

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI



Ca urmare a cererii adresate de \*1) **SC LUX AUTO SRL prin Bidașcă Marian**, cu domiciliul/sediul \*2) în județul **BOTOȘANI**, municipiul/orașul/comuna **BOTOȘANI**, satul....., sectorul....., cod poștal....., str. **Progresului nr. 6**, bl....., sc....., et....., ap....., telefon/fax....., e-mail....., înregistrată la nr. **5998** din **07.03.2017**,

În conformitate cu prevederile legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

### AVIZUL DE INIȚIERE (OPORTUNITATE)

Nr. **3** din **03.05.2017**

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru \*3) **CONSTRUIRE HOTEL ÎN LOCALITATEA BOTOȘANI** generat de imobilul \*4) **Calea Națională nr.169A – NC/CF 63650,-C1; 63494**

cu respectarea următoarelor condiții :

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:  
Conform anexei \*5) la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de **str.Vasile Lupu**, la sud de **str.Porumbelului**, la est de **str.Pod de Piatră**, la vest de **Calea Națională**  
Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:  
- **UTR 29**  
- **LMre1– subzonă exclusiv rezidențială de tip rural (locuințe și funcțiuni complementare) – NC 63650**  
- **LMu1– subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare) – NC 63494**
2. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):  
- **POT max=21,5%**  
- **CUT max=0,90**  
- **h max. – 16,00 m., măsurat de la CTS (în zona accesului pentru aprovizionare h.max – 18,00 m. – măsurat de la CTS)**  
- **regim de înălțime :D+P+3E (etaj 3 parțial) - conform planșei 3 – Reglementări urbanistice și planșa 4 – Detaliu zonă construibilă**
3. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:  
- **accese carosabile și pietonale : din Calea Națională**  
- **parcaje – amenajate în interiorul proprietății**  
- **se asigură racordarea obiectivului la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă**

4. Capacitățile de transport admise:  
**Cele induse de realizarea obiectivului propus**
5. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.  
**- conform listă avize și studii anexă la Certificatul de urbanism nr.35/18.01.2017;  
suplimentar Avizul comisiei de sistematizare a circulației**
6. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului :  
**Se vor respecta prevederile H.C.L. 223/2011 privind REGULAMENTUL LOCAL REFERITOR  
LA IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE  
URBANISM SAU DE AMENAJARE A TERITORIULUI , articolele 55-66.**

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **35** din **18.01.2017**, emis de **Primăria municipiului Botoșani**  
Achitat taxa de **13,0** lei, conform Chitanței nr. **2180** din **07.03.2017**  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

  
**Arhitect Șef,  
Dan Sandu**

- .....
- \*1) Numele și prenumele solicitantului:
    - persoană fizică; sau
    - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei
  - \*2) Adresa solicitantului:
    - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
    - pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.
  - \*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.
  - \*4) Date de identificare ale imobilului – teren și/sau construcții – conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.
  - \*5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu P.U.Z.

# P. U. Z. PLAN URBANISTIC ZONAL - STUDIU DE INTENTIE

## - REGLEMENTARI URBANISTICE plansa 12(3)45

### LEGENDA

- LIMITA STR. 29
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CARE FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI - ZONA REGULAMENTATA NC/CF 63650; 63494 S = 2.615,00 mp
- ZONA REZIDENTIALA
- IS (SI) INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL - SUBZONA CONSTRUCTII PT TURISM
- ZONA PROPUISA PENTRU TRECERE DIN ZONA LMU 1 / Mre 1 IN ZONA IS (SI) INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL (SUBZONA CONSTRUCTII PT TURISM)
- LIMITA ZONA CONSTRUIBILA
- ZONA CONSTRUIBILA
- SPATII VERZI
- CIRCULATII
- ACCES PE PARCELA
- ACCES IN CLADIRE

NR. CRT.	CONSTRUCTII, UTILITATI	EXISTENT			PROPUIS		
		Sc. mp	SDC. mp	%	Sc. mp	SDC. mp	%
1	CONSTRUCTII	0,00	0,00	0,00	560,00	2.280,00	21,43
2	TROTUARE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE	3.412,65	0,00	54,02	1.450,00	0,00	55,45
3	SPATII VERZI	1.202,35	0,00	45,98	605,00	0,00	23,14
TOTAL SUPRACETE TEREN		2.615,00			100,00	3.635,00	100,00
PERCENT OCUPARE TEREN - POT				0,00			21,43 %
COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN - CUL				0,00			0,87
RULMARI NIVELURI - HR. NIV.				0,00			4,07

**DENUMIRE PROIECT:**  
**CONSTRUIRE HOTEL IN LOCALITATEA BOTOSANI**  
 Calea Nationala, nr. 169-A, Mun. Botosani, Jud. Botosani

**BENEFICIAR:**  
**S.C. LUX AUTO S.R.L.**  
 Str. Progresului, Nr.6, Mun. Botosani

**PROIECTANT GENERAL:**  
**S.C. MA-DA Proiect S.R.L.**

**PROIECTANT SPECIALITATE:**  
**S.C. MA-DA Proiect S.R.L.**  
 J07/330/2002 / Ctr. RO19977731  
 Pietaonalul Transilvaniei, Nr. 4, Mezanin Botosani  
 Botosani Romania  
 made.proiect@gmail.com  
 0231514479

**COORDONATOR PROIECT:**  
 Arh. Dan Octavian BOTEZ

**SEF PROIECT:**  
 Arh. Ionuț FRĂSINESCU

**PROIECTAT:**  
 Arh. Ionuț FRĂSINESCU

**DESENAT:**  
 Arh. Ionuț FRĂSINESCU

**VERIFICATOR:**  
 #verificator

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

Proiect nr: 243    Data: 2016    Scara: 1:500    Planșa nr: 3



JUDEȚUL BOTOȘANI  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI  
 ANEXA LA AVIZUL NR. 3 DIN 26.04.2017  
 Arhitect sef.

**REGISTRUL ARHITECTURILOR**  
**RUR**  
 Dan Octavian BOTEZ  
 arhitect  
 C.D. 149  
 REGISTRUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA  
 6416  
 Ionuț FRĂSINESCU  
 sef de proiect

# P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL - STUDIU DE INTENTIE

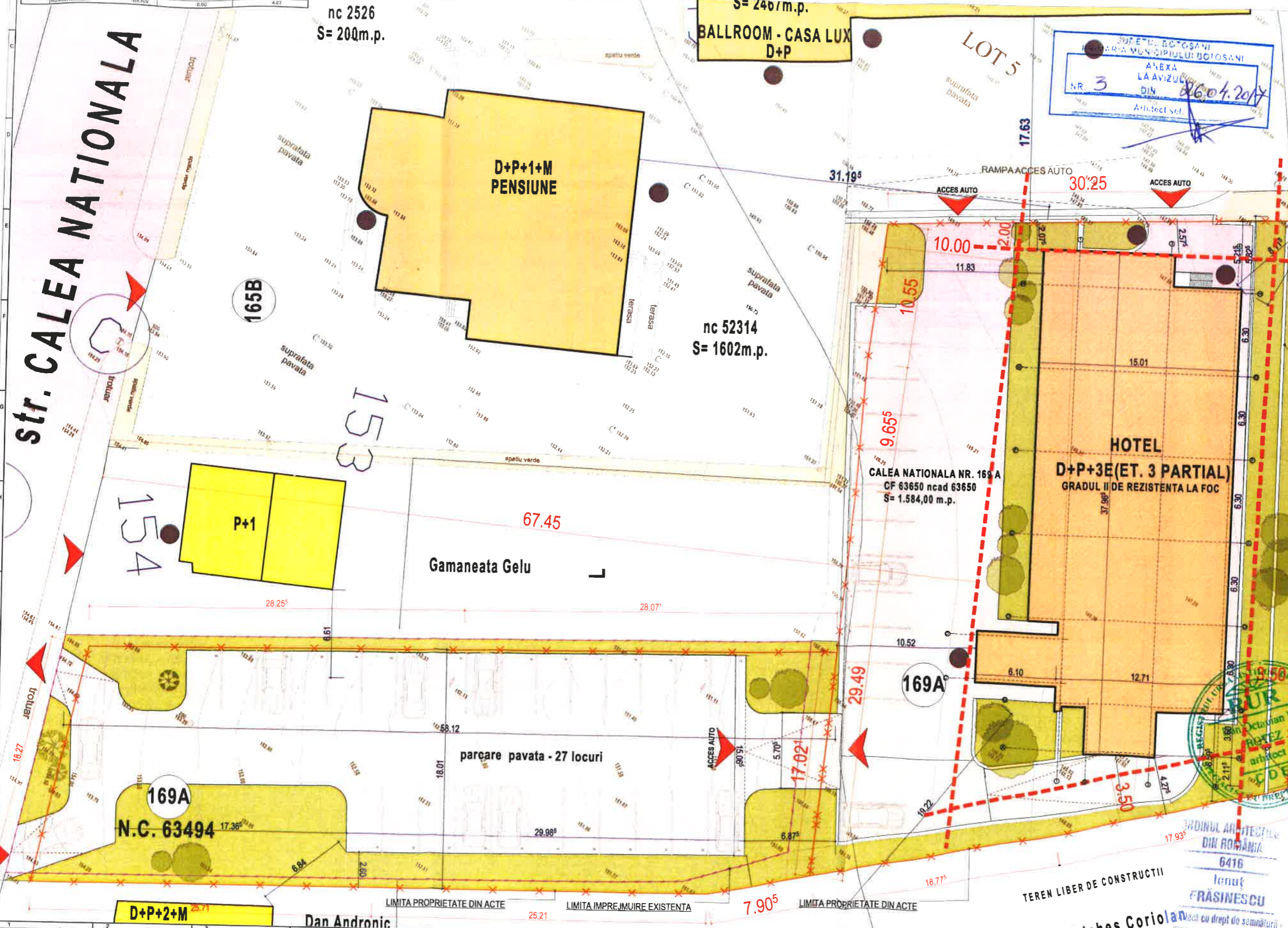
## - DETALIU ZONA CONSTRUIBILA plansa 12345

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPIU	
Nr. Crt.	CONSTRUCTII, UTILITATI	SC mp	N	SC mp	N
1	CONSTRUCTII	0.00	0.00	2.280.00	21.41
2	FRUCTUARE, ALEX PATRIMONIUL SI CARIZABILE	1.422.65	0.00	1.422.65	55.45
3	SPATIU VERDE	1.202.35	0.00	45.98	0.00
	TOTAL SUPRATA TEREN	2.625.00	100.00	2.615.00	76.86
PROIECTAREA TEREN		0.00	0.00	21.41	N
CORIGENI DE UTILITATE SI ALII		0.00	0.00	0.00	0.00
INDICAR NIVELURI		0.00	0.00	4.07	

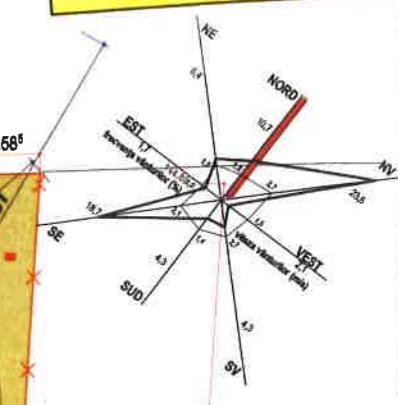
### LEGENDA

- LIMITA ZONA CONSTRUIBILA
- LIMITA TEREN CARE FACE OBIECTUL DOCUMENTATIE - ZONA REGULAMENTATA (N.C. CF 63650, 63494 S = 2.615,00 mp)
- ZONA REZIDENTIALA
- IS USE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL (SUBZONA CONSTRUCTII PT TURISM)
- SPATII VERZI
- IMOBIL PROPIU
- CIRCULATII
- ▼ ACCES PE PARCELA
- ACCES IN CLADIRE

**str. CALEA NATIONALA**



MAJ. BOTOSANI  
MUNICIPALITATEA MUNICIPIULUI BOTOSANI  
ANEXA LA AVIZUL NR. 3 DIN 26.04.2017  
Arhitect sct.



DENUMIRE PROIECT:  
**CONSTRUIRE HOTEL IN LOCALITATEA BOTOSANI**  
Calea Nationala, nr. 169-A, Mun. Botosani, Jud. Botosani

BENEFICIAR:  
**S.C. LUX AUTO S.R.L.**  
Str. Progresului, Nr.6, Mun. Botosani

PROIECTANT GENERAL:  
**S.C. MA-DA Proiect S.R.L.**

PROIECTANT SPECIALIZAT:  
**S.C. MA-DA Proiect S.R.L.**  
107/330/2002 ; CIF RO14977731  
P. Nationalul Transilvaniei, Nr.4, Mezinin Botosani Botosani Romania  
madr.proiect@gmail.com  
0231144474

COORDONATOR PROIECT:  
Arh. Dan Octavian BOTEZ

SEF PROIECT:  
Arh. Ionuț FRĂSINESCU

PROIECTAT:  
Arh. Ionuț FRĂSINESCU

DESENAT:  
Arh. Ionuț FRĂSINESCU

VERIFICATOR:  
#Verificator

**DETALIU ZONA CONSTRUIBILA**

Proiect nr: 243  
Data: 2016  
Scara: 1:200  
Plansa nr: 4

ORDINUL ARHITECTURII DIN ROMANIA  
6416  
tenut FRĂSINESCU  
Arhitect cu drept de semnătură