



LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE/PARCELA CHITA VIOLETA FLORENTINA
- IMPREJMUIRI

REGLEMENTARI URBANISTICE

- LIMITA EDIFICABIL-EXTINDERE SI MANSARDARE
- EXTINDERE LOCUINTA
- DEMOLARE PARTIALA LOCUINTA
- CIRCULATII INCINTA PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
- CAROSABIL MENTINUT
- TROTUARE, ALEI PIETONALE MENTINUTE
- SPATII VERZI PROPUSE
- TEREN CURTI CONSTRUTII

P	REGIM DE INALTIME
4.80	H.MAXIM LA CORNISA
7.40	H.MAXIM AL CLADIRII
	TIP ACOPERIS -SARPANTA
	-TERASA SAU PANTA MICA (MAX.10%)

- ACCESE LA CONSTRUCTII
- ACCESE CAROSABILE
- ACCESE PRINCIPALE LA CONSTRUCTII
- ACCESE SECUNDARE

- 3.01 DISTANTE, DIMENSIUNI OBLIGATORII
- IMPREJMUIRE TRANSPARENTA (GRILAJE, PLASE)

BILANT TERITORIAL - PROPUSE

	EXISTENT	PROPUSE	REZULTAT	
Suprafata teren proprietate	335.00 mp		335.00 mp	100.00%
din care:				
Suprafata construita	67.00 mp	30.50 mp	97.50 mp	29.1%
Suprafata construita desfasurata	67.00 mp	128.00 mp	195.00 mp	-
Suprafata alei, circulatii, parcaje	-	88.00 mp	88.00 mp	26.3%
Suprafata spatii verzi	-	149.50 mp	149.50 mp	44.6%
<i>indicatori urbanistici</i>	POT=20,0% CUT=0,20		POT=29,1% CUT=0,582	

Centrul Luceafarul P+1

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. H' ART STUDIO s.r.l.	Str. Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 646 734		J07/528/2004 CUI 16877143	Initiatori: CHITA VIOLETA FLORENTINA Proiect nr. 08/2014
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: EXTINDERE SI MANSARDARE LOCUINTA si IMPREJMUIRE TEREN
SEF PROIECT	c.arh. Mihai MIHAILESCU		1:200	strada Dimitrie Rallet nr. 14, mun. Botosani
PROIECTAT	Arh. Paul HRU E		DATA	PLAN DE SITUATIE
DESENAT	Pr. Orlando Manolachi		februarie 2014	- reglementari urbanistice - Rep c nr. A03