



**S.C. HEVRA CRISS DESIGN S.R.L.**

**J 07/286/22.09.2010**

**C.F. 27415158**

Str. Postei Nr. 7

Tel: 0743110600

E-mail: hevra\_criss\_construct@walla.com

---

## **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

**AMENAJARE ACCES DIN EXTERIOR SI  
AMENAJARE PLATFORMA MONTAJ ELEVATOR  
PENTRU PERSOANE CU HANDICAP IN VEDEREA  
SCHIMBARI DESTINATIEI DIN SPATIU DE LOCUIT  
IN CABINET MEDICAL**

### **BENEFICIAR:**

**CABINET MEDICAL INDIVIDUAL „DR. CHISALITA DANIELA”**

**ADRESA BENEFICIAR:** Str. Al. Scurta nr. 6, bl. 6, et. 4, ap. 19,

Botosani, Jud. Botosani

**AMPLASAMENT:** Str. Imparat Traian, nr. 6, sc. A, et. P, ap. 4 ;

Botosani. Jud. Botosani

**PROIECTANT :** S.C. HEVRA CRISS DESIGN S.R.L.

**ADRESA PROIECTANT :** Str. Postei , Nr. 1, Botosani,

Proiect Nr. 16 / 2016

Exemplar ; Nr.....

Proiectul contine piese scrise si piese desenate

**BORDEROU**

**A. PIESE SCRISE**

1. Lista de responsabilități și semnături
  - Borderou general
2. Memoriu general
  - 2.1 Date generale
    - 2.1.1 Elemente generale de recunoaștere a investiției<sup>3</sup>
    - 2.1.2 Amplasamentul
    - 2.1.3 Clima și fenomenele naturale specifice
    - 2.1.4 Geologia și seismicitatea
    - 2.1.5 Categoria de importanță a obiectivului
  - 2.3 Date și indici ce caracterizează investiția
  - 2.6 Anexe la memoriu
    - Tema de proiectare
    - Certificat de Urbanism nr. 209/04.04.2016

**B. PIESE DESENATE**

**PUD**

A0	- Plan de situație (ridicare topo)	1/200
A1	- Situație existentă	1/200
A2	- Reglementări urbanistice	1/200
A3	- Reglementări edilitare	1/200
A4	- Regimul juridic și obiective de utilitate publică	1/200

Întocmit  
Arh. Garet I.

---

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

AMENAJARE ACCES DIN EXTERIOR SI AMENAJARE PLATFORMA MONTAJ ELEVATOR PENTRU PERSOANE CU  
HANDICAP IN VEDEREA SCHIMBARII DESTINATIEI DIN SPATIU DE LOCUIT IN CABINET MEDICAL

---

**BOTOSANI**  
**S.C.HEVRA CRISS DESIGN S.R.L.**      **Proiect nr. 16/2016**  
**BOTOSANI**                                      **Faza : PUD**

---

## **LISTA DE RESPONSABILITATI**

### **Proiectant general**

**SC HEVRA CRISS DESIGN S.R.L.**  
**Ing. Rotaru C.**

### **Sef Proiect**

**Arh. ..Garet I..**

### **Proiectat**

**Arh. ... Garet I...**

### **Proiectant Retele edilitare**

### **Ridicare Topografica**

**S.C. TOP PROIECT S.R.L. Botosani**  
**Ing. Males C.**

### **Studiu Geotehnic**

---

## **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

AMENAJARE ACCES DIN EXTERIOR SI AMENAJARE PLATFORMA MONTAJ ELEVATOR PENTRU PERSOANE CU  
HANDICAP IN VEDEREA SCHIMBARII DESTINATIEI DIN SPATIU DE LOCUIT IN CABINET MEDICAL

## MEMORIU JUSTIFICATIV

### ***CAP.1 DATE GENERALE***

1.1 Denumirea proiectului : **AMENAJARE ACCES DIN EXTERIOR SI AMENAJARE PLATFORMA MONTAJ ELEVATOR PENTRU PERSOANE CU HANDICAP IN VEDEREA SCHIMBARIII DESTINATIEI DIN SPATIU DE LOCUIT IN CABINET MEDICAL**

Str. Imparat Traian nr. 6, sc. A, et. P, ap. 4  
Mun. Botosani, Jud. Botosani

1.2 Faza de proiectare : **P.U.D. – PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

1.3 Proiectant general : **S.C. HEVRA CRISS DESIGN S.R.L.  
BOTOSANI**

1.4 Proiectant specialitate : **Arh. Gareth Irina**

1.5 Beneficiar : **CMI „DR. CHISALITA DANIELA”**

1.6 Initiator : **CMI „DR. CHISALITA DANIELA”**

### **CAP. 2 OBIECTUL PUD-ului**

Obiectivul PUD-ului este elaborarea solutiei urbanistice pentru amenajarea unui acces si al unei platform pentru montaj elevator pentru persoane cu handicap, din exteriorul blocului, in vederea schimbarii destinatiei din spatiu de locuit in cabinet medical.

---

### **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

AMENAJARE ACCES DIN EXTERIOR SI AMENAJARE PLATFORMA MONTAJ ELEVATOR PENTRU PERSOANE CU HANDICAP IN VEDEREA SCHIMBARIII DESTINATIEI DIN SPATIU DE LOCUIT IN CABINET MEDICAL

Pentru realizarea obiectivului propus este necesar obtinerea aprobarii Consiliului Local al Municipiului Botosani si concesiunea unei suprafete de teren necesare realizarii treptelor, podestului si accesului pentru lift persoane cu handicap.

Amplasamentul lucrarii prezentate, este situat in intravilanul municipiului Botosani, Str. Imparat Traian Nr. 6, Sc. A, Parter, Ap. 4.

Noul acces, incluzand treptele, podestul accesul pentru lift persoane cu handicap, se va realiza pe terenul aflat in domeniul privat al mun. Botosani, beneficiarul solicitand concesiunea unei suprafete de 8.52 mp.

### **CAP. 3 JUSTIFICAREA DETALIERII ZONEI**

**3.1. Planul urbanistic de detaliu** se intocmeste in conformitate cu conditiile impuse de certificatul de urbanism nr. 209/04.04.2016 eliberat de Primaria Municipiului Botosani Botosani , in scopul amenajarii unui acces din exterior si a unei rampe pentru persoane cu handicap in vederea schimbarii destinatiei din spatiu de locuit in cabinet medical.

Amplasamentul se afla in intravilanul orasului Botosani, cu acces de pe str. Imparat Traian.

Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate – UTR nr. 18 : zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10.00 m) – subzona exclusiv rezidentiala cu cladiri de tip urban.

**3.2 Cai de comunicatii :** Accesul principal in blocul de locuinte se face printr-o alee pietonala din str. Imparat Traian.

### **3.3 Elemente ale cadrului natural**

Amplasamentul studiat in cadrul P.U.D. nu dispune de elemente valoroase ale cadrului natural. Copacii, pomii existenti conform ridicare topo vor fi pastrate. Terenul este plan (cu diferente de nivel nesemnificative), avand stabilitatea generala asigurata.

---

### **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

AMENAJARE ACCES DIN EXTERIOR SI AMENAJARE PLATFORMA MONTAJ ELEVATOR PENTRU PERSOANE CU HANDICAP IN VEDEREA SCHIMBARII DESTINATIEI DIN SPATIU DE LOCUIT IN CABINET MEDICAL

### 3.4 Echiparea cu utilitati

**Alimentarea cu apa** : Amplasamentul este dotat cu retele tehnico – edilitare de alimentare cu apa si canalizare

**Alimentarea cu energie electrica** se face din reseaua locala a municipiului Botosani

**Alimentarea cu gaze naturale si caldura** : imobilul este racordat la retelele existente in zona

**Telefonie** : imobilele sunt racordate la reseaua de telefonie a mun. Botosani.

## CAP. 4 SITUATIA EXISTENTA

Zona amplasamentului are un caracter de zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de trei niveluri.

Terenul pe care se doreste amenajarea accesului din exterior si al accesului pentru persoane cu handicap este amplasat la fatada principala a blocului, spre str. Imparat Traian.

Beneficiarul detine imobilul situat pe str. Imparat Traian nr. 6, sc. A, et. P, ap. 4, identificat prin CAD 968/A;0;4 CF 50750-C1-U2, in baza Contractul de vanzare-cumparare nr. 620/03.04.2008.

### 4.1. Caracteristicile geofizice ale terenului

- Zona climatica C (cf. STAS 10101/21-92) si zona B (cf. STAS 10101/20-92).
- Adancimea de inghet – 1,10 m conform STAS 6054-85
- Natura teren fundare - normal
- Nivel maxim al apei freatiche - 2.00 m (raportat C.T.N. )

---

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

AMENAJARE ACCES DIN EXTERIOR SI AMENAJARE PLATFORMA MONTAJ ELEVATOR PENTRU PERSOANE CU HANDICAP IN VEDEREA SCHIMBARII DESTINATIEI DIN SPATIU DE LOCUIT IN CABINET MEDICAL



#### **5.4. Spatii verzi**

Prin realizarea noilor accese nu vor exista interventii defavorabile asupra cadrului natural.

La finalizarea lucrarilor, beneficiarul va reface spatiile verzi aferente zonei, prin plantari de gazon si arbusti decorativi.

#### **5.5. Asigurarea utilitatilor**

Structura functionala a spatiului nu se modifica, utilitatile ce deservesc imobilul nu necesita interventii.

#### **5.6. Circulatia**

Lucrarile executate nu vor influenta traficul auto si pietonal din zona.

### **CAP. 6 PROMOVAREA INVESTITIEI**

**6.1 Planul Urbanistic de Detaliu** ,devine ca urmare a aprobarilor,acte de autoritate al Administratiei Publice Locale,pe baza carora se poate actualiza regimul juridic, economic si tehnic al terenului .

**Planul Urbanistic de Detaliu** va constitui criteriul de judecata in scopul eliberarii **Autorizatiei de Construire** .

**6.2. Proiectul de executie** pentru obiectivul cuprins in PUD se va intocmi si se va prezenta la autorizare cu conditia respectarii prevederilor legale privitor la :

- regimul avizarii si autorizarii lucrarilor de constructii ( Legea 50/1991 republicata )
- sistemul calitatii in constructii (Legea 10/1995) ;
- ordinul MLPAT nr. 91/1991;
- normative specifice PSI

**Intocmit,**

**Arh. Garet Irina**

---

---

### **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

AMENAJARE ACCES DIN EXTERIOR SI AMENAJARE PLATFORMA MONTAJ ELEVATOR PENTRU PERSOANE CU HANDICAP IN VEDEREA SCHIMBARII DESTINATIEI DIN SPATIU DE LOCUIT IN CABINET MEDICAL