

P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

"Construire locuinta (P+M), Beci B.A.,
și racordare utilitati edilitare"
Str. Aleea Ion Pillat ,nr.07, mun. Botoșani

2. SITUATIA EXISTENTA

BILANT TERITORIAL - Teren proprietate Fam. CASAPU = 327.00 mp

Nr. Crt.	Constructii,Utilitati	EXISTENT		PROPUȘ	
		Sc(mp)	Scd(mp)	Sc(mp)	Scd(mp)
1.	Locuinta P+M	0.00	0.00	92.00	177.50
2.	Beci B.A.	0.00	0.00	20.31	20.31
3.	trotuare betonate	0.00	0.00	46.68	46.68
4.	terase Parter	0.00	0.00	8.72	8.72
5.	Alei pietonale de acces	0.00	0.00	5.35	5.35
6.	Alei carosabile de acces	0.00	0.00	56.25	56.25
7.	spatii verzi	327.00	327.00	118.00	118.00
TOTAL SUPRAFETE CONSTRUCTII		0.00	0.00	92.00	197.81
TOTAL SUPRAFETE TEREN		327.00		327.00	

POT minim = 28.14% ; CUT minim = 0.61
POT maxim = 35.00% ; CUT maxim = 1.00

Construire: **LOCUINTA P+M, BECI B.A. și RACORDARE UTILITATI EDILITARE**

in intravilanul Mun. Botoșani, **Str. Aleea Ion Pillat ,nr.07.**

Beneficiar: **CASAPU MIHAI si CASAPU MARLENA-ASTRID**, proprietate conform contractului de vinzare+cumpărare autentificat cu nr. 9483-28.11.2009, CAD/CF 51395.

Conform RLU terenul este situat in zona cu permisiuni de construire locuinte + UTR. nr. 13.

Suprafata teren: 327,00 mp, din care se iau in studiu 327,00 mp cu regim CC.

Sc locuinta propus= 92.00 mp

POT existent = 0,00 %

Sc beci propus = 0.00 mp

CUT existent = 0.00

Scd locuinta propus= 177.50 mp

POT propus = 28.14 %

Scd beci propus = 20.31 mp

CUT propus = 0.61

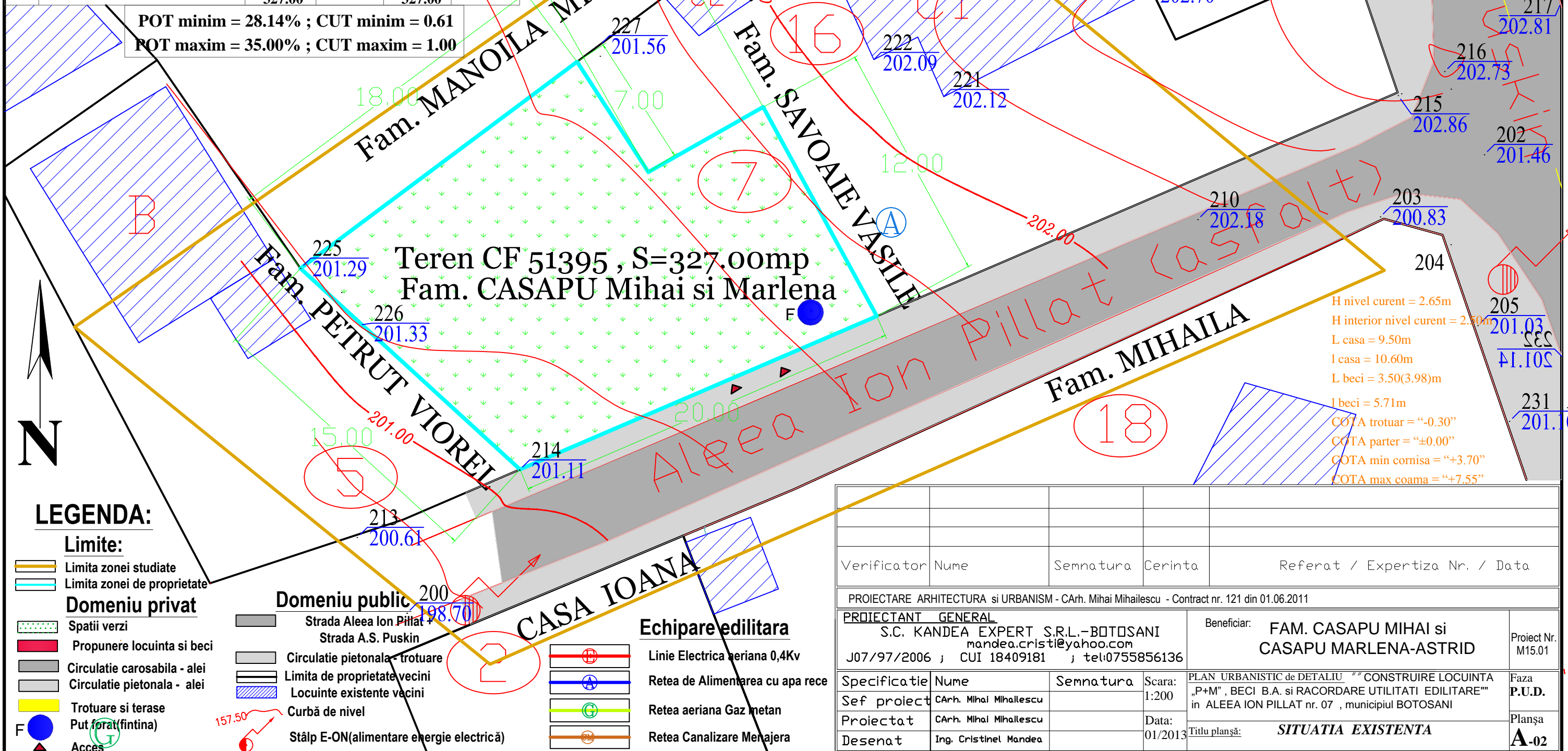
VECINATATI

la NORD - proprietate FAM. MANOILA MIRCEA - str. A. S. PUSKIN nr. 14

la VEST - FAM. PETRUT VIOREI - str. Aleea Ion Pillat nr. 05

la EST - proprietate FAM. SAVOAIIE VASILE - str. A. S. PUSKIN nr. 16

la SUD - str. Aleea Ion Pillat - asfalt



H nivel curent = 2.65m
H interior nivel curent = 2.50m
L casa = 9.50m
I casa = 10.60m
L beci = 3.50(3.98)m
I beci = 5.71m
COTA trotuar = "-0.30"
COTA parter = "±0.00"
COTA min cornisa = "+3.70"
COTA max coama = "+7.55"

LEGENDA:

Limite:

Limita zonei studiate

Limita zonei de proprietate

Domeniu privat

Spatii verzi

Propunere locuinta si beci

Circulatie carosabila - alei

Circulatie pietonala - alei

Trotuare si terase

Put forat (fintina)

Acces

Domeniu public

Strada Aleea Ion Pillat

Strada A.S. Puskin

Circulatie pietonala - trotuare

Limita de proprietate vecini

Locuinte existente vecini

Curbă de nivel

Stâlp E-ON(alimentare energie electrică)

Echipare edilitara

Linie Electrica aeriana 0,4Kv

Retea de Alimentarea cu apa rece

Retea aeriana Gaz metan

Retea Canalizare Menajera

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
PROIECTARE ARHITECTURA si URBANISM - CArh. Mihai Mihailescu - Contract nr. 121 din 01.06.2011				
PROIECTANT GENERAL S.C. KANDEA EXPERT S.R.L.-BOTOSANI mandea.cristi@yahoo.com J07/97/2006 ; CUI 18409181 ; tel:0755856136			Beneficiar: FAM. CASAPU MIHAI si CASAPU MARLENA-ASTRID	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	PLAN URBANISTIC de DETALIU " " CONSTRUIRE LOCUINTA "P+M" , BECI B.A. si RACORDARE UTILITATI EDILITARE" in ALEEA ION PILLAT nr. 07 , municipiul BOTOSANI
Sef proiect	CArh. Mihai Mihailescu		1:200	Faza P.U.D.
Proiectat	CArh. Mihai Mihailescu		Data:	Planșa
Desenat	Ing. Cristinel Mandea		01/2013	A-02
Titlu planșă: SITUATIA EXISTENTA				