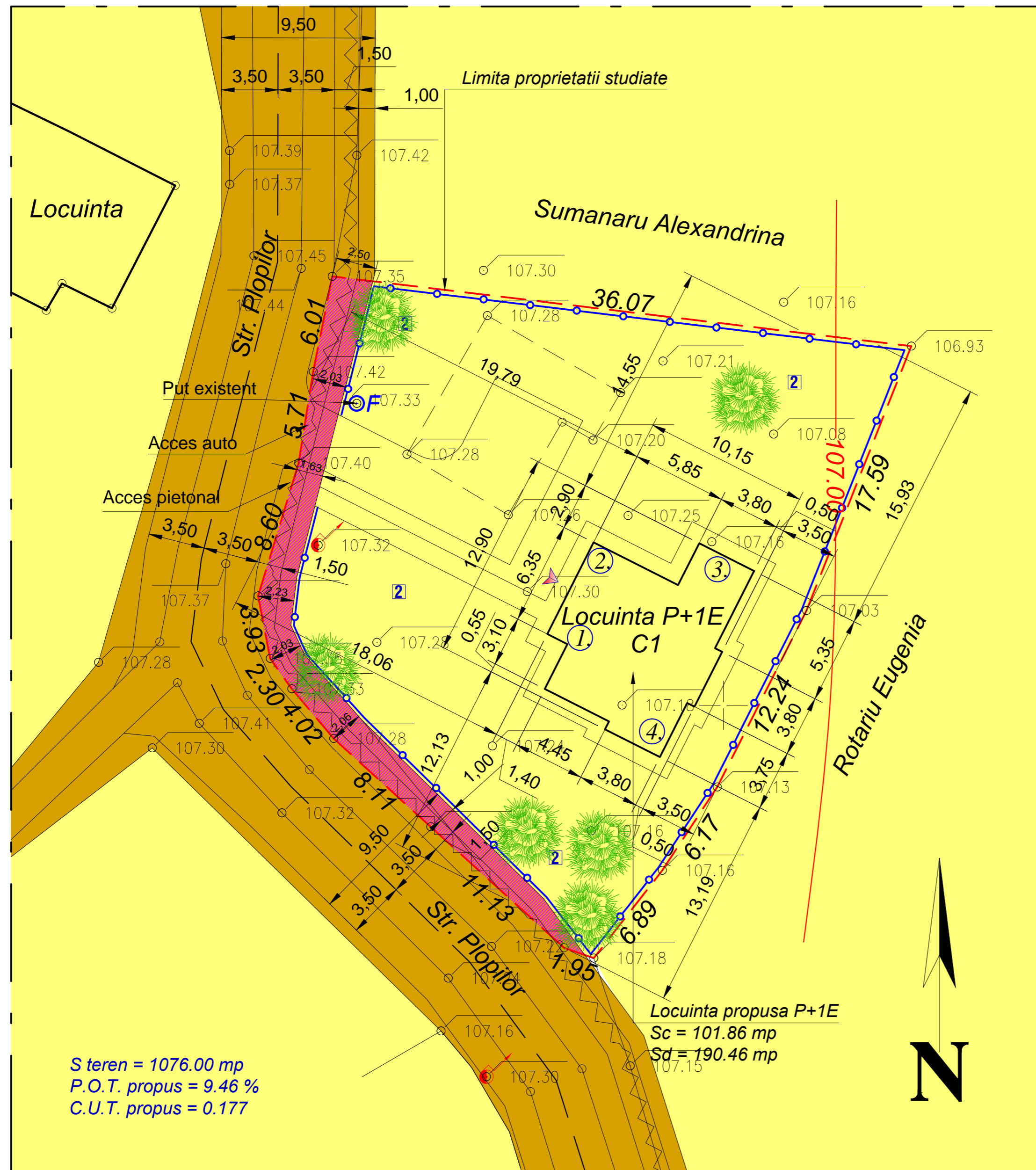


Plan Urbanistic de Detaliu

Regim juridic

LEGENDA

- - - Limita zonei studiate (perimetrul terenului proprietate)
- - - Imprejmuire propusa (retrasa cu 30 cm de la limita de proprietate)
- 1 Imobile propuse spre constructie
- 2 Proprietate
- 3 Cladiri existente
- 4 Domeniu public
- Terenuri proprietate publica - cu destinatie de cale de acces
- Terenuri proprietate privata persoane fizice sau juridice



Vizat,
O.C.P.I. BOTOSANI

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinte	Referat verificare Raport de expertiza tehnica	Nr. / Data.../.../..... Nr. / Data.../.../.....
S.C. HEVRA CRISS DESIGN S.R.L. BOTOSANI			BENEFICIAR: Cacalet Nicolae-Daniel Adresa: Str. Aleea Cinema nr. 6, et. 3, ap. 16, Botosani, Jud. Botosani		
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:200	DENUMIRE PROIECT: Construire Locuinta P+1E si Imprejmuire teren Str. Plopilor nr. 5, NC 64084 CF 64084, Botosani, Jud. Botosani	
SEF PROIECT	Arh. Garet Irina		Data: 06/2016	DENUMIRE PLANS: Regimul juridic si obiective de utilitate publica	
PROIECTAT	Arh. Garet Irina			Faza P.U.D.	
DESENAT	S.Arh. Bors S.			Plansa nr..A4	

Plan Urbanistic de Detaliu Reglementari edilitare

LEGENDA

- Limita zonei studiate (perimetrul terenului proprietate)
- Imprejmuire propusa (retrasa cu 30 cm de la limita de proprietate)
- 1 Imobile propuse spre constructie
 - 2 Proprietate
 - 3 Cladiri existente
 - 4 Domeniu public
- Domeniu public**
 - Acostament
 - Carosabil
 - Trotuar
 - Spatiu verde stradal
- Domeniu privat proprietate privata**
 - Spatiu verde amenajat
 - Constructii propuse
 - Alei carosabile de incinta
 - Alei pietonale de incinta
 - Teren cedat catre alte destinatii (extindere cale de acces)
- Obligativitati**
 - Acces existente mentinute
 - Accese nou create
 - Accese pietonale
 - Accese carosabile
 - Spatii verzi amenajate

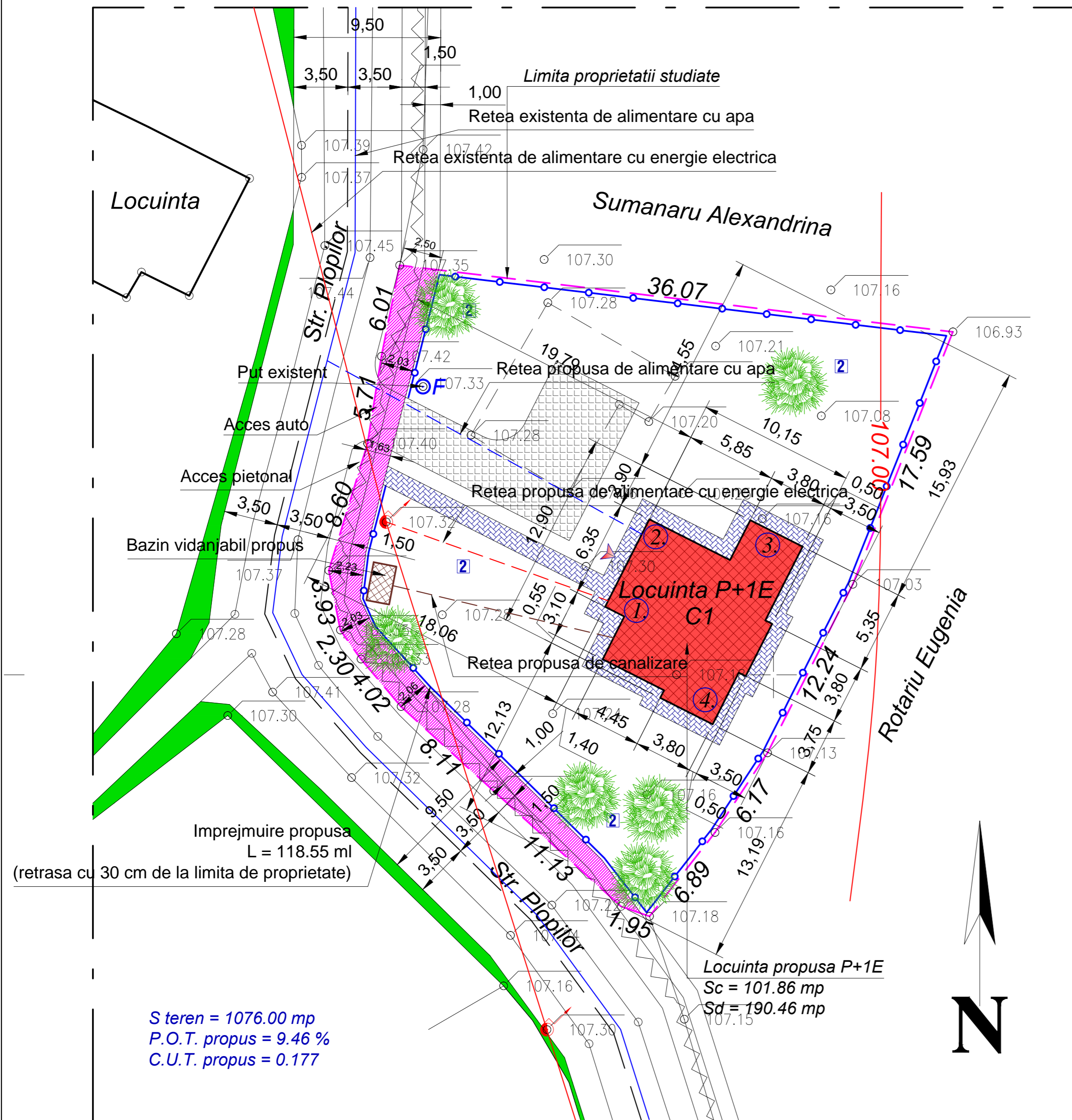
Existent



Propus



- Retea de alimentare cu energie electrica
- Retea de alimentare cu apa
- Retea de canalizare



696550

Vizat,
O.C.P.I. BOTOSANI

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinte	Referat verificare Raport de expertiza tehnica	Nr. / Data.../.../..... Nr. / Data.../.../.....
			BENEFICIAR: Cacalet Nicolae-Daniel Adresa: Str. Aleea Cinema nr. 6, et. 3, ap. 16, Botosani, Jud. Botosani		
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:200	DENUMIRE PROIECT: Construire Locuinta P+1E si Imprejmuire teren Str. Plopiilor nr. 5, NC 64084 CF 64084, Botosani, Jud. Botosani	
SEF PROIECT	Arh. Garet Irina		Data: 06/2016	DENUMIRE PLANSĂ: Reglementari edilitare	
PROIECTAT	Arh. Garet Irina			Faza P.U.D.	
DESENAT	S.Arh. Bors S.			Plansa nr..A3	

Plan Urbanistic de Detaliu

Reglementari urbanistice

LEGENDA

- Limita zonei studiate (perimetrul terenului proprietate)
 - Imprejmuire propusa (retrasa cu 30 cm de la limita de proprietate)
 - 1 Imobile propuse spre constructie
 - 2 Proprietate
 - 3 Cladiri existente
 - 4 Domeniu public
-
- Domeniu public**
- Acostament
 - Carosabil
 - Trotuar
 - Spatiu verde stradal
- Domeniu privat proprietate privata**
- Spatiu verde amenajat
 - Constructii propuse
 - Alei carosabile de incinta
 - Alei pietonale de incinta
 - Teren cedat catre alte destinatii (extindere cale de acces)
- Obligativitati**
- Acces existente mentinute
 - Accese nou create
 - Accese pietonale
 - Accese carosabile
 - Spatii verzi amenajate

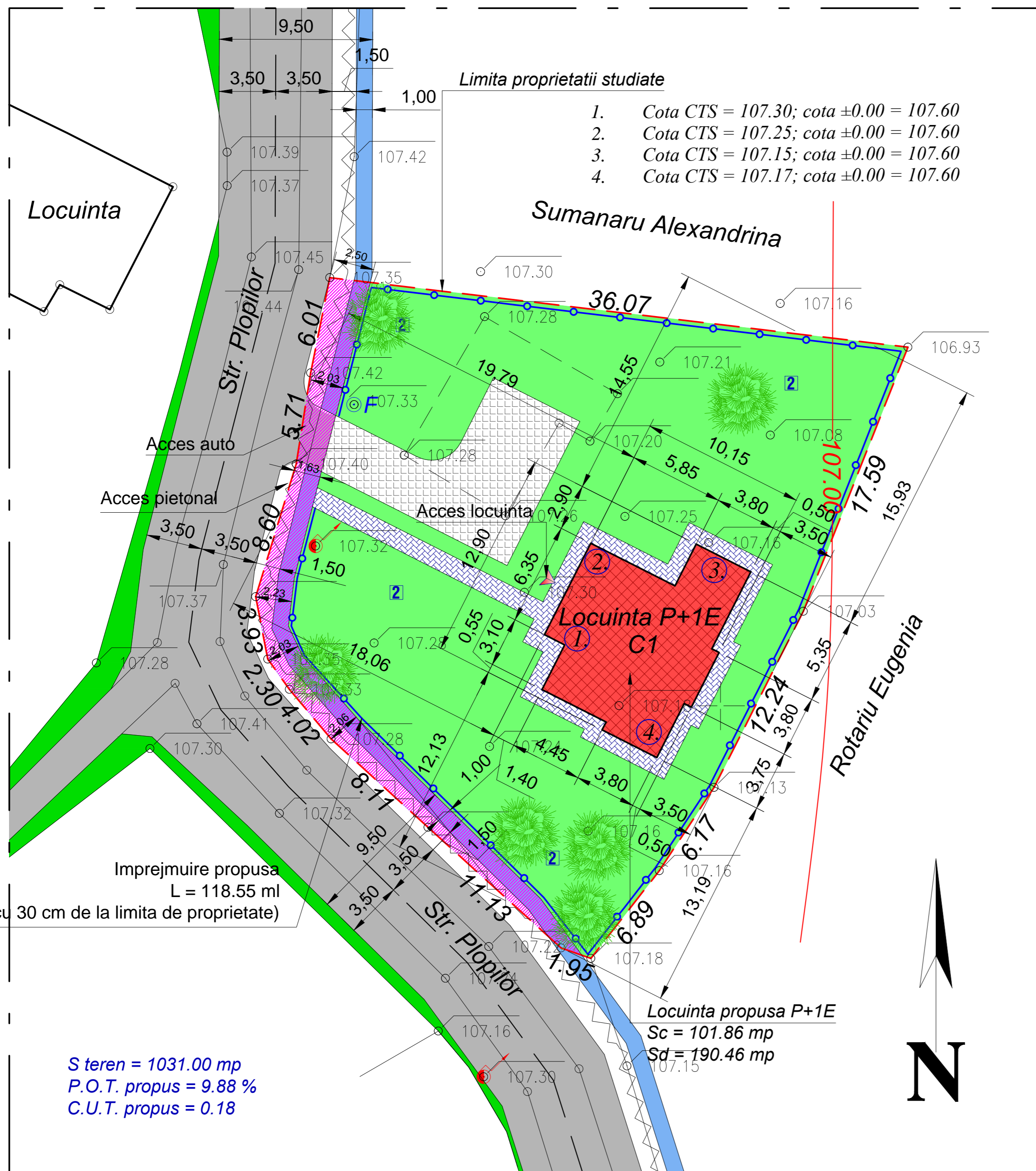
Construire Locuinta P+1E si imprejmuire teren
 Teren proprietate privata
 Steren = 1031.00 mp
 Beneficiar : Cacalet Nicolae-Daniel
 Amplasament: Str. Plopilor nr. 5, NC 64084, CF 64084, Jud . Botosani
 Regim de inaltime P+1E
 Functiune - Locuire

Constructii existente	Sc	C1	Sc	C2	Sc	C3
- mentinute						
- propuse spre demolare	80.00					
Total						
Constructii propuse	Sc	C1	Sc	C2	Sc	C3
- Locuinta	101.86					
-						
-						
Total Suprafata construita propusa	101.86 mp					
Total Suprafata desfasurata propusa	190.46 mp					
POT(propus)	= 7.76%		= 9.88 %		cerut prin C.U.	
CUT(propus)	= 0.077		= 0.18		se reglementeaza prin P.U.D.	
H maxim propus	= 8.50 m (+ 116.10 m)					
Cota teren acces	= + 107.30					
Cota ± 0.00	= + 107.60					
Numar spatii parcare	= 2					

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROPUS
SUPRAFATA CONSTRUITA	80.00	190.46
SPATII VERZI AMENAJATE	951.00	683.59
TEREN CURTI CONSTRUCTII	1031.00	1031.00
TEREN CEDAT CATRE ALTE DESTINATII	0.00	90.55
CAROSABIL + TROTUARE	0.00	155.00
TOTAL	1031.00	1031.00

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinte	Referat verificare Raport de expertiza tehnica	Nr..... / Data...../..... Nr..... / Data...../.....
S.C. HEVRA CRISS DESIGN S.R.L. BOTOSANI				BENEFICIAR: Cacalet Nicolae-Daniel Adresa: Str. Aleea Cinema nr. 6, et. 3, ap. 16, Botosani, Jud. Botosani	
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:200	DENUMIRE PROIECT: Construire Locuinta P+1E si imprejmuire teren Str. Plopilor nr. 5, NC 64084 CF 64084, Botosani, Jud. Botosani	
SEF PROIECT	Arh. Garet Irina		Data: 06/2016	DENUMIRE PLANSĂ: Reglementari urbanistice	
PROIECTAT	Arh. Garet Irina			Pr. Nr. 20/06.2016	
DESENAT	S.Arh. Bors S.			Faza P.U.D. Plansa nr.:A2	



Vizat,
O.C.P.I. BOTOSANI

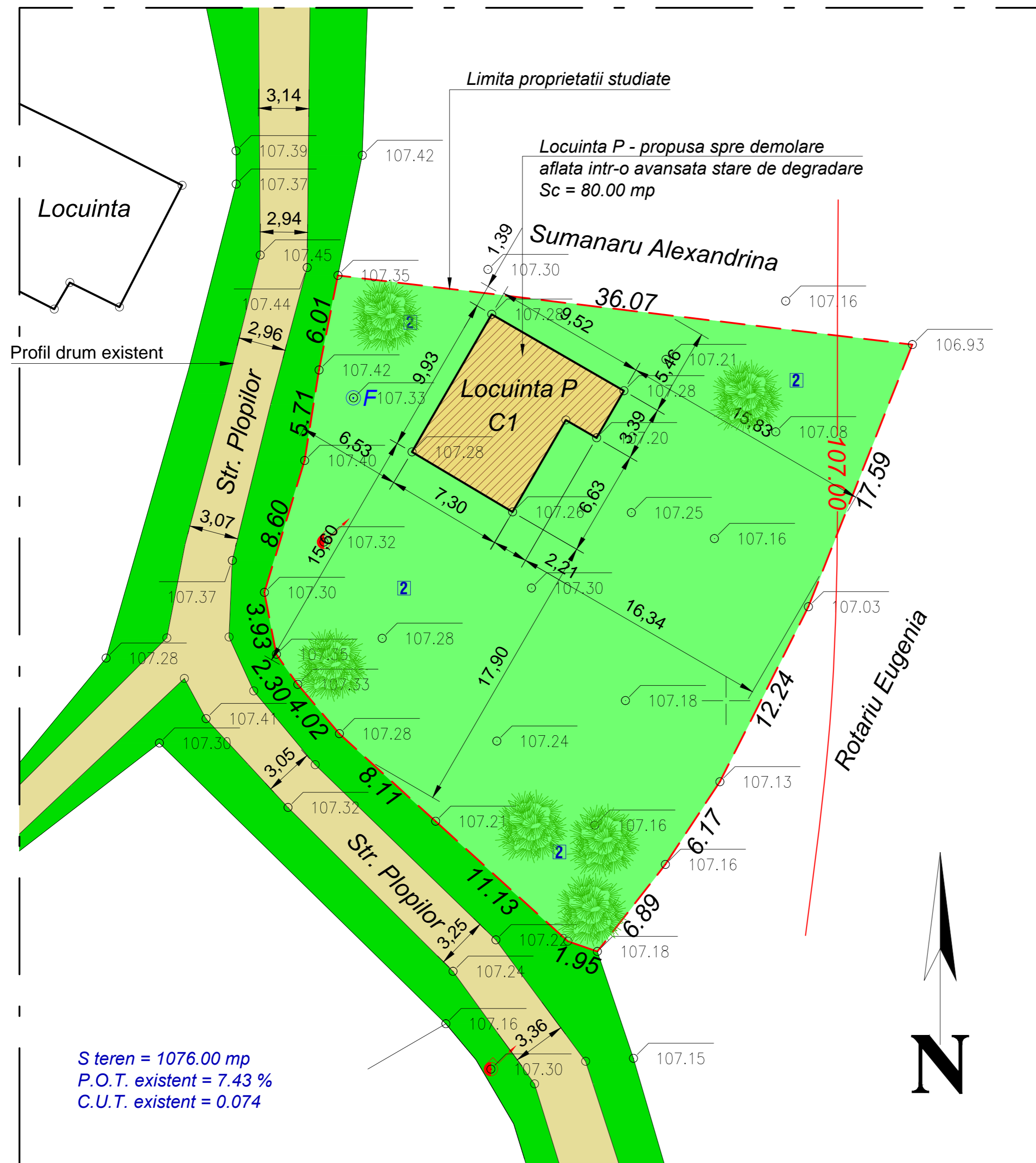
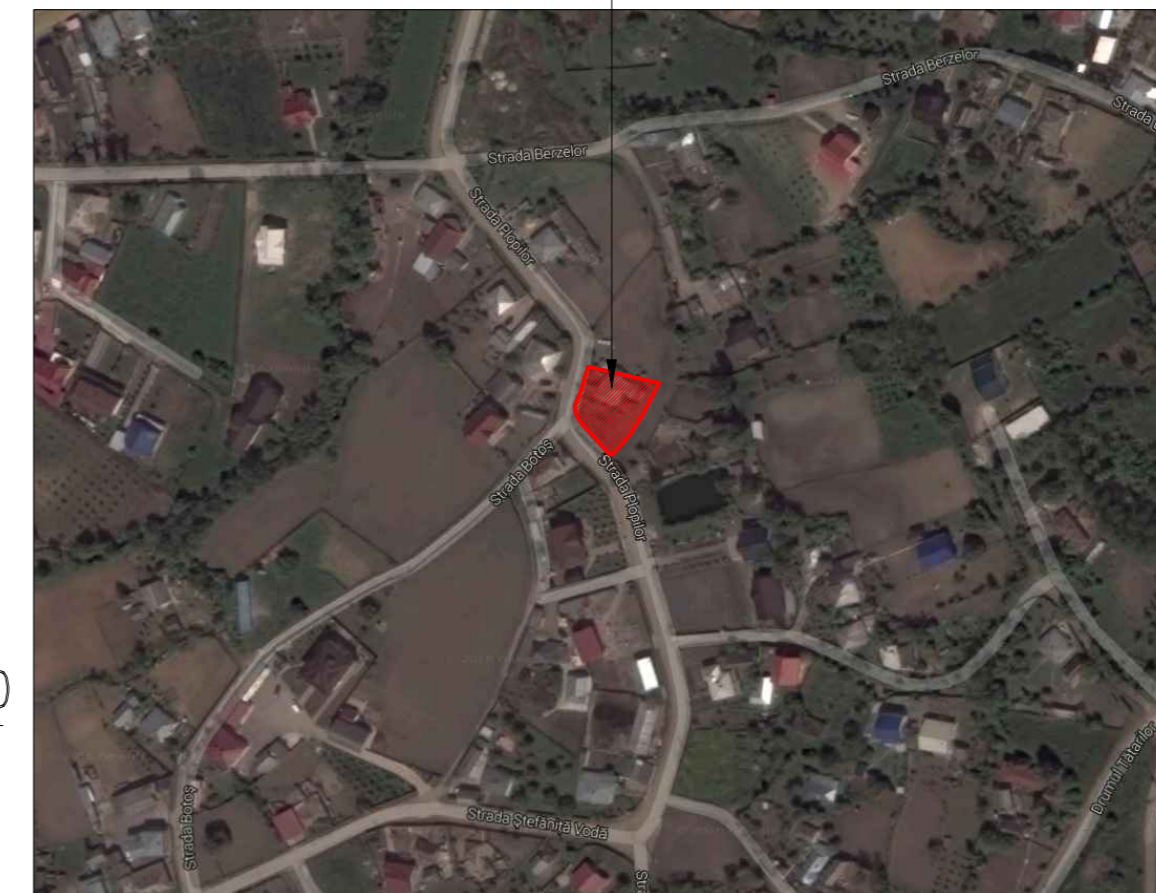
Plan Urbanistic de Detaliu

Situatie existenta

LEGENDA

- Limita zonei studiate (perimetrul terenului proprietate)
- 1 Imobile propuse spre constructie
- 2 Proprietate
- 3 Cladiri existente
- 4 Domeniu public
- Domeniu public
- Drum pietruit
- Spatiu verde stradal
- Domeniu privat
- Teren curti constructii
- Constructie existenta (propusa spre demolare)

Amplasamentul studiat



S teren = 1076.00 mp
P.O.T. existent = 7.43 %
C.U.T. existent = 0.074

Vizat,
O.C.P.I. BOTOSANI

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinte	Referat verificare Nr..... / Data.../.../..... Raport de expertiza tehnica Nr..... / Data.../.../.....
S.C. HEVRA CRISS DESIGN S.R.L. BOTOSANI			BENEFICIAR: Cacalet Nicolae-Daniel Adresa: Str. Aleea Cinema nr. 6, et. 3, ap. 16, Botosani, Jud. Botosani Pr. Nr. 20/06.2016	
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:200	DENUMIRE PROIECT: Construire Locuinta P+1E si Imprejmuire teren Str. Plopilor nr. 5, NC 64084 CF 64084, Botosani, Jud. Botosani Faza P.U.D.
SEF PROIECT	Arh. Garet Irina		Data: 06/2016	DENUMIRE PLANSA: Situatie existenta Plansa nr.:A1
PROIECTAT	Arh. Garet Irina			
DESENAT	S.Arh. Bors S.			