



- LEGENDA**
- - - - - Limita zonei studiate
 - □ - Limita de proprietate imprejmuita Baesu
 - □ - Zid de protectie antifoc L=7.9 m si inaltime h=5.5m(alcătuit din zid de protectie din caramida presata cu h=3.5m si panouri din sticla termorezistenta PIRAN-S cu h=2.0m si grosime g=15mm)
 - - gard viu buxus-10 bucati
 - ▨ -Teren proprietate privata(administrat de fam.Baesu)
 - ▩ -Teren proprietate publica(administrat de Primaria Botosani)
 - ▶ -Acces auto in garaj
 - ▶ -Acces secundar in cladire
 - ▶ -Acces principal in cladire

Indicatori urbanistici

Suprafata de teren luata in calcul=615.00mp

Saprafata construita

-Locuinta cu garaj la parter=136.16mp

-Saprafata construita desfasurat

-Locuinta cu garaj la parter=224.32mp

(parter=136.16mp;mansarda=88.16mp)

P.O.T.=[136.16/615]x100=22.14%

C.U.T.=[224.32/615]=0.3647

Bilant teritorial

-Suprafata de teren =615.00mp

din care:

-Suprafata construita=136.16mp

-Suprafata trotuare,alei acces =60.84mp

-Suprafata spatii verzi si arabil=418.00mp

S.C. "ACS DESIGN PROIECT" S.R.L.



STRADA MARCHIAN NR.12,SC.A,AP.3 BOTOSANI
CUI RO 2584003; REGISTRU COMERTULUI No. J07/106/92
Tel.: 0231-530 230; Fax:0231-530 230;

ARHITECTURA

Resp.urbanism	Carh. Mihailescu M.
Proiectat	Carh. Mihailescu M.
Desenat	Ing.Bailescu I.

PROIECT Locuinta unifamiliala P+M		Proiect nr. 110/2012
Beneficiar: BAESU-TUNSU MARCEL		FAZA: P.U.D.
Adresa: Str.Manolesti Deal nr.11,Mun.Botosani,jud.Botosani		COD PLAN: A
SCARA 1:500	Plan de situatie Circulatia terenurilor	NR.PLANSA: A 4
DATA 2012		NR.INREGISTRARE: