
















• LIMITE

-  **LIMITA ZONEI STUDIATE**
-  **LIMITA PROPRIETATE/PARCELA BORCEA CLAUDIU**
-  **IMPREJMURI**

• REGLEMENTARI URBANISTICE

-  **LIMITA EDIFICABIL - LOCUINTA P**
-  **CIRCULATII INCINTA PROPUSE**
-  **TERASA**
-  **CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE**
-  **CAROSABIL MENTINUT - AMENAJAT**
-  **TROTUARE, ALEI PIETONALE MENTINUTE - AMENAJAT**
-  **SPATII VERZI PROPUSE**
-  **TEREN CURTI CONSTRUITI**
-  **AMENAJARE SI EXTINDERE CAROSABIL**

P	REGIM DE INALTIME
2.50	H.MAXIM LA CORNISA
5.65	H.MAXIM AL CLADIRII
	TIP ACOPERIS -SARPANTA -TERASA SAU PANTA MICA (MAX.10%)

-  **ACCESE LA CONSTRUCTII**
-  **ACCESE CAROSABILE**
-  **ACCESE PRINCIPALE LA CONSTRUCTII**
-  **ACCESE SECUNDARE**
-  **3,01** DISTANTE, DIMENSIUNI OBLIGATORII
-  **IMPREGMUIRE TRANSPARENTA (GRILAJE, PLASE)**

• BILANT TERITORIAL - PROPUSE

Suprafata teren proprietate	650.00 mp	100.00%
din care:		
Suprafata construita	85.00 mp	13.1%
Suprafata construita desfasurata	170.00 mp	-
Suprafata terasa neacoperita	3.70 mp	0.5%
Suprafata alei, circulatii, parcaje	92.00 mp	14.2%
Suprafata spatii verzi	469.30 mp	72.2%
indicatori urbanistici	POT=13.1%	CUT=0,262

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SIGNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
	s.c. HART SUDIO s.r.l.	SIGNATURA		Initiatori: BORCEA CLAUDIU
SPECIFICATIE	NUME	SIGNATURA	SCARA:	Titu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREGMUIRE TEREN
SEF PROIECT	c.arh. Mihai MIHAILESCU		1:200	Faza: P.U.D.
PROIECTAT	Arh. Paul HRUSCA		DATA	Titu planșă: PLAN DE SITUATIE
DESENAT	Pr. Orlando Manolachi		martie 2013	Planșă nr. A03