



-Cote teren
 -Cote locuinta
 -Cote locuinta -limita de proprietate

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate imprejmuita Baesu
- Limita de proprietate cu imprejmuire proiecta Baesu
- Zid de protectie antifoc L=7.9 m si inaltime h=5.5m(alcatuit din zid de protectie din caramida presata cu h=3.5m si panouri din sticla termorezistenta PIRAN-S cu h=2.0m si grosime g=15mm)
- gard viu buxus-10 bucati
- Spatiu verde,teren arabil
- Cladire propusa
- Acces auto in garaj
- Acces secundar in cladire
- Acces principal in cladire

Indicatori urbanistici

Suprafata de teren luata in calcul=615.00mp
Saprafata construita
 -Locuinta cu garaj la parter=136.16mp
-Saprafata construita desfasurata
 -Locuinta cu garaj la parter=224.32mp
 (parter=136.16mp;mansarda=88.16mp)
 P.O.T.=[136.16/615]x100=22.14%
 C.U.T.=[224.32/615]=0.3647

Bilant teritorial

-Suprafata de teren =615.00mp
 din care:
 -Suprafata construita=136.16mp
 -Suprafata trotuare,alei acces =60.84mp
 -Suprafata spatii verzi si arabil=418.00mp

S.C. "ACS DESIGN PROIECT" S.R.L.

STRADA MARCHIAN NR.12,SC.A,AP.3 BOTOSANI
 CUI RO 2584003; REGISTRU COMERTULUI No. J07/106/92
 Tel.: 0231-530 230; Fax:0231-530 230;

ARHITECTURA

Resp.urbanism	Carh. Mihailescu M.		
Proiectat	Carh. Mihailescu M.		
Desenat	Ing.Bailescu I.		

PROIECT Locuinta unifamiliala P+M		
Beneficiar: BAESU-TUNSU MARCEL		
Adresa: Str.Manolesti Deal nr.11,Mun.Botosani,jud.Botosani		
	Proiect nr. 110/2012	
	FAZA: P.U.D.	
	COD PLAN: A	
	NR.PLANSA: A 2	
	NR.INREGISTRARE:	

SCARA 1:500	Plan de situatie Reglementari urbanistice	
DATA 2012		