

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

**Aprobat,
Viceprimar,
Marian Murariu**

Ca urmare a cererii adresate de *1) **SC BOLD IMPEX SRL**, cu domiciliul/sediul *2) în județul **BOTOȘANI**, municipiul/orașul/comuna Răchiți, satul Răchiți, sectorul....., cod poștal....., str. Abatorului nr. fn, bl....., sc., et....., ap., telefon/fax....., e-mail....., înregistrată la nr. **24248** din **18.10.2017**,

în conformitate cu prevederile legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 9 din 4.12.2017

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru *3) **CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E, S+P+6E, CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER ȘI PARCĂRI LA SUBSOL, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE PARCARE**

generat de imobilul *4) - **Aleea Maxim Gorki nr.19 – CAD/CF 53389**

cu respectarea următoarelor condiții :

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:
 - teritoriul este delimitat:
 - NORD-VEST - str.Unirii - Pietonal
 - NORD-EST - Aleea Unirii; Aleea Maxim Gorki
 - SUD-VEST – B-dul Mihai Eminescu
 - SUD-EST – Cartier de locuințe Aleea Maxim Gorki
 - S.teren = 4694,0 mp.
2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:
 - **UTR 7 – parte din zona centrală**
 - **folosință actuală : teren curți construcții**
 - **destinația stabilită prin documentația de urbanism aprobate : I – zonă de unități industriale, de depozitare și transport (service auto)**
 - **pentru parcela de referință (CAD/CF nr.53389) se propune modificarea zonei funcționale existente I – zonă de unități industriale, de depozitare și transport în LI – zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de trei niveluri (peste 10 m.)**
 - **servituți – accesul carosabil și pietonal se va face exclusiv din domeniul public al municipiului Botoșani, situat pe laturile de Nord-Est și Sud –Est ale parcelei**

- accesul pietonal și carosabil din b-dul Mihai Eminescu este posibil numai cu acordul proprietarilor terenului

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):
Corespunzător categoriilor funcționale propuse :
 - LI subzonă Llu2 - S.teren = 4694,0 mp.**
 - POT max. = 50%
 - CUT max. = 2,5
 - nr.niv.max. = 8
 - regim de înălțime :
 - **S+P+4E - h.max.=15,5 m (la cornișă sau atic)**
 - **S+P+6E parțial 7E - h.max = 21,0 m pentru S+P+6E**
 - h.max =24,0 m pentru S+P+7E
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:
 - **accese carosabile și pietonale : exclusiv din domeniul public al municipiului Botoșani**
 - **parcaje – amenajate în interiorul terenului, dimensionate conform art.7.4.25 din R.L.U.B. (min.1 loc/ap.) la care se adaugă cele necesare spațiilor comerciale**
 - **se asigură racordarea obiectivului la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă**
5. Capacitățile de transport admise:
Cele induse de realizarea obiectivului propus:
 - **unități de locuit cca.106 ap.**
 - **spații comerciale – cca.2160,0 mp.**
6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.
- conform listă avize și studii anexă la Certificatul de urbanism nr.709 / 28.09.2017
7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului :
Se vor respecta prevederile H.C.L. 223/2011 privind REGULAMENTUL LOCAL REFERITOR LA IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM SAU DE AMENAJARE A TERITORIULUI , articolele 55-66.
8. **RECOMANDĂRI**
 - **studiul de trafic va evalua în special impactul traficului indus de capacitățile funcțiunilor propuse asupra rețelei de circulație existentă în zonă**
 - **documentația va studia posibilitatea de creștere a numărului de locuri de parcare amenajate în subsol, în așa fel încât să se reducă corespunzător numărul de locuri amenajate suprateran, în vederea creșterii suprafețelor spațiilor verzi amenajate**
 - **armonizarea volumetriei și expresiei arhitecturale cu expresia arhitecturală a mediului construit învecinat, în special în relație cu clădirea Muzeului Județean Botoșani**

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan Urbanistic Zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **709** din **28.09.2017**, emis de **Primăria municipiului Botoșani**
Achitat taxa de **13,0** lei, conform Chitanței nr. 10293 din 14.11.2017
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

**Arhitect Șef,
Dan Sandu**

.....

*1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei

*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare ale imobilului – teren și/sau construcții – conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu P.U.Z.