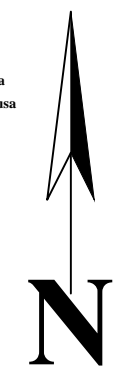


- ECHIPARE EDILITARA**
- Linie electrica aeriana 0.4 KV existenta
 - Linie electrica subterana 0.4 KV propusa
 - Retea de apa curenta existenta
 - Retea de apa curenta propusa
 - Retea de canalizare menajera
 - Retea romtelecom
 - Retea de gaze existenta
 - Retea de gaze propusa
 - Camin de vizitare apa potabila
 - Camin de vizitare apa menajera
 - Tablou distributie electric
 - Contor distributie gaz



"Locuinta "P+1E" , Anexa Gospodareasca , Foisor Lemn , Beci , Imprejmuire teren si Racordare Utilitati "
Str. Constantin Dracsini ,nr.16, mun. Botosani, judetul Botosani.
 Beneficiar: **CIORNEI MARIUS**, proprietate conform contractului de vinzare+cumparare autentificat cu nr. 969 din 06.06.2012, CF 57593.
 Conform RLU terenul este situat in zona cu permisiuni de construire locuinte + UTR. nr. 20.
 Suprafata teren: 900,00 mp, din care se iau in studiu 900,00 mp cu regim CC.
 Sc locuinta propus= 105.10 mp
 Sc beci propus = 37.30 mp
 Scd locuinta propus= 186.80 mp
 Scd beci propus = 37.30 mp
 Sc anexa gosp = 28.00 mp
 Scd anexa gosp = 28.00 mp
 Sc foisor = 14.00 mp
 Sc foisor = 14.00 mp
 Sc total propus = 184.40mp
 Scd total propus = 266.10mp
 POT existent = 0,00 %
 CUT existent = 0.00
 POT propus = 20.50 %
 CUT propus = 0.30
 H nivel curent = 2.80m
 H interior nivel curent = 2.60m
 L casa = 12.70m
 l casa = 10.60m
 COTA trotuar = "-0.45"
 COTA parter = "±0.00"
 COTA min cornisa = "+2.85"
 COTA max coama = "+7.85"

P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
"Locuinta "P+1E" , Anexa Gospodareasca , Foisor Lemn , Beci , Imprejmuire teren si Racordare Utilitati "
Str. Constantin Dracsini ,nr.16, mun. Botosani

4. REGLEMENTARI EDILITARE

BEANT TERITORIAL - Teren proprietate Fam. CIORNEI = 900.00 mp

Nr. crt.	Constructii,Utilitati	EXISTENT		PROPUS	
		Sc(mp)	Scd(mp)	Sc(mp)	Scd(mp)
1.	Locuinta P+E	0.00	0.00	105.10	186.80
2.	Beci B.A.	0.00	0.00	37.30	37.30
3.	Anexa Gospodareasca	0.00	0.00	28.00	28.00
4.	Foisor	0.00	0.00	14.00	14.00
5.	Alei pietonale,trotuarea,terase	0.00	0.00	134.44	
6.	Alei carosabile de acces	0.00	0.00	171.13	
7.	Spatii verzi	900.00	900.00	410.03	
TOTAL SUPRAFETE CONSTRUCTII		0.00	0.00	147.10	266.10
TOTAL SUPRAFETE TEREN		900.00		900.00	

POT minim = 20.50% ; CUT minim = 0.30
POT maxim = 35.00% ; CUT maxim = 1.00

VECINATATI
 la NORD - proprietate privata
 LA VEST - alee pietruita
 LA EST - proprietate privata
 LA SUD - str. Constantin Dracsini, astfalt

LEGENDA:

- Limite:**
- Limita zonei studiate
 - Limita zonei de proprietate
- Domeniu privat**
- Spatii verzi
 - Propunere constructii
 - Circulatie carosabila - alei
 - Circulatie pietonala - alei
 - Trotuare si terase
 - Put forat(fintina)
 - Acces
- Domeniu public**
- Limita Extindere Drum
 - Strada Constantin Dracsini+Alee Pietruita
 - Circulatie pietonala - trotuare
 - Limita de proprietate vecini
 - Locuinte existente vecini
 - Curbă de nivel
 - Stălp E-ON(alimentare energie electrică)

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
PROIECTARE ARHITECTURA si URBANISM - CARh. Mihai Mihaltescu - Contract nr. 121 din 01.06.2011				
PROIECTANT GENERAL S.C. KANDEA EXPERT S.R.L.-BOTOSANI mandea.cristi@yahoo.com J07/97/2006 ; CUI 18409181 ; tel:0755856136			Beneficiar: FAM. CIORNEI MARIUS	
Specificatie		Nume	Semnatura	Scara: 1:200
Sef proiect		CArh. Mihai Mihaltescu		
Proiectat		CArh. Mihai Mihaltescu		Data: 02/2013
Desenat		Ing. Cristinel Manda		
PLAN URBANISTIC de DETALIU " " CONSTRUIRE LOCUINTA "P+1E" , ANEXA GOSPODAREASCA , FOISOR , BECI , IMPREJMUIRE si RACORDARE UTILITATI " "				Faza P.U.D.
in str. Constantin Dracsini nr. 16 , municipiul BOTOSANI				Planşa A-04
Titlu planşa: REGLEMENTARI EDILITARE				