



"Locuinta "P+1E" , Anexa Gospodareasca , Foisor Lemn , Beci , Imprejmuire teren si Racordare Utilitati "
Str. Constantin Dracsini ,nr.16, mun. Botoșani, judetul Botosani.
 Beneficiar: **CIORNEI MARIUS**, proprietate conform contractului de vinzare+cumpărare autentificat cu nr. 969 din 06.06.2012, CF 57593.
 Conform RLU terenul este situat in zona cu permisiuni de construire locuinte + UTR. nr. 20.
 Suprafata teren: 900,00 mp, din care se iau in studiu 900,00 mp cu regim CC.
 Sc locuinta propus= 105.10 mp
 Sc beci propus = 37.30 mp
 Scd locuinta propus= 186.80 mp
 Scd beci propus = 37.30 mp
 Sc anexa gosp = 28.00 mp
 Scd anexa gosp = 28.00 mp
 Sc foisor = 14.00 mp
 Scd foisor = 14.00 mp

H nivel curent = 2.80m
 H interior nivel curent = 2.60m
 L casa = 12.70m
 l casa = 10.60m
 POT existent = 0,00 %
 CUT existent = 0.00
 POT propus = 20.50 %
 CUT propus = 0.30

P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
"Locuinta "P+1E" , Anexa Gospodareasca , Foisor Lemn , Beci , Imprejmuire teren si Racordare Utilitati "
Str. Constantin Dracsini ,nr.16, mun. Botoșani

5. REGIMUL JURIDIC

BEZANT TERITORIAL - Teren proprietate Fam. CIORNEI = 900.00 mp

Nr. crt.	Constructii,Utilitati	EXISTENT		PROPUS	
		Sc(mp)	Scd(mp)	Sc(mp)	Scd(mp)
1.	Locuinta P+E	0.00	0.00	105.10	186.80
2.	Beci B.A.	0.00	0.00	37.30	37.30
3.	Anexa Gospodareasca	0.00	0.00	28.00	28.00
4.	Foisor	0.00	0.00	14.00	14.00
5.	Alei pietonale,trotuarea,terase	0.00	0.00	134.44	
6.	Alei carosabile de acces	0.00	0.00	171.13	
7.	Spatii verzi	900.00	900.00	410.03	
TOTAL SUPRAFETE CONSTRUCTII		0.00	0.00	147.10	266.10
TOTAL SUPRAFETE TEREN		900.00		900.00	

POT minim = 20.50% ; CUT minim = 0.30
POT maxim = 35.00% ; CUT maxim = 1.00

VECINATATI
 la NORD - proprietate privata
 LA VEST - alee pietruita
 LA EST - proprietate privata
 LA SUD - str. Constantin Dracsini (astfalt)

LEGENDA:

- Limite:**
- Limita zonei studiate
 - Limita zonei de proprietate
- Domeniu privat**
- Spatii verzi
 - Propunere constructii
 - Circulatie carosabila - alei
 - Circulatie pietonala - alei
 - Trotuare si terase
 - Put forat(fintina)
 - Acces
- Domeniu public**
- Limita Extindere Drum
 - Strada Constantin Dracsini+Alee Pietruita
 - Circulatie pietonala - trotuare
 - Limita de proprietate vecini
 - Locuinte existente vecini
 - Curbă de nivel
 - Stâlp E-ON

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
PROIECTARE ARHITECTURA si URBANISM - CARH. Mihai Mihalescu - Contract nr. 121 din 01.06.2011				
PROIECTANT GENERAL S.C. KANDEA EXPERT S.R.L.-BOTOSANI mandea.cristi@yahoo.com J07/97/2006 ; CUI 18409181 ; tel:0755856136			Beneficiar: FAM. CIORNEI MARIUS	
Specificatie		Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect		CARH. Mihai Mihalescu		1:200
Proiectat		CARH. Mihai Mihalescu		Data:
		Ing. Cristinel Manda		02/2013
PLAN URBANISTIC de DETALIU " " CONSTRUIRE LOCUINTA "P+1E" , ANEXA GOSPODAREASCA , FOISOR , BECI , IMPREJMUIRE si RACORDARE UTILITATI " "				Faza
in str. Constantin Dracsini nr. 16 , municipiul BOTOSANI				P.U.D.
Titlu planșă: REGIMUL JURIDIC SI				Planșă
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA				A-05