

P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
"Construire locuinta (P+M), Beci B.A.,
și racordare utilitati edilitare"
Str. Aleea Ion Pillat ,nr.07, mun. Botoșani

3. REGLEMENTARI URBANISTICE

BILANT TERITORIAL - Teren proprietate Fam. CASAPU = 327.00 mp

Nr. Crt.	Constructii,Utilitati	EXISTENT		PROPUȘ	
		Sc(mp)	Scd(mp)	Sc(mp)	Scd(mp)
1.	Locuinta P+M	0.00	0.00	92.00	177.50
2.	Beci B.A.	0.00	0.00	20.31	20.31
3.	trotuare betonate	0.00	0.00	46.68	46.68
4.	terase Parter	0.00	0.00	8.72	8.72
5.	Alei pietonale de acces	0.00	0.00	5.35	5.35
6.	Alei carosabile de acces	0.00	0.00	56.25	56.25
7.	spatii verzi	327.00	327.00	118.00	118.00
TOTAL SUPRAFETE CONSTRUCTII		0.00	0.00	92.00	197.81
TOTAL SUPRAFETE TEREN		327.00		327.00	

POT minim = 28.14% ; CUT minim = 0.61
 POT maxim = 35.00% ; CUT maxim = 1.00

Construire: **LOCUINTA P+M, BECI B.A. și RACORDARE UTILITATI EDILITARE**

in intravilanul Mun. Botoșani, **Str. Aleea Ion Pillat ,nr.07.**

Beneficiar: **CASAPU MIHAI si CASAPU MARLENA-ASTRID**, proprietate conform contractului de vinzare+cumpărare autentificat cu nr. 9483-28.11.2009, CAD/CE 51395.

Conform RLU terenul este situat in zona cu permisiuni de construire locuinte + UTR. nr. 13.

Suprafata teren: 327,00 mp, din care se iau in studiu 327,00 mp cu regim CC.

Sc locuinta propus= 92.00 mp

POT existent = 0,00 %

Sc beci propus = 0.00 mp

CUT existent = 0.00

Scd locuinta propus= 177.50 mp

POT propus = 28.14 %

Scd beci propus = 20.31 mp

CUT propus = 0.61

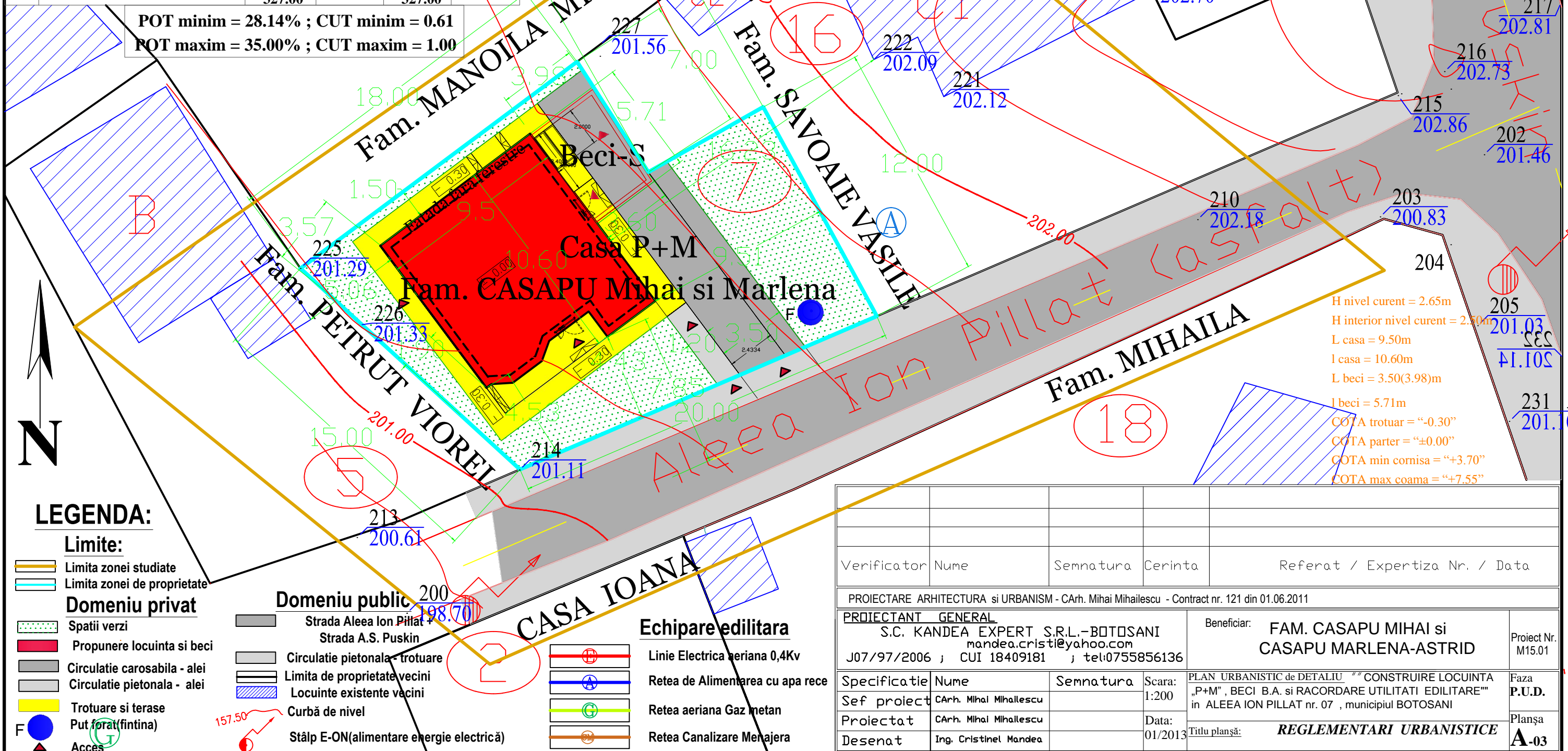
VECINATATI

la NORD - proprietate FAM. MANOILA MIRCEA - str. A. S. PUSKIN nr. 14

LA VEST - FAM. PETRUT VIOREL - str. Aleea Ion Pillat nr. 05

LA EST - proprietate FAM. SAVOAIIE VASILE - str. A. S. PUSKIN nr. 16

LA SUD - str. Aleea Ion Pillat - asfalt



H nivel curent = 2.65m
 H interior nivel curent = 2.50m
 L casa = 9.50m
 l casa = 10.60m
 L beci = 3.50(3.98)m
 l beci = 5.71m
 COTA trotuar = "-0.30"
 COTA parter = "±0.00"
 COTA min cornisa = "+3.70"
 COTA max coama = "+7.55"

LEGENDA:

Limite:

- Limita zonei studiate
- Limita zonei de proprietate

Domeniu privat

- Spatii verzi
- Propunere locuinta si beci
- Circulatie carosabila - alei
- Circulatie pietonala - alei
- Trotuare si terase
- Put forat (fintina)
- Acces

Domeniu public

- Strada Aleea Ion Pillat + Strada A.S. Puskin
- Circulatie pietonala - trotuare
- Limita de proprietate vecini
- Locuinte existente vecini
- Curbă de nivel
- Stâlp E-ON(alimentare energie electrică)

Echipare edilitara

- Linie Electrica aeriana 0,4Kv
- Retea de Alimentarea cu apa rece
- Retea aeriana Gaz metan
- Retea Canalizare Menajera

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
PROIECTARE ARHITECTURA si URBANISM - CArh. Mihai Mihailescu - Contract nr. 121 din 01.06.2011				
PROIECTANT GENERAL S.C. KANDEA EXPERT S.R.L.-BOTOSANI mandea.cristi@yahoo.com J07/97/2006 ; CUI 18409181 ; tel:0755856136			Beneficiar: FAM. CASAPU MIHAI si CASAPU MARLENA-ASTRID	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:200	PLAN URBANISTIC de DETALIU " " CONSTRUIRE LOCUINTA "P+M" , BECI B.A. si RACORDARE UTILITATI EDILITARE" in ALEEA ION PILLAT nr. 07 , municipiul BOTOSANI
Sef proiect	CArh. Mihai Mihailescu		Data: 01/2013	Faza P.U.D.
Proiectat	CArh. Mihai Mihailescu			Planșa A-03
Desenat	Ing. Cristinel Manda			Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE