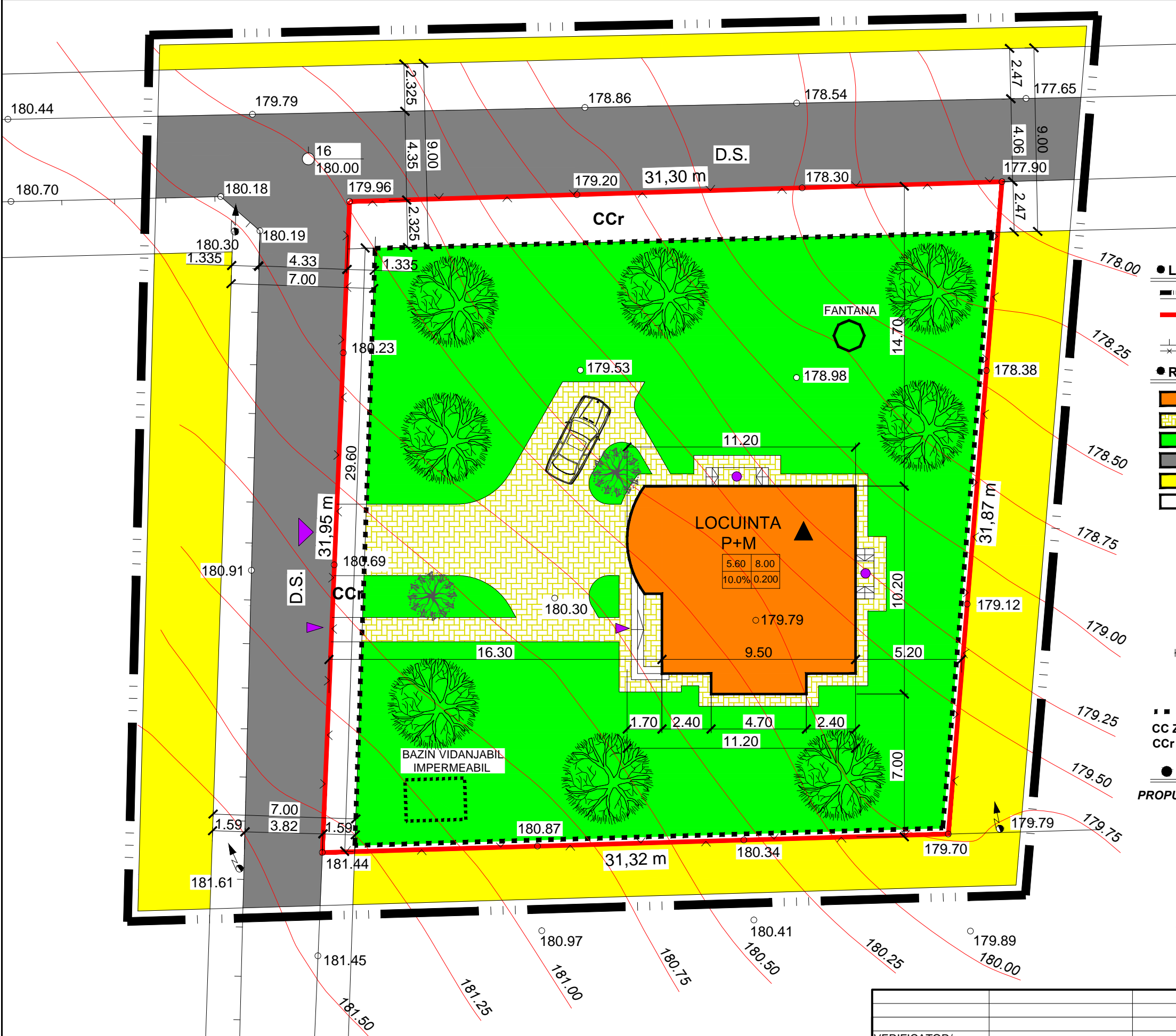


PLAN URBANISTIC DE DETALIU



LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE / PARCELA AXINTE ALEXANDRU
- IMPREJMUIRI

REGLEMENTARI URBANISTICE

- LIMITA EDIFICABIL (LOCUINTA P+M)
- ALEI PIETONALE, CAROSABILE INCINTA PROPUSE
- SPATII VERZI PROPUSE
- CAROSABIL MENTINUT
- TEREN ARABIL
- EXTINDERE CAROSABIL

1	2	1. INALTIME MINIMA ADMISIBILA	2. INALTIME MAXIMA ADMISIBILA
3	4	3. P.O.T. MAXIM	4. C.U.T. MAXIM

- ACCESE LA CONSTRUCTII
- ACCESE CAROSABILE
- ACCESE PRINCIPALE LA CONSTRUCTII
- ACCESE SECUNDARE / DE SERVICIU
- DISTANTE, DIMENSIUNI OBLIGATORII
- ACOPERIS TIP SARPANTA
- ACOPERIS TIP TERASA

CC ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
CCr cu o suprafață de 119,95 mp, subzonă pentru căile de comunicație rutieră

BILANT TERITORIAL-PROPUȘ

PROPUȘ	Suprafata	mp	%
Suprafata teren proprietate	1 000,00 mp	100,00%	
Suprafata construita	100,00 mp	10,00%	
Suprafata construita desfasurata	200,00 mp	-	
Suprafata circulatii incinta	142,00 mp	14,20%	
Suprafata spatii verzi	638,05 mp	63,81%	
	P.O.T.-	10,00%	
	C.U.T.-	0,200	

Terenul proprietate Axinte Alexandru va cuprinde parcelele distincte:
 Parcela - curti constructii cu suprafata de 880,05 mp
 Parcela - cale de comunicatie rutiera cu suprafata de 119,95 mp

Nota:
 POT și CUT sunt calculate la suprafata teren proprietate AXINTE ALEXANDRU

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
s.c. ADVAN CONSTRCTII s.r.l. Botosani <small>BOTOSANI - Str. Cuza Voda nr.2, bl. 7F, sc. E Nr.inreg.reg.com.J07/244/2009 C.F.25642570 Tel: 0722789966 - Fax: 0040 0231 535155</small>				Beneficiar:
				AXINTE ALEXANDRU
SPECIFICATIE NUME SEMNETURA SCARA:				Titlu proiect:
SEF PROIECT C.arh. Mihai Mihalescu				CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN
PROIECTAT c.arh. Maria Odae-Ciornea				<small>strada Aleca I.P.Darie nr.14, municipiul Botosani</small>
DESENAT Pr. Orlando Manolachi				Faza: P.U.D.
DATA martie 2015				Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE
- reglementari urbanistice -				Plansa nr. A3