

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism **“Plan Urbanistic de Detaliu - str. Havuzului, nr. 5, înscris în Cartea Funciară CF/NC 53567”**, întocmită de către S.C. CONCEPT S.R.L., șef proiect URB. Arh. Dan Octavian BOTEZ, în vederea realizării obiectivului **“Extindere și mansardare locuință”**, de către investitorii AXINTIOAIE Ioan și Alina (soți).

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 257/19.04.2018 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 709,00mp aparține solicitanților AXINTIOAIE Ioan și Alina (soți) – domeniu privat.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 8 – Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00m) – LMrf1 - subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural, fără echipare edilitară de tip urban.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

Caracteristici construcții existente:

- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită / desfășurată: 73,00mp.
- Garaj
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită / desfășurată: 18,00mp.
- Anexă
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită / desfășurată: 15,00mp.

Caracteristici construcții propuse:

- Extindere și mansardare locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P+M
 - Suprafața construită la sol : cca. 117,52mp.
 - Suprafața construită desfășurată: cca. 201,52 mp.
- Conform art.7.3.2.b.24.a. din R.L.U.B.: “La calculul indicilor nu se vor lua în considerare clădirile independente de clădirea de locuit și care adăpostesc funcțiuni anexă.”

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 709,00 mp
- P.O.T. = propus 19,11 % - max.- 20%
- C.U.T. = propus 0,31 - max.- 0,32
- Extindere și mansardare locuință unifamilială
 - H max la cornișă = 5,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 10,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - Împrejmuire teren – se vor respecta retragerile față de limita de proprietate spre stradă conform planșei nr.03 – reglementări urbanistice

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU

ÎNTOCMIT,
LĂCRĂMIOARA PARTENIE

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Havuzului, nr. 5, înscris în
Cartea Funciară CF/NC 53567” în vederea realizării obiectivului
“Extindere și mansardare locuință”,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism **“Plan Urbanistic de Detaliu - str. Havuzului, nr. 5, înscris în Cartea Funciară CF/NC 53567” în vederea realizării obiectivului “Extindere și mansardare locuință”,** văzând avizele organismelor teritoriale interesate, văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat, în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă documentația **“Plan Urbanistic de Detaliu - str. Havuzului, nr. 5, înscris în Cartea Funciară CF/NC 53567” în vederea realizării obiectivului “Extindere și mansardare locuință”,** de către investitorul AXINTIOAIE Ioan și Alina (soți), conform reglementărilor urbanistice cuprinse în **proiectul nr. C379/2018**, întocmit de către S.C. CONCEPT S.R.L., șef proiect URB. Arh. Dan Octavian BOTEZ, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 709,00 mp
- P.O.T. = propus 19,11 % - max.- 20%
- C.U.T. = propus 0,31 - max.- 0,32
- Extindere și mansardare locuință unifamilială
- H max la cornișă = 5,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- H max la coamă = 10,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Împrejmuire teren – se vor respecta retragerile față de limita de proprietate spre stradă conform planșei nr.03 – reglementări urbanistice

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,

Botoșani, _____

Nr. _____

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar, OANA-GINA GEORGESCU