

Nr. 11672 din 28.07.2017

## RAPORT

### DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

#### Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE HOTEL ÎN LOCALITATEA BOTOȘANI ”

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa II – etapa de elaborare a propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent :

- Plan Urbanistic Zonal - „CONSTRUIRE HOTEL ÎN LOCALITATEA BOTOȘANI”
- Nr.de înregistrare : 11672/16.05.2017
- Amplasament : str. Calea Națională nr. 169A
- Beneficiar : S.C. LUX AUTO S.R.L.,
- Proiectant : S.C MA-DA PROIECT S.R.L. , sef proiect URB arh. Dan Octavian Botez

#### Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

##### I. Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.Z. și R.L.U. aferent

- În perioada 20.03.2017-30.03.2017 și 27.04.2017-01.05.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
- Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
- Afișarea pe panouri amplasate de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul.
- Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
- În data de 29.03.2017 s-a înregistrat adresa cu nr.7829/29.03.2017, reprezentând obiecțiuni din partea proprietarilor de case din zona Calea Națională, reprezentați prin Serediuc Dan, Mustiață Marta Magdalena și Andronic Viorica. Reprezentanților s-au transmis notificările cu răspunsul privind adresa, având nr. 7829/26.04.2017, însoțite de declarațiile vecinilor direct afectați reprezentând acordul acestora privind noua soluție propusă.
- După data de 27.04.2017 nu s-au înregistrat sesizări.

- Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 02.05.2017.
- În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 26.04.2017 se obține avizul favorabil cu nr.1573/26.04.2017 pentru emiterea avizului de oportunitate nr. 3/03.05.2017.
- Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.Z. și R.L.U. aferent, această etapă a fost finalizată .

## II. Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent

- În data de 25.05.2017 a fost publicat anunțul și documentația de urbanism (piese scrise, piese desenate și studiu de însorire) cu privire la propunerea P.U.Z - „CONSTRUIRE HOTEL ÎN LOCALITATEA BOTOȘANI”, str. Calea Națională nr. 169A, pe site –ul primariei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.

- Afișarea anunțului și planșei de reglementări urbanistice pe un panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul.

- Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.

- S-au expediat prin Poșta Română notificări, cu confirmare de primire, cu privire la documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal - „CONSTRUIRE HOTEL ÎN LOCALITATEA BOTOȘANI”, str. Calea Națională nr. 169A, proprietarilor terenurilor direct afectați, prin notificările înregistrate cu nr. 11672/25.05.2017.

Urmare notificărilor, proprietarii de terenuri direct învecinați și-au exprimat acordul privind obiectivul propus prin documentația de urbanism, și au depus în acest sens, la registratura Primăriei municipiului Botoșani, adresele înregistrate cu nr.:13296/07.06.2017 – dl. Nastaciuc Constantin, 13297/07.06.2017 – SC LUX AUTO prin administrator dl. Bidașcă Marian, 13298/07.06.2017 – dl. Chiricheș Coriolan, 13299/07.06.2017–dna. Andronic Viorica, 13300/07.06.2017–dna. Ciobanu Angela.

S-au depus la registratura Primăriei municipiului Botoșani adresele înregistrate cu nr. 10831/29.09.2016, respectiv 13040/31.05.2017 reprezentând obiecțiuni la prevederile documentației de urbanism.

În urma acestor adrese, la inițiativa Serviciului de Urbanism și Autorizari în Construcții, cu sprijinul Centrului de Informații Cetățeni, s-a considerat necesară organizarea ședinței de dezbateri publice în data de 19.06.2017, orele 16<sup>30</sup> la sediul Primăriei municipiului Botoșani din Piața Revoluției nr 1. În acest sens au fost trimise invitații de participare, înregistrate cu nr. 11675/15.06.2017, următoarelor persoane:

- ASOCIAȚIA E.M.A. – ECOLOGIC- MEDIU AMBIENT, PRIN VICEPREȘEDINTE PROF. LUMINIȚA CURTMAN, B-dul Mihai Eminescu, nr.147, mun. Botoșani
- COSMA DORINEL – Calea Națională, nr.118
- MANTA MARIA - Calea Națională, nr.116
- MANTA COSTICĂ - Calea Națională, nr.116
- MANTA IONUȚ - Calea Națională, nr.116
- MANTA ELENA - Calea Națională, nr.116
- MANTA MONICA - Calea Națională, nr.116
- MANTA MARIUS - Calea Națională, nr.116
- SEREDIUC PETRU DAN - Calea Națională, nr.106
- ȘURUBARU MITICĂ - Calea Națională, nr.106A
- BREHUESCU STELA DUMITRU - Calea Națională, nr.124
- SURUGIU DUMITRU - Calea Națională, nr.122
- SURUGIU ȘTEFAN - Calea Națională, nr.122
- SURUGIU GHEORGHE - Calea Națională, nr.122
- COSTAȘ DOMNICA - Calea Națională, nr.124
- SC CONSUS SRL - Calea Națională, nr.165A
- GHEORGHITĂ NECULAI - Calea Națională, nr.175
- MANEA MARIETA - Calea Națională, nr.177
- IBSSER ANTONETA ZENAIDA - Calea Națională, nr.177
- FLOAREȘ CARMEN- Calea Națională, nr.183
- CHIRILĂ DAN ȘI CHIRILĂ FLORICĂ - Calea Națională, nr.181
- LOPATNIC SĂVEL – str. Pod de Piatră nr.58A
- PRODAN AUREL – str. Pod de Piatră nr. 58
- ANDRIEȘ VALENTIN – str. Pod de Piatră nr. 60
- PAVELIUC IOAN – str. Pod de Piatră nr. 55
- ARITONOVICI MARIA– str. Pod de Piatră nr. 53
- HUMĂ CONSTANTIN– str. Pod de Piatră nr. 53A
- BOSOVICI CĂLIN - str. Codrului nr. 15
- CIOBANU IOAN - Str. Bradului nr. 6
- PAVELIUC CONSTANTIN - str. Bradului nr. 5
- CIOBANU MARIA - str. Bradului nr. 8
- IACOB RADU ȘI LILIANA – str. Bradului nr.7
- AILENEI CLAUDIA – str. Ghiocei nr.4
- ROSETI LAURENȚIU – str. Ghiocei nr.6
- DAMIAN ANGELA – str. Maramureș nr. 44
- IGNAT SRGIU – str. Maramureș nr.48A
- AFRĂȘÎNEI CASIAN – str. Maramureș nr.69
- BULAI ELENA – str. Petru Rareș nr. 22
- SILION ION - str. Petru Rareș nr. 18

- BERDA ANA - str. Petru Rareș nr. 16
- CALFA MARA, ȚURCANU GHEORGHE - str. Petru Rareș nr. 14
- SC LUX-AUTO SRL, str. Progresului nr.6

În data de 19.06.2017, orele 16<sup>30</sup>, la sediul Primăriei municipiului Botoșani, din Piața Revoluției nr 1, a avut loc ședința de dezbatere publică. Au participat un nr. de 20 persoane (conform tabelului nominal cu semnături de prezență), din care:

- dl viceprimar Marian Murariu
- 2 persoane, funcționari ai Primăriei municipiului Botoșani
- 1 persoane, în calitate de proiectanți
- 1 persoană, reprezentând investitorul
- 16 persoane, reprezentând locatari din zona

Ședința a fost înregistrată audio, transcriptul fiind atașat la dosarul de corespondență ce însoțește documentația PUZ.

Principalele obiecțiuni ale locatarilor din zonă au fost cele referitoare la poluarea fonică, aglomerația excesivă, scăderea valorii imobiliare, focurile de artificii și lămpioanele lansate în cadrul evenimentelor desfășurate la Pensiunea Casa Lux (amplasamentul imediat învecinat obiectivului propus), modul de colectare și evacuare a gunoiului, obținerea avizului ISU, intrarea în legalitate privind lucrările de executate fără autorizație la construcția existentă a Pensiunii Casa Lux, asigurarea locurilor de parcare necesare noii funcțiuni propuse.

Analizând obiecțiunile prezentate, SC CASA LUX SRL prin administrator dl. Bidașcă Marian, se angajează să remedieze toate disfuncționalitățile (discomfortul) generat de funcțiunile deja existente și să nu le amplifice prin construirea obiectivului propus. SC Casa LUX AUTO SRL PRIN ADMINISTRATOR Bidașcă Marian a depus la documentație declarația conform căreia <în cadrul hotelului propus nu se vor organiza evenimente, iar meniul servit va fi “a la carte”>.

La sfârșitul ședinței de dezbatere publică din data de 19.06.2017, dl. Diacenco Victor, administrator al SC CONSUS SRL Botoșani, a depus contestația privind adresa nr.11762/15.06.2017, prin care se mențin obiecțiunile și solicitările de anulare a inițiativei obiectivului propus, formulate prin corespondențele anterioare și cu păstrarea aceluiași copii ale anexelor ce conțin semnăturile locuitorilor din zonă.

După data de 19.06.2017 nu s-au înregistrat sesizări.

Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 28.07.2017.

#### Concluzii:

1. Principalele obiecțiuni legate de zgomot, artificii și lămpioane, modul de amplasare și evacuare a gunoiului, stabilitatea terenului, intrarea în legalitate cu lucrările de construire referitoare la “practicare a două goluri de ferestre pe fațadele laterale ale sălii polivalente, amenajare terasă acoperită – structură lemn, învelitoare carton

bitumat, închideri plexiglas și amplasare grup electrogen pe platformă betonată, realizate fără a obține în prealabil o autorizație de construire de către SC LUX AUTO SRL, obținerea avizului ISU, fac referire la situația existentă privind ansamblul edificat compus din Pensiune, Sala polivalentă și gradină de vară.

- În acest sens, proprietarul SC LUX AUTO SRL , prin administrator Bidască Marian, se angajează să remedieze toate disfuncționalitățile generate de funcțiunile existente.

2. Legat de obiectivul propus, s-a exprimat dezacordul privind compatibilitatea funcțională în cadrul UTR - ului și asigurarea necesarului de parcaje, precum și îngrijorarea privind amplificarea discomfortului creat de ansamblul existent.

- Din documentația prezentată (prin care însăși amplasarea obiectivului va diminua parte din discomfortul generat de ansamblul existent), declarațiile vecinilor direct învecinați (prin care își manifestă acordul cu privire la obiectivul propus), precum și declarația SC LUX AUTO SRL, prin administrator Bidască Marian conform căreia <în cadrul hotelului propus nu se vor organiza evenimente, iar meniul servit va fi “a la carte”>, reprezintă condițiile de construire din punct de vedere urbanistic pentru realizarea obiectivului „CONSTRUIRE HOTEL ÎN LOCALITATEA BOTOȘANI”.

Având în vedere următoarele:

- s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei II – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și RLU aferent,
- corespondența purtată cu locatarii din zonă și acordurile acestora cu obiectivul propus
- dezbateră publică din data de 19.06.2017,
- declarația SC Casa LUX AUTO SRL PRIN ADMINISTRATOR Bidașcă Marian conform căreia <în cadrul hotelului propus nu se vor organiza evenimente, iar meniul servit va fi “a la carte”>,

considerăm că această etapă a fost finalizată și se va putea trece la etapa 3 – etapa aprobării documentației Plan Urbanistic Zonal în Consiliul Local Botoșani.

Arhitect Șef ,  
DAN SANDU

Șef serviciu ,  
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier ,  
Arh. Partenie Lăcrămioara