PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINTA P+M Si IMPREJMUIRE INCINTA

BENEFICIAR: BOGDANOIU FLORIN CRISTIAN

AMPLASAMENT : STRADA NECULAI SOFIAN NR.12 D, BOTOSANI,

PROIECTANT: S.C. "ACS ESIGN PROIECT "S.R.L.

ADRESA PROIECTANT: STRADA MARCHIAN NR. 12 SC. A, AP. 3, JUDETUL BOTOSANI

Proiect nr. 129/2013
Exemplar nr.....
Proiectul contine piese scrise si desenate sef proiect: carh. CARMEN BURSUC
IULIE 2013

LISTA DE RESPONSABILITATI

Proiectant general:
BIA CARMEN MARIANA BURSUC

Sef Proiect:
cArh. C. BURSUC

COORDONATOR URBANISM:
cArh. MIHAI MIHAILESCU

Proiectant retele edilitare:

Ing. E COJOCARU

Ridicare topografica:
T. HOSTIUC

B O R D E R O U

I. PIESE SCRISE

- **FOAIE DE CAPAT**
- **LISTA DE RESPONSABILITATI**
- **MEMORIU GENERAL**

1. INTRODUCERE

1.1. Datele de recunoastere a documentatiei
1.2. Obiectul studiului.

2. INCADRAREA IN LOCALITATE SI IN ZONA

2.1. Concluzii din documentatii deja elaborate
2.1.1. Situarea obiectivului in cadrul localitatii
2.1.2. Concluziile studiilor de fundamentare
2.1.3. Prescriptii si reglementari din documentatii de urbanism elaborate.
2.2. Concluzii din documentatiile elaborate concomitent cu P.U.D.

3. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

3.1. Accesibilitatea la caile de comunicatii
3.2. Suprafata ocupata, limite si vecinatati
3.3. Suprafete de teren construite si suprafete de teren libere
3.5. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic
3.4. Destinatia cladirilor
3.6. Titlul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafetelor ocupate
3.7. Concluziile studiului geotehnic privind conditiile de fundare
3.8. Accidente de teren cu precizarea pozitiei acestora
3.9. Adancimea apei subterane
3.10. Parametrii seismici caracteristici zonei
3.11. Analiza fondului construit existent
3.12. Echiparea existenta.

4. REGLEMENTARI

4.1. Obiective noi solicitate prin tema-program
4.2. Functionalitatea, amplasarea si conformarea constructiei
4.3. Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi
4.4. Integrarea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente
4.5. Principii de interventie asupra constructiilor existente
4.6.Modalitati de organizare si armonizare cu cele existente
4.7. Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare a solutiilor de organizare la relieul zonei
4.8. Conditii de instituire a regimului de zona protejata si coditionari impuse de acesta
4.10. Prevederea unor obiective publice in vecinatatea amplasamentului
4.11. Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi, amenajari exterioare
4.12. Profiluri trasversale caracteristice

4.13. Lucrari necesare de sistematizare verticala
4.14. Regimul de construire (alinierea si inaltimea constructiilor, POT, CUT)
4.15. Asigurarea utilitatilor (surse, retele, racorduri).

5. BILANT TERITORIAL, IN LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT

6. CONCLUZII

6.1. Consecintele realizarii obiectivelor propuse
6.2. Masuri (sarcini) ce decurg in continuarea P.U.D.ului

II. <u>PIESE DESENATE</u>

1. INCADRAREA IN TERIORIU
2. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE, DISFUNCTIONALITATI
3. REGLEMENTARI URBANISTICE
4. REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA
5. REGIMUL JURIDIC SI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Proiectant general
S.C. ACS DESGN PROIECT SRL

Sef proiect
cArh. CARMEN BURSUC

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

NR PROIECT: 129/2013 – FAZA P.U.D.
DENUMIRE PROIECT: LOCUINTA P+M
Strada NECULAI SOFIAN NR. 12 D, BOTOSANI Judetul BOTOSANI
BENEFICIAR: BOGDANOIU FLORIN CRISTIAN
PROIECTANT GENERAL: S.C. ACS DESIGN PROIECT SRL
DATA ELABORARII: IULIE 2013

1.2. Obiectul studiului

Obiectul studiului este elaborarea solutiei urbanistice pentru CONSTRUIREA UNEI LOCUINTE PARTERSI MANSARDA si IMPREJMUIRE INCINTA, in vederea obtinerii aprobarii de la Consiliul Local al Municipiului BOTOSANI. Planul urbanistic aprobat este necesar pentru trecerea la elaborarea documentatiei tehnico-economice, in baza careia beneficiarul urmeaza sa solicite eliberarea autorizatei de construire.

Amplasamentul lucrarii este situat in Strada NECULAI SOFIAN nr.12 D, BOTOSANI, Judetul BOTOSANI.

Terenul intravilan pe care se vor amenaja viitoarele investitii este proprietatea beneficiarului BOGDANOIU FLORIN CRISTIAN

Beneficiarul va pastra destinatia imobilului, aceea de locuinta.

Proiectul are la baza Certificatul de Urbanism nr. 354 din 19.06.2013 eliberat de Primaria Municipiului BOTOSANI.

2. INCADRAREA IN LOCALITATE SI IN ZONA

2.1. Concluzii din documentatii deja elaborate

2.1.1. Situarea obiectivului in cadrul localitatii

Investitia se va realiza pe terenul intravilan proprietatea beneficiarului, situat in Strada NECULAI SOFIAN nr. 12 D, BOTOSANI, Judetul BOTOSANI.

Terenul face parte din teritoriul intravilan al Municipiului BOTOSAN, folosita actuala fiind curti constructii.

Situatia juridica a terenurilor in cauza este: intravilan proprietate privata BOGDANOIU FLORIN CRISTIAN

2.1.2. Concluziile studiilor de fundamentare

Investitia nu a necesitat intocmirea de studii de fundamentare in afara ridicarii topografice. Ridicarea topografica cu avizul Oficiului de Cadastru si Publiciatte Imobiliara Botosani figureaza in anexe.

2.1.3. Prescriptii si reglementari din documentatii de urbanism elaborate

Amplasamentul se situeaza in UTR 61 – conform P.U.G. – BOTOSANI – SUBzona rezidentiala (LMu1)cu cladiri P, P+1, P+2)pana la 10 m).

2.2. Concluzii din documentatiile elaborate concomitent cu P.U.D.

Propunerile pe care le inainteaza beneficiarul BOGDANOIU FLORIN CRISTIAN . vin in concordanta cu functiunile existente in zona cu locuinte UTR 61 – stabilite prin P.U.G. – BOTOSANI

3. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

3.1.Accesibilitatea la caile de comunicatii

Terenul destinat obiectivului ce face obiectul prezentei documentatii, sunt amplasate in Strada NECULAI SOFIAN nr. 12D, Botosani, Judetul Botosani. Accesul principal spre zona amplasametului (din directia SUD-VEST), se realizeaza de pe Strada NECULAI SOFIAN.

In prezent soseaua mentionata are latimea carosabilului de 5.50 m, proprietarul urmand sa retraga imprejmuirea cu 1 m fata de limita de proprietate, asigurand circulatia auto pe doua sensuri si prezinta imbracaminte rutiera de tip nerigid in stare buna.

Parcarile sunt asigurate in incinta existand 2 loc.

3.2. Suprafata ocupata, limite si vecinatati

Solutia de organizare functionala a terenului avand front de 26,00 m la limita de proprietate strada NECULAI SOFIAN. avand **suprafeta existenta fiind de 441.00 mp.**

Zonele de amplasament si vecinatatile in cadrul zonei studiate sunt:

-Strada NECULAI SOFIAN

-proprietate privata IONITA ADRIAN la nord-vest

-proprietate privata COSTAS EMIL la sud-est

-CRETU COSTICA sud .

Zona studiata este ocupata de locuinte, respectiv curti constructii, strazi, domeniu public, incintele sunt delimitate de imprejmuiri (garduri din metal sau lemn, porti la accese).

3.3. Suprafete de teren construite si suprafete de teren libere

IN PREZENT PE TEREN nu EXISTA CONSTRUCTII .

La elaborarea P.U.D. terenul se considera liber de constructii.

3.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic

Zona actualmente are un caracter de zona de locuinte.

3.5. Destinatia cladirilor

Zona studiata este ocupata de constructii cu regim de inaltime parter si P+1-E.

3.6. Titlul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafetelor ocupate

In cadrul zonei studiate exista terenuri ce se incadreaza in trei categorii de proprietate:

-Zona strazilor – domeniu public de interes local (Strada Neculai Sofian)

-Terenuri private – proprietate a persoanelor fizice

-Terenul destinat unitatii propuse – proprietate privata persoane fizice

3.7. Concluziile studiului geotehnic privind conditiile de fundare

Din analiza studiului geotehnic rezulta urmatoarele:

Geomorfologic zona amplasamentului se incadreaza in:
Regiunea -Campia Moldovei
Subregiunea: -Jijia superioara
Terenul prezinta o panta spre Nord
Stratificarea terenului este:
-Sol vegetal
-Argila prafoasa galbena, consistent vartoasa
-Apa subterana a fost interceptarea la adancime de 2,50 m de la nivelul terenului
-Adancimea de inghet – dezghet conf. STAS 6054-77 este de 1,10 m

3.8. Accidente de teren cu precizarea pozitiei acestora

Zona amplasamentului are stabilitatea generala si locala asigurata. Nu se semnaleaza pe amplasament existenta accidentelor subterane – beciuri, etc.

3.9. Adancimea apei subterane

Apa subterana a fost interceptata la adancimea de 2,50 m de la nivelul terenului, fapt ce implica acordarea unor masuri deosebite la realizarea hidroizolatiei precum si a protectiei fundatiilor.

3.10. Parametri seismici caracteristici zonei

Seismicitate – adancime de inghet

Conform STAS 11100/1-77 corelat cu Normativ P 100/92 rezulta pentru zona amplasamentului, zona de seismicitate: C cu urmatoarele caracteristici:

Ks –coeficient de seismicitate = 0,16
Tc – perioada de colt = 0,7
Msk – grad seismic asimilat = VIII

Adancimea de inghet a amplasamentului este de 1,10 m de la suprafata terenului, conform STAS 6054/77.

3.11. Analiza fondului construit existent

In zona porpusa pentru amplasarea unitatii nu exista constructii.

3.12. Echipare existenta

In zona amplasamentului situatia echiparii edilitare se prezinta dupa cum urmeaza:

Alimentare cu apa

In zona amplasamentului **nu** exista dotare cu retele tehnico-edilitare. Alimentarea cu apa rece se face prin realizarea unui **bazin vidanjabil**. Corespunzator functiunilor deservite, in conformitate cu STAS 1478/90 debitul de calcul pentru apa rece va fi:

Q_{arl} = 1,00l/s = 3,60 mc/h →Dn 50mm.

Racordul exterior de apa s-a prevazut in montaj subteran pe un pat de nisip de 10 cm grosime la adancime de 1,10 m. Inregistrarea consumului de apa se va face cu apometru Dn 25 mm, Q = 10 mc/h montat in caminul apometru proiectat, amplasat in incinta la limita proprietatii.

Canalizarea menajera si pluviala

In zona amplasamentului **nu** exista dotare cu retele de canalizare.Se va realiza **bazin vidanjabil**

Canalizarea a fost prevazuta in sistem divizor, cu colectarea si evacuarea apelor din precipitatii prin lucrarile de sistematizare verticala catre exteriorul incintei.

Alimentarea cu energie electrica

In prezent in zona, in vecintatea amplasamentului exista retele de energie electrica .
-retele electrice aeriene de joasa tensiune.

Telefonie:

Imobilele aflate in prezent in zona studiata nu sunt racordate la reteaua telefonica aeriana sau in canalizatie .

Alimentarea cu caldura si gaze naturale

Alimentarea cu caldura in general in municipiul Botosani se face centralizat la locuintele colective (blocuri) si cu gaze naturale la centrale termice sau la sobe pentru locuintele individuale.

Sistemul centralizat de alimentare cu caldura nu este prezent in imediata apropiere a amplasamentului studiat.

Solutia optima pentru incalzire o constituie centralele termice care utilizeaza drept combustibil material solid.

4. REGLEMENTARI

4.1. Obiectivele noi solicitate prin tema-program

Tema program propusa de beneficiar este realizarea unei locuinte P+M. avand urmatoarele capacitati functionale:

Proiectul prevede realizarea urmatoarelor obiecte-cladiri si utilitati:

1. **LOCUINTA P+M** cuprinzand:

-la parter: - hol acces, living, bucatarie, sas, grup sanitar.

Ac = 101.00 mp (locuinta); Ad = 182.64 mp (locuinta)
Dimensiuni: in plan cca 11,40 m x 11. 90 m
H cornisa = 5,20 m; H max (coama) = 6,50 m

2. **TROTUARE: trotuare din dale mici prefabricate Ac = 75 mp**
3. **RACORDURI EDILITARE, RETELE DE INCINTA:** alimentare cu apa si energie electrica, canalizare menajera si pluviala.
4. **SPATII VERZI-AMENAJARI EXTERIOARE:** ocupa o suprafata de 50 mp.
5. **PLATFORME, ACCESE, PARCARI**: acces carosabil betonat din Strada NECULAI SOFIAN. Ac = 60 m (2 loc parcare), acces pietonal (alee) in suprafata de 25 mp.

4.2. Functionalitatea, amplasarea si conformarea constructiei

Amplasarea si functionalitatea constructiei propuse este in concordanta cu tema de proiectare si nevoile locale si de derulare a investitiei.

Amplasarea si functionalitatea constructiilor propuse sunt in concordanta cu tema de proiectare si nevoile locale si de derulare a investitiei. Functiunea principala a parcelei va fi cea de locuinta.

A constr. = 101,00 mp / clasa de importanta III
A.desf. = 182.64 mp / categoria de importanta C.
Cladirea are structura de zidarie din caramida armata cu stalpisori din beton si planseu din lemn.
Golurile sunt prevazute cu usi si ferestre din tamplarie termopan.
.

4.3. Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi

DISTANTE

Constructia va fi amplasata la distanta de 3.07 m fata de limita de proprietate in partea frontala (str. NECULAI SOFIAN)si posterior la distanta de 2**,00 m** fata de IONITA ADRIAN.

Accesul auto se face din reteaua stradala existenta, Strada NECULAI SOFIAN.

ACCESE UTILAJE PENTRU STINGEREA INCENDIILOR

Accesul utilajelor de stingere a posibilelor incendii se face din reteaua stradala existenta, respectiv Strada NECULAI SOFIAN.

4.4. Integrarea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente

Integrarea si amenajarea noii constructii si armonizarea cu cele existente in zona, se va realiza prin materialele utlizate si prin regimul de inaltime propus, inaltimea tuturor constructiilor din imediata apropiere avand de la **5,00** m la **8,00 m**.

4.5. Modalitati de organizare si armonizare cu cele existente

Datorita caracterului zonei, armonizarea cu constructiile existente in zona, este asigurata prin regimul de inaltime redus (P, P+1).

4.6. Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare a solutiilor de organizare la relieful zonei

Amplasarea obiectivelor in cadrul terenului s-a realizat luand in calcul forma terenului, amplasarea terenului in raport cu cladirile existente, pozitia acestuia fata de strada NECULAI SOFIAN.

4.7. Conditii de instituire a regimului de zona protejata si conditionari impuse de acesta

Zona studiata nu prezinta un caracter special din punct de vedere al faunei, vegetatiei sau constructiilor existente penrru a fi impuse conditii speciale de protectie.

4.8. Solutii pentru reabilitarea ecologica si diminuarea poluarii

Locuintele ce fac obiectul acestei lucrari nu vor influenta semnificativ poluarea din zona si nu vor influenta zona din punct de vedere ecologic. Indepartarea deseurilor se va realiza periodic in baza unui contract de saluritate dintre beneficiar si o firma abilitata de a efectua astfel de servicii. Vor fi respectate Normele de igiena privind mediul de viata al populatiei.

4.10.Prevederea unor obiective publice in vecinatatea amplasamentului

In P.U.D. prezent nu au fost propuse spre a fi realizate alte obiective decat cele propuse in zona studiata.

4.11.Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi, amenajari exterioare

Aceste lucrari constau in realizarea gardului din lemn pe limita de proprietate este si reabilitatea spatiilor verzi. Pe frontul stradal accesul va avea porti din structura metalica placata cu lemn. Se prevad plantari de gazon si arbusti decorativi.

1.12. Profiluri transversale caracteristice + circulatie

Terenul in cadrul zonei studiate este inclinat, cu panta spre nord. constructia locuintei nu va influenta semnificativ traficul auto si pietonal din zona, nefiind vorba de schimbarea destinatiei zonei.

4.13. Lucrari necesare de sistematizare verticala

Platforma incintei existente nu necesita lucrari de sistematizare verticala importante.

4.14. Regimul de construire (alinierea si inaltimea constuctiilor, POT, CUT)

Constructia este amplasata retras la distana de 15,00 **m** fata de axul strazii IULIU MANIU

TOTAL TEREN conf. acte din care :	**441,00mp**
TOTAL TEREN MASURAT	**441,00**
LOCUINTA PROPUSA P+M	**101.00 mp**
ALEI, ACCESE	120,00mp
SPATII VERZI	180,00mp
P.O.T.	**23,00%**
C.U.T.	**0,45**

ALINIEREA CONSTRUCTILOR

Limitele terenului propus pentru realizarea investitiei sunt limitele proprietatii, conf. extras C.F. Se RETRAGE alinierea imprejmuirii FATA DE limita de proprietate.

ALINIAMENT OBLIGATORIU PENTRU CONSTRUCTI

Constructia este amplasata la distanta de **5,81 m** fata de axul strazii NECULAI SOFIAN.

INALTIMEA CONSTRUCTIILOR

Obiectivul propus are regim de inaltime parter si mansarda, cu **inaltimea la cornisa =2,20 m; si inaltimea maxima la coama Hmax (coama) =6,50 m.**

Folosinta principala propusa a terenurilor este: locuirea.

PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Procent de ocupare **P.O.T.= 23,00%.**

COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENURILOR

Coeficientul de utilizare a terenului: **C.U.T. = 0,45.**

4.15. Asigurarea utilitatilor (surse, retele, racorduri)

Alimentarea cu apa

Put captare apa potabila.

Alimentarea cu apa se face printr-o conducta cu Dn 50 mm asigurand debitul pentru consum menajer si prepararea apei calde de consum .

Corespunzator functiunilor deservite, in conformitate cu STAS 1478/90 debitul de calcul pentru apa rece va fi:

Necesarul de apa rece pentru consum menajer va fi:

Q_{arl} = 1,00 l/s = 3,60 mc/h → Dn 50 mm

Racordul exterior de apa s-a prevazut in montaj subteran pe un pat de nsip de 10 cm grosime la adancime de 1,10 m.

Inregistrarea consumului de apa se va face cu apometru Dn 25mm, Q=10 mc/h montat in caminul apometru proiectat, amplasat in incinta la limita proprietatii.

Lucrarile de sapatura pentru santuri vor fi executate manual, de la reteaua stradala spre cladire, cu sprijinirea malurilor.

Astuparea santului cu pamant se va face lasand libera zona imbinarii tevilor.

Dupa efectuarea probei de etanseizare si de rezistenta hidraulica si dupa remdierea eventualelor defectiuni, santul va fi astupat integral, pamantul fiind compactat cu maiul de mana, in straturi succesive de 20 cm.

Alimentarea cu apa calda

Necesarul de apa calda se va prepara local prin intermdeiul centralei termice.

Necesarul de apa calda va fi:

Q_c = 0,70 l/s = 2,52 mc/h → Dn 32mm.

Canalizare ape uzate

Canalizarea

Canalizarea a fost prevazuta prin racordarea la **bazin vidanjabil** propus , cu colectarea si evacuarea apelor din precipitatii prin lucrarile de sistematizare verticala catre exteriorul incintei.

Apele uzate menajere vor fi evacuate gravitational printr-o retea de incinta realizata din tuburi PVC Dn 210 mm, cu descarcare in caminul existent din zona.

Racordurile care vor trece pe sub pardoseala se vor monta cu panta de 2%, 3%, conduta plecand de la 0,50 (respectiv -3,25 pentru demisol)

Lucrarile de sapatura se vor executa manual.

Umplerea la cota a santurilor se va face in straturi uniforme de 10 cm grosime..

Executia traseelor de canalizare se va face conform planului de situatie la cotele prevazute in aceasta.

CONCLUZII

Solutiile definitive privind alimentarea cu apa si canalizarea apelor uzate vor fi stabilite in cadrul fazelor ulterioare de proiectare (PTh, DTAC, DE), in baza planului topografic cu retelele existente, a avizelor de la detinatorii de utilitati si a celorlalte avize cerute prin Certificatul de Urbanism.

Alimentarea cu caldura a imobilelor

Solutia optima pentru incalzire – este cea cu centrala termica proprie, functionand cu combustibil solid. Centralele termice individuale tin seama de diversitatea gradului de confort termic cerut de fiecare beneficiar, asupra acestor consumuri, precum si de etapizarea constructiilor si de posibilitatilor financiare de investire.

Necesarul de energie termica estimat pentru incalzirea locuintelor individuale este:

Pentru incalzirea unui volum construit de 400 mc.

Necesarul termic estimat pentru incalzire si preparare apa aclda Q_{nec} = 27Kw

Centrala termica se va monat intr-un spatiu cu respectarea reglementarilor ANRGN, ISCIR, I13, norme si standarde conexe.

In centrala termica se vor monta 1 cazan de 27 KW.

CONCLUZII

1.Elementele constructive ale anvelopei se recomanda a fi realizate din termosistem, tamplarie, etc. cu o conductivitate termica cel putin echivalenta cu cele indicate in normele de eficienta energetica actualizate.

2.Randamentul cazanelor pentru incalzire, functionand cu gaze naturale trebuie sa fie mai mare de 91%.

3.Folosirea robinetelor termostatice de radiator sau a sondelor de ambianta interior/exterior, permite incalzirea diferentiata a camerelor in functie de nevoile de moment, constituind impreuna cu cazanul un mijloc important de reducere a consumului de combustibili.

4.Odata cu obtinerea aprobarilor legale pentru alimentarea cu gaze, se va verifica capcitatea conductei de gaze naturale de distributie (presiune redusa) la care se propune racordarea noilor consumatori.

5. La elaborarea celorlate faze de proectare (PTh, DTAC, DE), solutiile vor tine seama si de etapizarea constructiilor si a resurselor financiare alocate, precum si de spatiile disponibile in fiecare cladire.

Alimentarea cu energie electrica

Pentru alimentarea cu energie electrica s-a avut in vedere urmatoarele criterii de baza:

- alimentarea cu energie electrica trebuei sa corespunda nivelurilor de exigenta impuse de normele europene;
- cladirea va fi dotata cu receptoare electrocasnice pentru iluminat, conservarea hranei;
- la proiectarea si executarea alimentarii cu energie electrica vor fi respectate prescriptiile tehnice in vigoare: PE 132, PE 55, PE 136.

Pentru calcului necesarului de putere la nivelul postului de transformare se va stabili puterea de calcul pentru fiecare linie care alimenteaza grupurile de cosumatori:

Puterile necesare: Pi = 12 Kw; Ps = 10 Kw

Se prevede realizarea unui racord electric de joasa tensiune din cel mai apropiat post de transformare, pentru puterea electrica indicata de 12 Kw.

Instalatii de telecomunicatii

-nu este cazul

CONCLUZII

1. Stabilirea solutiei de racordare la reteaua de joasa tensiune si medie tensiune, precum si amplasarea postului de transformare, se va face in conformitate cu proiectul de specialitate ce va fi intocmit de S.C. E-ON – ELECTRICA SA, la comanda investitorilor.

3. CONCLUZII

6.1. Consecintele realizarii obictivelor propuse

Realizarea investitiei propuse creaza spatii pentru locuit.

5.2. Masuri (sarcini) ce decurg in continuarea P.U.D.-ului

Investitia se va realiza integral de catre benficiar

1. Eliberare amplasament
2. Echipare
3. Platforme si trotuare incinta
4. Accese carosabile
5. Spati verzi, amenajari exterioare, refacere imprejmuiri.

Propunerile din cadrul PUD vor sta la baza fazelor urmatoare de proiectare (PTh-DE).

Proiectant general
S.C. ACS DESIGN PROIECT S.R.L.

Sef proiect

cArh. CARMEN BURSUC