

S.C. ARH-CON PROIECT S.R.L. BOTOSANI	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M str. Aleea Iazului, nr.1- Botosani - nr. cad. 61439	PR.NR. 404/2014
	<b>beneficiar:</b> ATUDOROAE DINU	Faza P.U.D

## MEMORIU GENERAL

### 1. INTRODUCERE

**NR. PROIECT :** 404/2014

**DENUMIRE PROIECT :** CONSTRUIRE LOCUINTA P+M

**AMPLASAMENT:** str. Aleea Iazului, nr.1- Botosani - nr. cad. 61439

**BENEFICIAR:** ATUDOROAE DINU  
str. Aleea Iazului, nr.1- Botosani

**PROIECTANT GENERAL :** S.C. ARH-CON PROIECT S.R.L. – Botosani

**DATA ELABORARII :** APRILIE 2014

#### 1.1. OBIECTUL LUCRARIII

Prezenta documentatie are ca obiect determinarea conditiilor de amplasare pentru realizarea urmatoarelor obiective :

- o locuinta unifamiliala cu regimul de inaltime P+M
  - Amplasamentul lucrarii este situat pe str. Aleea Iazului, nr.1, in intravilanul mun. Botosani, si este proprietate privata apartinand beneficiarului ATUDOROAE DINU
- Planul urbanistic aprobat este necesar pentru trecerea la elaborarea documentatiei tehnico-economice, în baza căreia beneficiarul urmează să solicite eliberarea autorizației de construire.Prin PUD se vor stabili elementele urbanistice ce vor sta la baza intocmirii documentatiei pentru eliberarea autorizatiei de construire.
- dimensionarea, functionalitatea si aspectul arhitectural al constructiilor.
  - rezolvarea circulatiilor carosabile si pietonale.
  - racordarea noilor obiective la circulatia orasului.
  - integrarea si armonizarea constructiilor propuse cu cele existente.
  - circulatia juridica a terenurilor.
  - echiparea cu utilitati edilitare.

#### 1.2.BAZA LEGALA

- o Legea nr. 50/1991privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor - republicata;
- o ORDIN nr.91 din 25 octombrie 1991 pentru aprobarea formularelor, a procedurii de autorizare și a conținutului documentațiilor prevazute de Legea nr.50/1991;