

# P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

"Construire locuinta (P+M), Beci B.A.,  
și racordare utilitati edilitare"  
Str. Aleea Ion Pillat ,nr.07, mun. Botoșani

## 4. REGLEMENTARI EDILITARE

BILANT TERITORIAL - Teren proprietate Fam. CASAPU = 327.00 mp

Nr. Crt.	Constructii,Utilitati	EXISTENT		PROPUȘ	
		Sc(mp)	Scd(mp)	Sc(mp)	Scd(mp)
1.	Locuinta P+M	0.00	0.00	92.00	177.50
2.	Beci B.A.	0.00	0.00	20.31	20.31
3.	trotuare betonate	0.00	0.00	46.68	46.68
4.	terase Parter	0.00	0.00	8.72	8.72
5.	Alei pietonale de acces	0.00	0.00	5.35	5.35
6.	Alei carosabile de acces	0.00	0.00	56.25	56.25
7.	spatii verzi	327.00	327.00	118.00	118.00
TOTAL SUPRAFETE CONSTRUCTII		0.00	0.00	92.00	197.81
TOTAL SUPRAFETE TEREN		327.00		327.00	

POT minim = 28.14% ; CUT minim = 0.61  
POT maxim = 35.00% ; CUT maxim = 1.00

Construire: **LOCUINTA P+M, BECI B.A. și RACORDARE UTILITATI EDILITARE**

in intravilanul Mun. Botoșani, **Str. Aleea Ion Pillat ,nr.07.**

Beneficiar: **CASAPU MIHAI si CASAPU MARLENA-ASTRID**, proprietate conform contractului de vinzare+cumpărare autentificat cu nr. 9483-28.11.2009, CAD/CE 51395.

Conform RLU terenul este situat in zona cu permisiuni de construire locuinte + UTR. nr. 13.

Suprafata teren: 327,00 mp, din care se iau in studiu 327,00 mp cu regim CC.

Sc locuinta propus= 92.00 mp

POT existent = 0,00 %

Sc beci propus = 0.00 mp

CUT existent = 0.00

Scd locuinta propus= 177.50 mp

POT propus = 28.14 %

Scd beci propus = 20.31 mp

CUT propus = 0.61

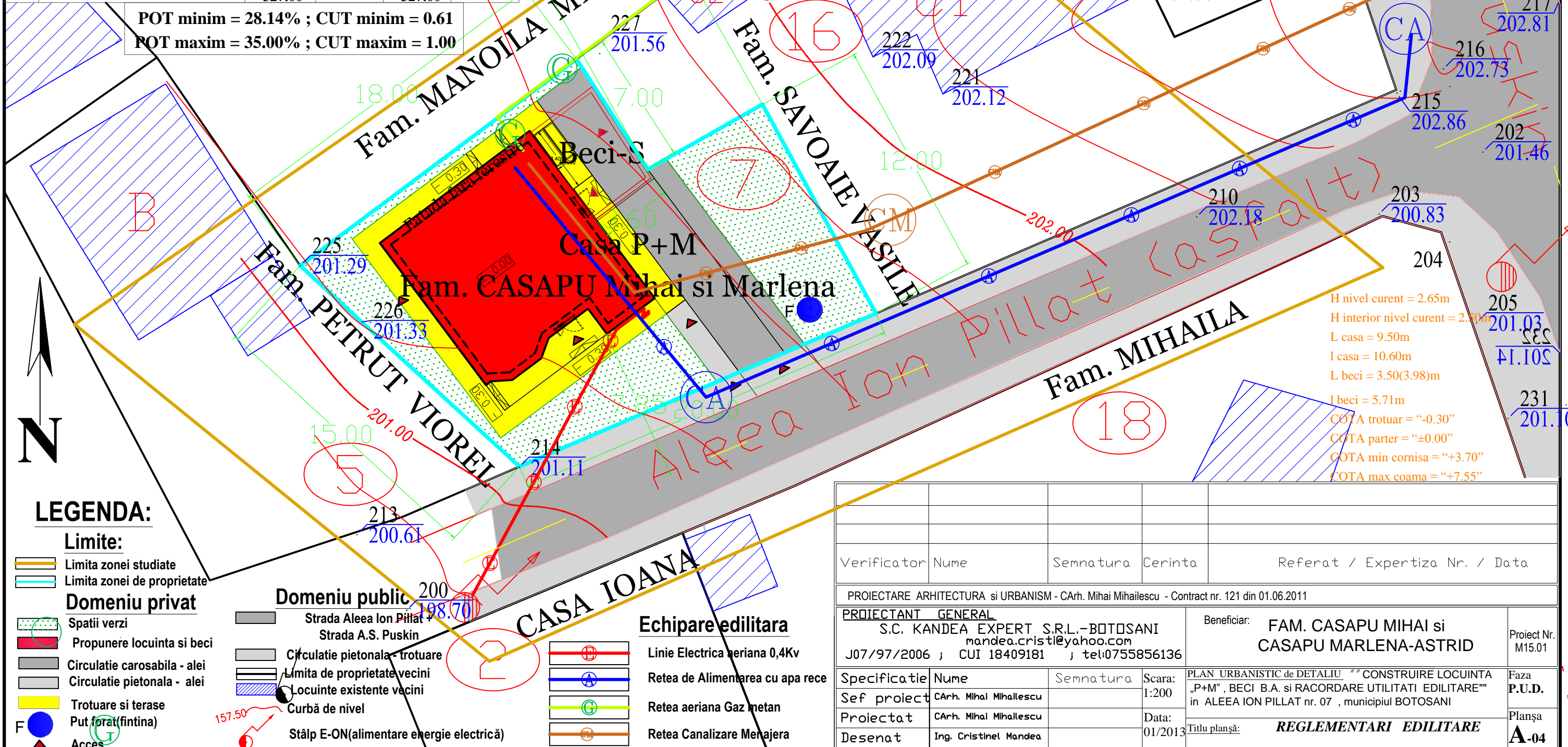
### VECINATATI

la NORD - proprietate FAM. MANOILA MIRCEA - str. A. S. PUSKIN nr. 14

LA VEST - FAM. PETRUT VIOREL - str. Aleea Ion Pillat nr. 05

LA EST - proprietate FAM. SAVOAIIE VASILE - str. A. S. PUSKIN nr. 16

LA SUD - str. Aleea Ion Pillat - asfalt



H nivel curent = 2.65m  
H interior nivel curent = 2.50m  
L casa = 9.50m  
I casa = 10.60m  
L beci = 3.50(3.98)m  
I beci = 5.71m  
COTA trotuar = "-0.30"  
COTA parter = "±0.00"  
COTA min cornisa = "+3.70"  
COTA max coama = "+7.55"

### LEGENDA:

#### Limite:

Limita zonei studiate  
Limita zonei de proprietate

#### Domeniu privat

Spatii verzi  
Propunere locuinta si beci  
Circulatie carosabila - alei  
Circulatie pietonala - alei  
Trotuare si terase  
Put forat (fintina)  
Acces

#### Domeniu public

Strada Aleea Ion Pillat + Strada A.S. Puskin  
Circulatie pietonala - trotuare  
Limita de proprietate vecini  
Locuinte existente vecini  
Curbă de nivel  
Stâlp E-ON(alimentare energie electrică)

#### Echipare edilitara

Linie Electrica aeriana 0,4Kv  
Rețea de Alimentarea cu apa rece  
Rețea aeriana Gaz metan  
Rețea Canalizare Menajera

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
PROIECTARE ARHITECTURA si URBANISM - CArh. Mihai Mihailescu - Contract nr. 121 din 01.06.2011				
PROIECTANT GENERAL S.C. KANDEA EXPERT S.R.L.-BOTOSANI mandea.cristi@yahoo.com J07/97/2006 ; CUI 18409181 ; tel:0755856136			Beneficiar: <b>FAM. CASAPU MIHAI si CASAPU MARLENA-ASTRID</b>	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:200	PLAN URBANISTIC de DETALIU " " CONSTRUIRE LOCUINTA "P+M" , BECI B.A. si RACORDARE UTILITATI EDILITARE" in ALEEA ION PILLAT nr. 07 , municipiul BOTOSANI
Sef proiect	CArh. Mihai Mihailescu		Data: 01/2013	Faza <b>P.U.D.</b>
Proiectat	CArh. Mihai Mihailescu			Planșa <b>A-04</b>
Desenat	Ing. Cristinel Mandea			Titlu planșă: <b>REGLEMENTARI EDILITARE</b>