

- LEGENDA**
- - - - - Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate imprejmuita Baesu
 - Zid de protectie antifoc L=7.9 m si inaltime h=5.5m(alcătuit din zid de protectie din caramida presata cu h=3.5m si panouri din sticla termorezistenta PIRAN-S cu h=2.0m si grosime g=15mm)


- -gard viu buxus-10 bucati
- -Spatiu verde,teren arabil
- -Cladire propusa
- ▶ -Acces auto in garaj
- ▶ -Acces secundar in cladire
- ▶ -Acces principal in cladire

- LEGENDA 2**
- E - Retea electricitate
 - A - Retea apa potabila
 - C - Retea canalizare
 - G - Retea gaze naturale
 - T - Retea telefonie

Indicatori urbanistici

Suprafata de teren luata in calcul=615.00mp
Saprafata construita
 -Locuinta cu garaj la parter=136.16mp
-Saprafata construita desfasurata
 -Locuinta cu garaj la parter=224.32mp
 (parter=136.16mp;mansarda=88.16mp)
 P.O.T.=[136.16/615]x100=22.14%
 C.U.T.=[224.32/615]=0.3647

Bilant teritorial
 -Suprafata de teren =615.00mp
 din care:
 -Suprafata construita=136.16mp
 -Suprafata trotuare,alei acces =60.84mp
 -Suprafata spatii verzi si arabil=418.00mp

 S.C. "ACS DESIGN PROIECT" S.R.L. STRADA MARCHIAN NR.12,SC.A,AP.3 BOTOSANI CUI RO 2584003; REGISTRU COMERTULUI No. J07/106/92 Tel.: 0231-530 230; Fax:0231-530 230;					
		ARHITECTURA			
PROIECT Locuinta unifamiliala P+M Beneficiar: BAESU-TUNSU MARCEL Adresa: Str.Manolesti Deal nr.11,Mun.Botosani,jud.Botosani		Proiect nr. 110/2012		FAZA: P.U.D.	
Resp.urbanism Carh. Mihailescu M.	Proiectat Carh. Mihailescu M.	Desenat Ing.Bailescu I.	SCARA 1:500 DATA 2012	Plan de situatie Reglementari tehnico-edilitare	
			COD PLAN: A		NR.PLANSA: A 3
					NR.INREGISTRARE: