

Nr. 15171 din 04.03.2015

## RAPORT

### DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu - „Consolidare, extindere și mansardare locuință P și împrejmuire teren”

Având în vedere Ordinul nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „Consolidare, extindere și mansardare locuință P și împrejmuire teren”
- Nr.de înregistrare : 15171/17.06.2014
- Amplasament : b-dul Mihai Eminescu nr. 162
- Beneficiar : Baltă Gheorghe,
- Proiectant : S.C Acs Design Proiect SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. M. Mihăilescu.

#### Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

În perioada 04.08.2014 - 13.08.2014 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.

Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții).

Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.

S-au expediat prin Poșta Română două anunțuri cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „Consolidare, extindere și mansardare locuință P și împrejmuire teren”, b-dul Mihai Eminescu nr. 162, proprietarilor terenurilor direct afectate două adrese poștale, prin notificările cu nr. de înregistrare 15171/04.08.2014/GGD.

Vecinul direct învecinat pe latura de nord, a consultat documentația la sediul administrației publice și a cerut clarificări prin adresa cu nr. de înregistrare 19906/13.08.2014.

În data de 19 august 2014, conform art. nr. 71 din „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului” , aprobat prin H.C.L. nr. 223/28.07.2011, prin adresa nr 15171/19906/19.08.2014/GGD, am solicitat investitorului modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestora .

Investitorul, prin proiectantul S.C Acs Design Proiect SRL, a transmis punctul său de vedere prin adresa nr. 20377/20.08.2014.

Acest răspuns, înregistrat cu nr 20377/19906/19.09.2014/GGD, a fost comunicat vecinului, în scris, care a ridicat adresa de la Serviciul Urbanism și a consultat, din nou, documentația la sediul administrației publice.

Planșa de reglementări urbanistice și memoriul PUD, modificate, au fost afișate pe site-ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primăria- planuri urbanistice” în data de 19.09. 2014.

Vecinul a revenit cu o nouă adresă nr. 23403/24.09.2014, prin care solicita clarificări..

Investitorul, prin proiectantul S.C Acs Design Proiect SRL, a transmis punctul său de vedere prin adresa nr. 24296/10.10.2014 și a modificat planșa de reglementări urbanistice. Planșa de reglementări urbanistice, modificată în data de 10.10.2014, împreună cu punctul de vedere la ultimele clarificări, a fost transmisă vecinului, cu confirmare de primire, prin adresa nr 23403/27.10.2014/GGD.

După această dată, 27.10.2014, nu am mai primit nici un fel de solicitări/clarificări de la proprietarii terenurilor direct afectate.

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, în ședința din 25.11.2014, a solicitat unele modificări ale documentației PUD, astfel încât investitorul, prin proiectantul S.C Acs Design Proiect SRL, a modificat planșa de reglementări urbanistice care a fost afișată pe site-ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primăria- planuri urbanistice” în data de 08.01. 2015.

După data de 08.01.2015 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a avizat favorabil documentația în ședința din data de 27.01.2015.

Prin adresa nr. 15171/28.01.2015, ca urmare a ședinței C.T.A.T.U., am solicitat investitorului s-a obțină acordul Agenției pentru Protecția Mediului Botoșani faza PUD, motivat de faptul că la documentație este clasificarea notificării emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani, notificare înregistrată cu nr. 3541/24.04.2014. Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani a emis adresa nr 1569/A.A.A./ 19.02.2015, pentru aprobarea PUD.

Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 04.03.2015.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. , această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu – „ Consolidare, extindere și mansardare locuință P și împrejmuire teren”, b-dul Mihai Eminescu nr. 162, beneficiar Balta Gheorghe, proiectant S.C Acs Design Proiect SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. M. Mihăilescu.

Arhitect Șef ,  
DAN SANDU

Șef serviciu ,  
Ing.LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier ,  
GONCIAR GABRIELA DOINA