

## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U.:

- Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent - întocmire PUZ+RLU în vederea „*CONSTRUIRE HOTEL ÎN LOCALITATEA BOTOȘANI*”,

- Amplasament : str. CALEA NAȚIONALĂ nr. 169 A, Botoșani – NC/CF 63650,-C1, 63494
- Beneficiar : SC LUX AUTO SRL prin Bidașcă Marian
- Proiectant : S.C MA-DA PROIECT S.R.L. , sef proiect URB arh. Dan Octavian Botez

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- I. În perioada 20.03.2017-30.03.2017 și 27.04.2017-01.05.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație, corespunzătoare etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.Z. și R.L.U. aferent:
  - În perioada 20.03.2017-30.03.2017 și 27.04.2017-01.05.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
  - Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primăria-planuri urbanistice”.
  - Afișarea pe panouri amplasate de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul.
  - Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
  - În data de 29.03.2017 s-a înregistrat adresa cu nr.7829/29.03.2017, reprezentând obiecțiuni din partea proprietarilor de case din zona Calea Națională, reprezentați prin Serediuc Dan, Mustiață Marta Magdalena și Andronic Viorica. Reprezentanților s-au transmis notificările cu răspunsul privind adresa, având nr. 7829/26.04.2017, însoțite de declarațiile vecinilor direct afectați cu acordul acestora privind noua soluție propusă.
  - După data de 27.04.2017 nu s-au înregistrat sesizări.

- II. În perioada 25.05.2017-05.06.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație, corespunzătoare etapei a 2-a – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. ;
- În data de 25.05.2017 a fost publicat anunțul și documentația de urbanism cu privire la propunerea P.U.Z - „CONSTRUIRE HOTEL ÎN LOCALITATEA BOTOȘANI”, str. Calea Națională nr. 169A, pe site –ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primăria-planuri urbanistice”. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primăria-planuri urbanistice”.
  - S-au expediat prin Poșta Română notificări, cu confirmare de primire, cu privire la documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal - „CONSTRUIRE HOTEL ÎN LOCALITATEA BOTOȘANI”, str. Calea Națională nr. 169A, proprietarilor terenurilor direct afectați, prin notificările înregistrate cu nr. 11672/25.05.2017.
  - Urmare notificărilor, proprietarii de terenuri direct învecinați și-au exprimat acordul privind obiectivul propus prin documentația de urbanism, și au depus în acest sens, la registratura Primăriei municipiului Botoșani, adresele înregistrate cu nr.:13296/07.06.2017 – dl. Nastaciuc Constantin, 13297/07.06.2017 – SC LUX AUTO prin administrator dl. Bidașcă Marian, 13298/07.06.2017 – dl. Chiricheș Coriolan, 13299/07.06.2017– dna. Andronic Viorica, 13300/07.06.2017–dna. Ciobanu Angela
  - Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
  - S-au depus la registratura Primăriei municipiului Botoșani adresele înregistrate cu nr. 10831/29.09.2016, respectiv 13040/31.05.2017 reprezentând obiecțiuni la prevederile documentației de urbanism.
  - În urma acestor adrese, la inițiativa Serviciului de Urbanism și Autorizari în Construcții, cu sprijinul Centrului de Informații Cetățeni, s-a organizat ședinței de dezbatere publică în data de 19.06.2017, orele 16<sup>30</sup> , la sediul Primăriei municipiului Botoșani din Piața Revoluției nr 1,cu participarea proiectantului, a inițiatorului documentației și a persoanelor identificate în conformitate cu prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului” , aprobat prin H.C.L. nr.223/28.07.2011.
  - Au fost transmise invitații de participare la ședința de dezbatere publică organizate în data de 19.06.2017, orele 16<sup>30</sup> , la sediul Primăriei municipiului Botoșani din Piața Revoluției nr 1, înregistrate cu nr. 11675/15.06.2017 .
  - Principalele obiecțiuni ale locatarilor din zonă au fost cele referitoare la incompatibilitatea funcțională, poluarea fonică, aglomerația excesivă, scăderea valorii imobiliare, focurile de artificii și lămpioanele lansate în cadrul evenimentelor desfășurate la Pensiunea Casa Lux (amplasamentul imediat învecinat obiectivului propus), modul de colectare și evacuare a gunoiului, obținerea avizului ISU, intrarea în legalitate privind

lucrările de executate fără autorizație la construcția existentă a Pensunii Casa Lux, asigurarea locurilor de parcare necesare noii funcțiuni propuse.

- Analizând obiecțiunile prezentate, SC CASA LUX SRL prin administrator dl. Bidașcă Marian, se angajează să remedieze toate disfuncționalitățile (discomfortul) generat de funcțiunile deja existente și să nu le amplifice prin construirea obiectivului propus.
  - La sfârșitul ședinței de dezbateri publice din data de 19.06.2017, dl. Diacenco Victor, administrator al SC CONSUS SRL Botoșani, a depus contestația privind adresa nr. 11762/15.06.2017, prin care se mențin obiecțiunile și solicitările de anulare a inițiativei obiectivului propus, formulate prin corespondențele anterioare și cu păstrarea aceluiași copii ale anexelor ce conțin semnăturile locuitorilor din zonă.
  - Propunerile, sugestiile și opiniile participanților s-au consemnat în procesul-verbal încheiat în cadrul Dezbaterii publice din data de 19.06.2017 și a fost înregistrat prin mijloace audio, în conformitate cu dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
  - Referitor la obiectivul propus, SC Casa LUX AUTO SRL prin administrator Bidașcă Marian, a anexat la documentație declarația conform căreia <în cadrul hotelului propus nu se vor organiza evenimente, iar meniul servit va fi “a la carte”>
  - Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site-ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
- Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
  - După data de 19.06.2017 nu s-au înregistrat sesizări.

### **Concluzii:**

1. Principalele obiecțiuni legate de zgomot, artificii și lampioane, modul de amplasare și evacuare a gunoiului, stabilitatea terenului, intrarea în legalitate cu lucrările de construire referitoare la “practicare a două goluri de ferestre pe fațadele laterale ale sălii polivalente, amenajare terasă acoperită – structură lemn, învelitoare carton bitumat, închideri plexiglas și amplasare grup electrogen pe platformă betonată, realizate fără a obține în prealabil o autorizație de construire de către SC LUX AUTO SRL, obținerea avizului ISU, fac referire la situația existentă privind ansamblul edificat compus din Pensiuine, Sala polivalentă și gradină de vară.
  - În acest sens, proprietarul SC LUX AUTO SRL, prin administrator Bidașcă Marian, se angajează să remedieze toate disfuncționalitățile generate de funcțiunile existente.
2. Legat de obiectivul propus, s-a exprimat dezacordul privind compatibilitatea funcțională în cadrul UTR - ului și asigurarea necesarului de parcaje, precum și îngrijorarea privind amplificarea discomfortului creat de ansamblul existent.

- Din documentația prezentată (prin care însăși amplasarea obiectivului va diminua parte din discomfortul generat de ansamblul existent), declarațiile vecinilor direct învecinați (prin care își manifestă acordul cu privire la obiectivul propus), precum și declarația SC LUX AUTO SRL, prin administrator Bidască Marian conform căreia <în cadrul hotelului propus nu se vor organiza evenimente, iar meniul servit va fi “a la carte”>, reprezintă condițiile de construire din punct de vedere urbanistic pentru realizarea obiectivului „CONSTRUIRE HOTEL ÎN LOCALITATEA BOTOȘANI”.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent, această etapă a fost finalizată și se va putea începe etapa 3 – etapa aprobării Plan Urbanistic Zonal și R.L.U. aferent – „*CONSTRUIRE HOTEL ÎN LOCALITATEA BOTOȘANI*”, str. CALEA NAȚIONALĂ nr. 169 A, Botoșani – NC/CF 63650,-C1, 63494, beneficiar SC LUX AUTO SRL prin Bidașcă Marian, proiectant S.C MA-DA PROIECT S.R.L., sef proiect URB arh. Dan Octavian Botez.

Arhitect Șef,  
DAN SANDU

Șef serviciu,  
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier asistent,  
Arh. LĂCRĂMIOARA PARTENIE