

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

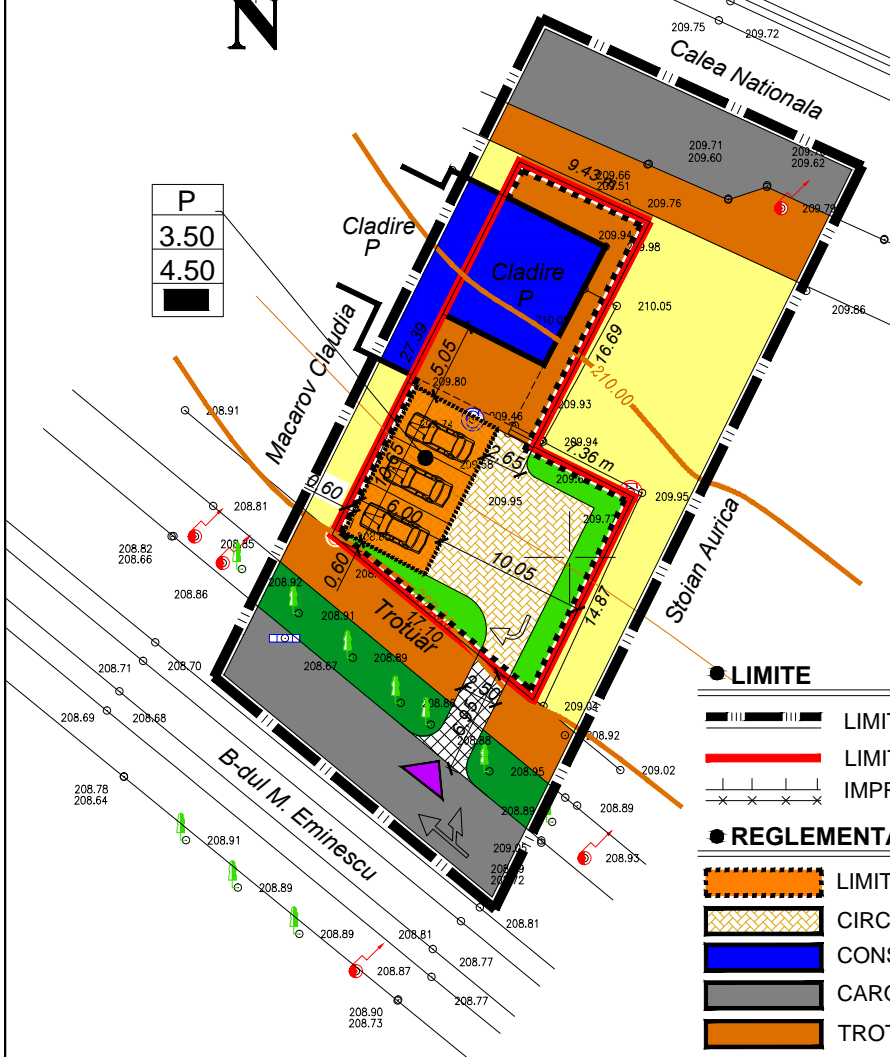


spre Zona Industriala

Calea Nationala

spre Centru

P
3.50
4.50



## LIMITE

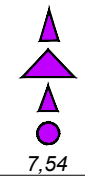
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE/PARCELA CALDARE MIHAIL
- IMPREJMUIRI

## REGLEMENTARI URBANISTICE

- LIMITA EDIFICABIL-TERASA ACOPERITA (PARCARE)
- CIRCULATII INCINTA PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
- CAROSABIL MENTINUT
- TROTUARE, ALEI PIETONALE MENTINUTE
- SPATII VERZI PROPUSE
- TEREN CURTI CONSTRUTII
- AMENAJARE ACCES CAROSABIL LA PARCELA
- SPATII VERZI MENTINUTE

P
2.50
5.65

- REGIM DE INALTIME
- H.MAXIM LA CORNISA
- H.MAXIM AL CLADIRII
- TIP ACOPERIS-SARPANTA
- TERASA SAU PANTA MICA (MAX.10%)



- ACCES LA CONSTRUCTII
- ACCES CAROSABILE
- ACCES PRINCIPALE LA CONSTRUCTII
- ACCES SECUNDARE
- 7,54
- DISTANTE, DIMENSIUNI OBLIGATORII

- IMPREJMUIRE TRANSPARENTA (GRILAJE, PLASE)

## BILANT TERITORIAL - EXISTENT/PROPUS

	EXISTENT	PROPUS	REZULTAT	
Suprafata teren proprietate din care:	365.00 mp		365.00 mp	100.00%
Suprafata construita	64.00 mp	64.00 mp	128.00 mp	35.0%
Suprafata construita desfasurata	64.00 mp	64.00 mp	128.00 mp	-
Suprafata alei, circulatii, parcaje	90.00 mp	85.00 mp	175.00 mp	48.0%
Suprafata spatii verzi	211.00 mp	-	62.00 mp	17.0%
indicatori urbanistici	POT=17.5% CUT=0,175		POT=35.0% CUT=0,35	

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
s.c. ADVAN CONSTRCTII	s.r.l. Botosani			Beneficiar: CALDARE MIHAIL
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: CONSTRUIRE TERASA ACOPERITA (PARCARE) SI IMPREJMUIRE TEREN
SEF PROIECT	c.Arh. Mihai Mihailescu		1:500	Calea Nationala nr. 34E, mun.Botosani, jud. Botosani
PROIECTAT	Arh. Maria Odae-Ciornea		DATA	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE
DESENAT	Pr. Orlando Manolachi		octombrie 2013	- reglementari urbanistice -
				Proiect nr.17/2013
				Faza: P.U.D.
				Plansa nr. A3

BOTOSANI - Str. Cuza Voda nr.2, bl. 7F, sc. E  
Nr.inreg.reg.com.J07/244/2009 C.F.25642570  
Tel: 0722789966 - Fax: 0040 0231 535155