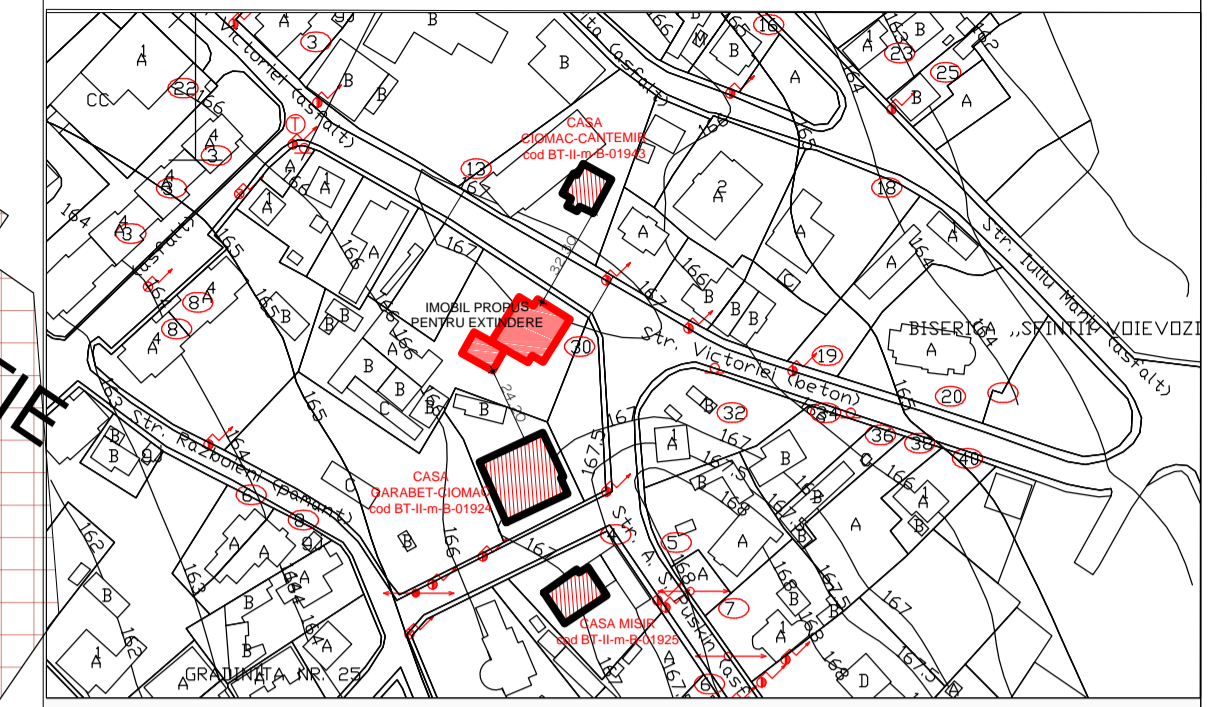


PUD Plan Urbanistic de Detaliu
SITUATIA EXISTENTA



OBIECTIVE PROPUSE :

CONSTRUIRE EXTINDERE SEDIU BIROURI PE TERASA EXISTENTA

str. Victoriei, nr. 30, mun. Botosani

Teren proprietate privata = 2841.00 mp intravilan

Beneficiar : SC. ART-NOUVEAU SRL.

LIMITE:

--- LIMITA PROPRIETATE

REGLEMENTARI URBANISTICE:

CONSTRUCTIE EXISTENTA PROPRIETATE SC ART-NOUVEAU-IMPEX SRL

TERASA NEACOPERITA (AMPLASAMENT PROPUIS PENTRU EXTINDERE)

ACCES CAROSABIL IN INTERIORUL PARCELEI

ALEI PIETONALE IN INTERIORUL PARCELEI

SPATIU VERDE AMENAJAT

CIRCULATII CAROSABILE

CIRCULATII PIETONALE

STRUCTURA CLADIRILOR:

DURABILE - CARAMIDA, PIATRA, BETON

SEMIDURABILE/PROVIZORII

NEDURABILE

STAREA CLADIRILOR:

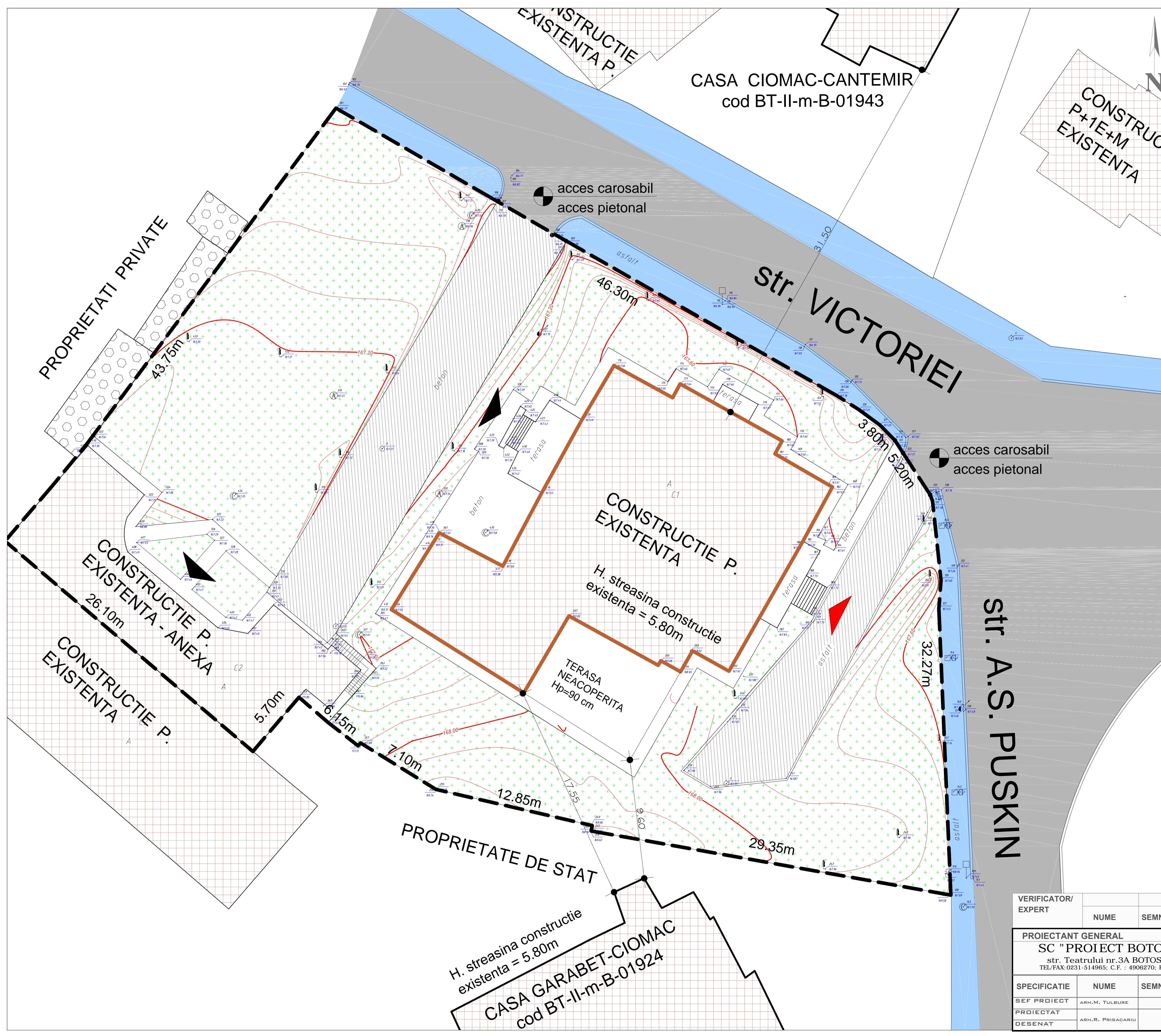
BUNA

MEDIOCRA

REA

BILANT TERITORIAL EXISTENT

sediu SC ART-NOUVEAU SRL. S.teren = 2841.00 mp	existent mp	%
constructii existente	761.73	26.81%
terasa neacoperita	75.55	2.66%
circulatii alei pietonale	209.87	7.38%
circulatii auto	373.45	13.14%
spatii verzi	1420.40	50%
POT	26	
CUT	0.26	



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA		
PROIECTANT GENERAL SC "PROIECT BOTOSANI" SRL str. Teatrului nr.3A BOTOSANI TEL/FAX:0231-514965, C.F. : 4906270, R.C. J07/1086/1993				BENEFICIAR: SC. ART-NOUVEAU IMPEX SRL, PR.NR. 1963/2015	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA : 1:500	PROIECT: CONSTRUIRE EXTINDERE SEDIU BIROURI PE TERASA EXISTENTA FAZA : P.U.D.	
SEF PROIECT	ARH.M. TULBURE			STR. VICTORIEI, NR. 30, MUN. BOTOSANI	
PROIECTAT			DATA : 12/2015	SITUATIA EXISTENTA	
DESEINAT	ARH.R. PRISACARIU			PLANSA NR. A2	