PUD Plan Urbanistic De Detaliu

REGLEMENTARI URBANISTICE

CONSTRUCTII PROPUSE :

EXTINDERE SI ETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA IN VEDEREA SCHIMBARII DESTINATIEI DIN FUNCTIUNEA DE DEPOZIT COMERCIAL IN IMOBIL CU DESTINATIA SPATIU ALIMENTATIE PUBLICA

BDUL. MIHAI EMINESCU, NR. 97A si 91, MUN. BOTOSANI

Teren proprietate privata = 1060.00 mp

Beneficiar : SC. BANDBOX COMPANY SRL.

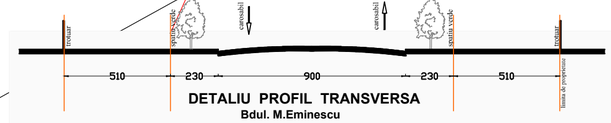
LIMITE:
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE
- IMPREJMUIRE EXISTENTA

REGLEMENTARI URBANISTICE:
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRE EXISTENTA PROPR. BORFOTINA LUCIAN
- TEREN AMENAJAT PEISAGISTIC
- ACCESE PRINCIPALE LA CONSTRUCTII
- ACCESE SECUNDARE LA CONSTRUCTII
- ACCES CAROSABIL
- ALEI PIETONALE, PARCAJE
- TERASA AMENAJATA
- PUNCT GOSPODARESC
- CONSTRUCTIE EXISTENTA PROPUSA PENTRU EXTINDERE
- PERETE ANTIFOC
- D+P+1E+M — REGIM DE INALTIME
- 8.55 — H. MAXIM LA CORNISA
- 11.25 — H. MAXIM LA COAMA
- TIP ACOPERIS - SARPANTA

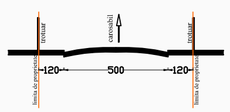
AMENAJARI EXTERIOARE:
- PERDEA DE ARBORI

LEGENDA:
- Stâlp lemn
- Pom
- Alimentare apa
- Alimentare energie electrica
- Camin canalizare
- Camin telefonie
- Hidrant subteran
- Fântână
- Cale ferata

DETALIU PROFIL TRANSVERSA
Bdul. M.Eminescu



DETALIU PROFIL TRANSVERSA
Aleea Gh. Filipescu



BILANT TERITORIAL EXISTENT-PROPUS

SUPRAFATA TEREN TOTAL - 1060.00 mp - intravilan				
TERITORIU AFERENT	**existent**	**existent** (propus pentru demolare)	**propus**	**total**
1. suprafata construita la sol	277.38 mp	54.00 mp	300.00 mp	394.00 mp
1. suprafata construita desfasurata	277.38 mp	54.00 mp	1140.00 mp	1234.00 mp
2. terase neacoperite	298.00 mp		-	298.00 mp
5. alei + trotuare	-		50.00 mp	50.00 mp
6. acces carosabil+parcaje	-		150.00 mp	150.00 mp
7. spatii verzi	133.00 mp		35.00 mp	168.00 mp
INDICATORI URBANISTICI				
POT	26.17%		38.00%	38.00%
CUT	0.26		1.18	1.18
inaltimea maxima la coama	5.50 m	5.00 m	11.25 m	

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA

PROIECTANT GENERAL				BENEFICIAR:	
SC "PROIECT BOTOSANI" SRL str. Cuza Voda nr.2A BOTOSANI TEL/FAX:0231-514965; C.F. : 4906270; R.C. J07/1086/1993				SC. BANDBOX COMPANY SRL. PRIN BORFOTINA IONEL-LUCIAN	PR.NR. 1789/2013
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA : 1:500	PROIECT: EXTINDERE SI ETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA IN VEDEREA SCHIMBARII DESTINATIEI DIN FUNCTIUNEA DE DEPOZIT COMERCIAL IN IMOBIL CU DESTINATIA SPATIU ALIMENTATIE PUBLICA B-DUL MIHAI EMINESCU, NR. 91 SI NR. 97 A, BOTOSANI	FAZA : P.U.D.
SEF PROIECT	ARH.M. TULBURE				
PROIECTAT	ARH.R. PRISACARIU		DATA : 06/2014	REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA NR. A2
DESENAT					