

## RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “**Plan Urbanistic de Detaliu - str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 4, CF/NC nr. 64916**”, întocmită de către S.C. CASA CHIRIAC S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Dan Octavian Botez, în vederea realizării obiectivului “**construire imobil locuințe colective P+2E cu spațiu comercial la parter**”, de către investitorii S.C. CALINDU PRO S.R.L. și S.C. ROMGAMA S.R.L.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de urbanism nr. 279/21.04.2017 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 562,00 mp, aparține solicitanților S.C. CALINDU PRO S.R.L. și S.C. ROMGAMA S.R.L., fiind proprietate privată.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 34 – LMu1 - zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10 m înălțime) de tip urban, subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare). Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate și nu este supus inundațiilor, fiind posibilă amplasarea construcțiilor.

Caracteristici construcții propuse:

- Locuințe colective cu spațiu comercial la parter
  - o Regim de înălțime: P+1E
  - o Suprafața construită la sol: 214,11 mp.
  - o Suprafața construită desfășurată: 642,33 mp.

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 562,00 mp
- P.O.T. = max. 38,10 %
- C.U.T. = max. 1,143
- Locuințe colective cu spațiu comercial la parter
  - o Regim de înălțime : P+2E
  - o H max la streșină = 10,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
  - o H max la coamă = 13,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
  - o Maximum cinci (5) apartamente
- Suprafața de teren destinată circulației pietonale publice, pe latura dinspre strada Mitropolit Iosif Gheorghiu, nu se va împrejmuși pentru a se păstra continuitatea fluxului pietonal public pe acea parte a străzii. Circulația pietonală nu se va intersecta cu accesul la parcarile de pe parcelă.

ARHITECT ȘEF,  
DAN SANDU

ÎNTOCMIT,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 4, CF/NC nr. 64916” în vederea realizării obiectivului “construire imobil locuințe colective P+2E cu spațiu comercial la parter”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**  
analizând propunerea d-lui viceprimar **Marian Murariu** cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “**Plan Urbanistic de Detaliu - str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 4, CF/NC nr. 64916**” în vederea realizării obiectivului “**construire imobil locuințe colective P+2E cu spațiu comercial la parter**”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRÂȘTE :**

**Art. 1** Se aprobă documentația **Plan Urbanistic de Detaliu - str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 4, CF/NC nr. 64916** “ în vederea realizării obiectivului “ **construire imobil locuințe colective P+2E cu spațiu comercial la parter**” de către investitorul S.C. CALINDU PRO S.R.L. și S.C. ROMGAMA S.R.L., conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 1707/2017, întocmit de către S.C. CASA CHIRIAC S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Dan Octavian Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 562,00 mp
- P.O.T. = max. 38,10 %
- C.U.T. = max. 1,143
- Locuințe colective cu spațiu comercial la parter
  - Regim de înălțime : P+2E
  - H max la streșină = 10,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
  - H max la coamă = 13,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
  - Maximum cinci (5) apartamente
- Suprafața de teren destinată circulației pietonale publice, pe latura dinspre strada Mitropolit Iosif Gheorghiu, nu se va împrejmuși pentru a se păstra continuitatea fluxului pietonal public pe acea parte a străzii. Circulația pietonală nu se va intersecta cu accesul la parcările de pe parcelă.

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar, Oana-Gina Georgescu**

Botoșani, \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_