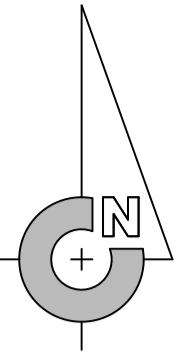


2. STUDIU DE OPORTUNITATE - EXISTENT

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E, S+P+6E, CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER ȘI PARCĂRI LA SUBSOL, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE PARCARE
 Aleea MAXIM GORKI, nr. 19, (CAD 53389 și CF 53389)



LEGENDA

- LIMITA ZONEI REGLEMENTATĂ
 - - - LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE
 - - - LIMITA U.T.R. 7
 - - - LIMITA TEREN CARE FACE OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI
 - - - ALINIAMENT
- Zona de reglementare :
 - teren parcelă construită - S = 4.694,00 mp; C.F. nr. 53389; CAD nr. 53389
- | BILANȚ TERITORIAL | | |
|-------------------------------|------------------------|--------|
| SUPRAFAȚA TEREN | mp | % |
| Suprafață construită EXISTENT | 3105,18 | 66,16% |
| | POT = 67 %; CUT = 0,76 | |
- | P+1 | P+3 | P+4 | P+6 | REGIM DE ÎNĂLȚIME |
|--------|--------|--------|--------|---------------------|
| 7,00m | 12,00m | 15,00m | 21,00m | H la cornișă (atic) |
| 10,00m | 15,00m | 18,00m | 24,00m | H maxim la coamă |
- TIP DE ACOPERIȘ
- ▭ TERASĂ
 - ▭ ȘARPANTĂ
 - ▴ ACCESE AUTO
 - ACCESE PRINCIPALE ȘI SECUNDARE LA CLĂDIRI

- CLĂDIRI MONUMENTE ISTORICE AFLATE ÎN CADRUL ZONEI STUDIATE (zonă de protecție)**
- 1) - CASA ISĂCESCU - an. 1905
cod. BT-II-m-B-01885; B-dul. M. Eminescu, nr.57; parter
 - 2) - FOȘTA PREFECTURĂ AZI MUZEUL JUDEȚEAN - 1906-1914
cod. BT-II-m-B-01937; Piețonaul UNIRII, nr.15; D+P+1E
 - 3) - CASA SĂVINESCU - an. 1920
cod. BT-II-m-B-01887; B-dul. M. Eminescu, nr. 61; parter
 - 4) - CASA PRASA (HOTEL BELVEDERE) - sec. XIX
cod. BT-II-m-B-01886; B-dul. M. Eminescu, nr. 67; parter

- CONSTRUCȚII EXISTENTE - REGIM DE ÎNĂLȚIME
- ▭ P
 - ▭ P+1
 - ▭ P+2
 - ▭ P+3
 - ▭ P+4
 - ▭ P+6
 - ▭ CALCANE



URBANIST COORDONATOR	arh. Tăbure Mihai	D E	
URBANIST VERIFICATOR/EXPERT	c.arh. Munteanu Rodica	Dz2E1	
PROIECTANT GENERAL	S.C. NEO STYLE S.R.L. - BOTOȘANI, str. Unirii, nr. 11A, P. ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1369 / 1994, RO 6868873	SEMNATURA	CERINȚĂ
PROIECTANT DE ARHITECTURĂ	S.C. ACORA S.R.L. - BOTOȘANI, str. Unirii, nr. 11A, P. ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1035 / 1993, RO 4854391	SEMNATURA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1/500
șef proiect	arh. Curteanu Mircea		
proiectat	c.arh. Munteanu Iacob Rodica	DATA	09.2017
desenat	des. Poloboc Radu Mihail	TITLU PLANȘĂ	PLAN DE SITUAȚIE - EXISTENT
			PR. NR.: 3142017
			Faza: P.U.Z. STUDIU DE OPORTUNITATE
			Planșa: nr. A02
			Format A1