

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “ Plan Urbanistic de Detaliu - Str Manolești Deal nr. 11 , CAD și C.F. 57404, întocmit de către SC Acs Design Proiect SRL – urbanist cu drept de semnătură carh. M. Mihailescu, în vederea realizării obiectivului ” construire locuință P+M și împrejmuire teren ” de către investitorul Băeșu –Tunsu Marcel.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare , Primăria municipiului Botoșani , prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 494/04.07.2012 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 615,00 mp. teren arabil, este proprietate investitor Băeșu –Tunsu Marcel și Luminița Liliana (soți), conform contract de vânzare autentificat cu nr. 859/21.06.2012 , nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani , U.T.R. nr 55 – zonă rezidențială cu clădiri de tip urban, până la 10 m înălțime.

Amplasamentul propus nu ridică probleme de stabilitate.

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a avizat favorabil documentația în ședința din data de

Caracteristici construcții propuse:

- Locuință cu garaj la parter
 - o Regim de înălțime : P+M
 - o Suprafața construită la sol : 136,16 mp.
 - o Suprafața construită desfășurată : 224,32 mp.

Propunem : aprobare PUD

Condiții :

- S parcelă de referință = 615,0 mp,
- P.O.T. = max. 24 %
- C.U.T. = max.0,5
- Locuință cu garaj la parter
 - o Regim de înălțime : P+M
- h max. la cornișă = 5,00 m, măsurat de la cota ±0,00
- h max. la coamă = 7,00 m, măsurat de la cota ±0,00
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentatiei.

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU

ÎNTOCMIT,
GONCIAR GABRIELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea documentației “P.U.D. – Str Manolești Deal nr. 11 , CAD și C.F. 57404” în vederea realizării obiectivului “ construire locuință P+M și împrejmuire teren ”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Primar *Ovidiu Iulian Portariuc* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – Str Manolești Deal nr. 11 , CAD și C.F. 57404” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M și împrejmuire teren ” ,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – Str Manolești Deal nr. 11 , CAD și C.F. 57404” pentru “ construire locuință P+M și împrejmuire teren” de către investitorul Băeșu –Tunsu Marcel, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 110/2012, întocmit de SC Acs Design Proiect SRL – urbanist cu drept de semnătură carh. M. Mihailescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 615,0 mp,
- P.O.T. = max. 24 %
- C.U.T. = max.0,5
- Locuință cu garaj la parter
 - Regim de înălțime : P+M
- h max. la cornișă = 5,00 m, măsurat de la cota ±0,00
- h max. la coamă = 7,00 m, măsurat de la cota ±0,00
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentatiei.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu

Botoșani, _____ 2012

Nr. _____