

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism " Plan Urbanistic de Detaliu - str. Maramureș nr. 26, CAD 2190/1 și CF 57534", întocmită de către S.C. H.ART STUDIO S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură c.arh. Mihai M. Mihăilescu, în vederea realizării obiectivului "construire locuință P", de către investitorul S.C. Bronx S.R.L.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 713/16.10.2012 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 400,00 mp, este proprietate investitor S.C. Bronx S.R.L, conform contract de vânzare – cumpărare autentificat cu nr. 5519/10.09.2012, nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 28 – subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu cladiri de tip urban, până la 10 m înălțime.

Caracteristici construcții propuse:

- locuință
 - o Regim de înălțime : P
 - o Suprafața construită la sol : 88,60 mp.
 - o Suprafața construită desfășurată : 88,60 mp.

Propunem : aprobare PUD

Condiții :

- S parcelă de referință = 400,00 mp din acte
- P.O.T. = max. 25,00 %
- C.U.T. = max.0,250
- locuință
 - o Regim de înălțime : P
 - o H max la cornișă = 2,60 m, măsurat de la cota ±0,00
 - o H max la coamă = 5,10 m, măsurat de la cota ±0,00
- Împrejmuirea spre stradă a terenului proprietate se va realiza cu o retragere de min. 5,00 m de la axul drumului, adică 0,55 m de la limita de proprietate dinspre stradă.

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU

ÎNTOCMIT,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea documentației “P.U.D. – str. Maramureș nr. 26 - CAD 2190/1 și CF 57534” în vederea realizării obiectivului “construire locuință P”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar *Ovidiu Iulian Portariuc* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „P.U.D. – str. Maramureș nr. 26, CAD 2190/1 și CF 57534” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P” ,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Maramureș nr. 26, CAD 2190/1 și CF 57534” pentru “ construire locuință P” de către investitorul S.C. BRONX S.R.L., conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 62 /2012, întocmit de S.C. H.ART STUDIO S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură c.arh. Mihai M. Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 400,00 mp din acte
- P.O.T. = max. 25,00 %
- C.U.T. = max.0,250
- locuință
 - Regim de înălțime : P
 - H max la cornișă = 2,60 m, măsurat de la cota ±0,00
 - H max la coamă = 5,10 m, măsurat de la cota ±0,00
- Împrejmuirea spre stradă a terenului proprietate se va realiza cu o retragere de min. 5,00 m de la axul drumului, adică 0,55 m de la limita de proprietate dinspre stradă.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu

Botoșani, _____
Nr. _____