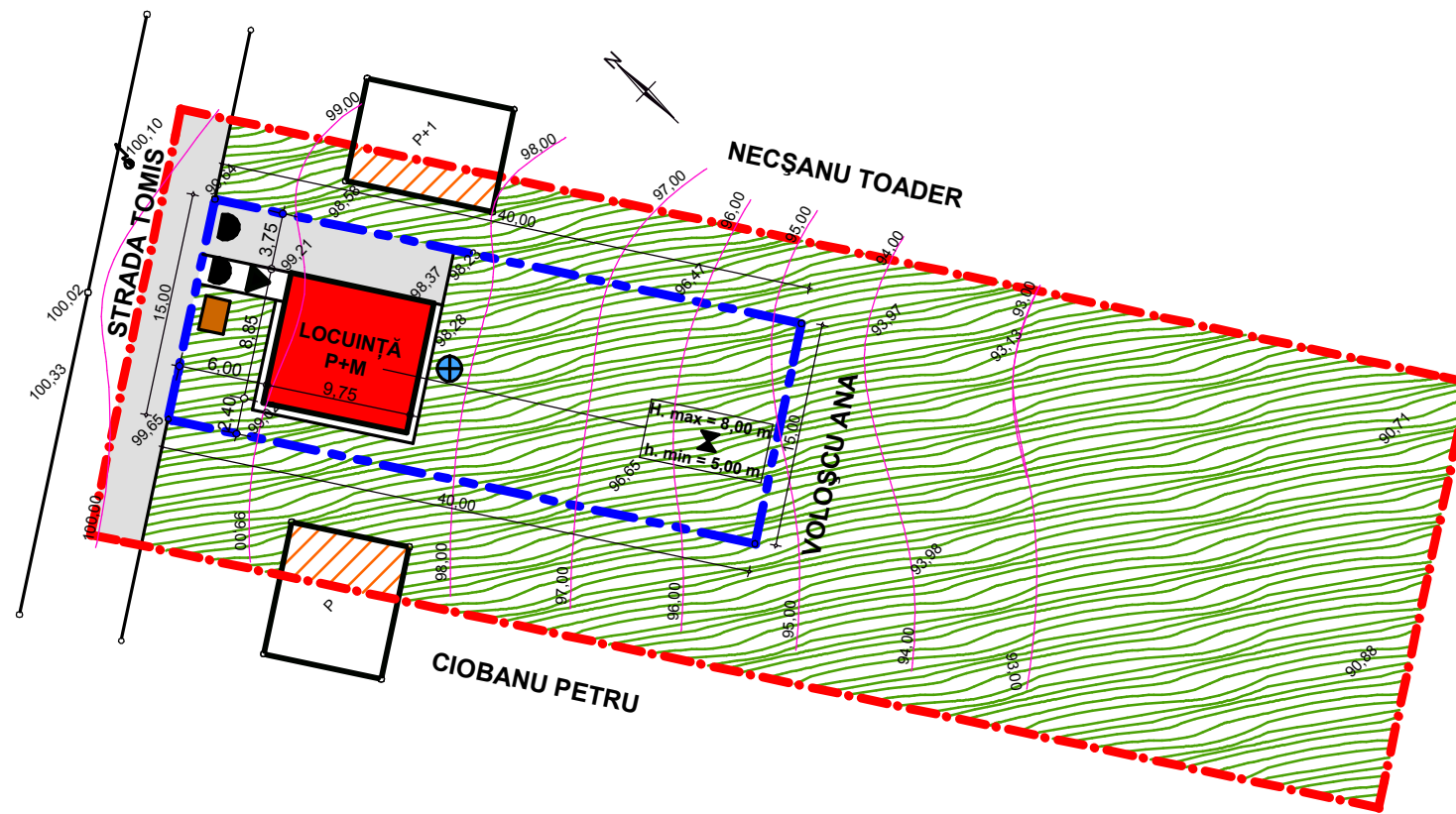


# PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUNICIPIUL BOTOȘANI

STRADA TOMIS NR. 19

## 3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE



### LEGENDĂ

#### LIMITE

--- LIMITA ZONEI STUDIATE

--- LIMITĂ PARCELĂ PROPRIETATE BURLĂ FLORENTIN

#### DOMENIU PUBLIC

--- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ  
 --- TROTUARE, ALEI PIETONALE

#### DOMENIU PRIVAT; PROPRIETATE PRIVATĂ

--- CLĂDIRI EXISTENTE MENȚINUTE

#### FUNCȚIUNI - EXISTENT MENȚINUT / PROPUȘ

--- Exclusiv locuințe  
 --- Construcție casă P+M și împrejurime - Propunere

#### OBLIGATIVITĂȚI

- ▲ Accese propuse
- △ Accese existente menținute
- Accese în incintă
- ± 3,20 ± Distanțe minime sau maxime obligatorii pentru limite aliniamente, amplasamente
- ± 9,44 ± Dimensiuni obligatorii
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ (TROTUARE, ALEI PIETONALE)
- SPAȚII VERZI
- ⊕ PUȚ ALIMENTARE CU APĂ DIN PÂNZA FREATICĂ
- BAZIN VIDANJABIL BETONAT CCA 12,00 mc

BILANȚ TERITORIAL					
Teren proprietate BURLA FLORENTIN = 600,00 mp					
Nr. crt.	Construcții, utilități	Existent		Propus	
		Sc mp	Scd mp	Sc mp	Scd mp
1	Construcție casa P + M	-	-	86,29	172,58
2	Trotuare și alei circulabile	-	-	47,58	-
3	Acces carosabil	-	-	68,41	-
4	Teren liber neconstruit	600,00	-	397,72	-
Total		600,00	-	600,00	172,58

CUT<sub>pr</sub> = 0,288      POT<sub>pr</sub> = 14,38%

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA		
<b>S.C. DANIRAZ PROIECT" S.R.L. BOTOȘANI</b> J - 07 - 411 - 2006				Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI	Pr. H209 / 2011
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA: 1 / 500	Proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU STRADA TOMIS, NR. 19 - BOTOȘANI	FAZA P.U.D.
ȘEF PROIECT	arh. M. Mihăilescu				
PROIECTAT	arh. M. Mihăilescu		DATA DEC. 2011	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Planșa 3
DESENAT	inf. D. Crot				