



- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA PROPRIETATE/PARCELA BEJNARU STEFAN
  - IMPREJMUIRI
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- LIMITA EDIFICABIL-MANSARDARE LOCUINTA SI SCARA EXTERIOARA
  - CIRCULATII INCINTA PROPUSE
  - CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
  - CAROSABIL MENTINUT
  - TROTUARE, ALEI PIETONALE MENTINUTE
  - SPATII VERZI PROPUSE
  - TEREN CURTI CONSTRUTII

P	REGIM DE INALTIME
2.60	H.MAXIM LA CORNISA
5.65	H.MAXIM AL CLADIRII
▲	TIP ACOPERIS -SARPANTA -TERASA SAU PANTA MICA (MAX.10%)

- ▲ ACCESE LA CONSTRUCTII
- ▲ ACCESE CAROSABILE
- ▲ ACCESE PRINCIPALE LA CONSTRUCTII
- ACCESE SECUNDARE
- 3.01 DISTANTE, DIMENSIUNI OBLIGATORII

**● BILANT TERITORIAL - PROPUSE**

	EXISTENT	PROPUSE	REZULTAT	
Suprafata teren proprietate	310.00 mp		310.00 mp	100.00%
din care:				
Suprafata construita	78.00 mp	37.00 mp	115.00 mp	37.1%
Suprafata construita desfasurata	78.00 mp	152.00 mp	230.00 mp	-
Suprafata alei, circulatii, parcaje	-	63.00 mp	63.00 mp	20.3%
Suprafata spatii verzi	-	132.00 mp	132.00 mp	42.6%
indicatori urbanistici	POT=25.0%		POT=37.1%	
	CUT=0,25		CUT=0,742	

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	GERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
	<b>s.c. HART SUDIO s.r.l.</b>	<i>Standa Victor</i>		Initiatori: <b>BEJNARU STEFAN</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: <b>REPARATII CAPITALE LOCUINTA PARTER, MANSARDARE LOCUINTA SI CONSTRUCȚIE SCARA EXTERIOARA B-dul Mihai Eminescu nr. 14, zona Bonanad</b>
SEF PROIECT	<b>c.arh. Mihai MIHAILESCU</b>		<b>1:200</b>	Faza: <b>P.U.D.</b>
PROIECTAT	<b>Arh. Paul HRUȘĂ</b>		DATA	Titlu planșă: <b>PLAN DE SITUATIE</b>
DESENAT	<b>Pr. Orlando Manolachi</b>		<b>ianuarie 2013</b>	<b>- reglementari urbanistice -</b>
				Proiect nr. <b>02/2013</b>
				Planșa nr. <b>A03</b>