

**"Locuinta "P+1E" , Anexa Gospodareasca , Foisor Lemn , Beci , Imprejmuire teren si Racordare Utilitati "**

Str. Constantin Dracsini ,nr.16, mun. Botoșani, judetul Botosani.

Beneficiar: **CIORNEI MARIUS**, proprietate conform contractului de vinzare+cumpărare

autenticat cu nr. 969 din 06.06.2012, CF 57593.

Conform RLU terenul este situat in zona cu permisiuni de construire locuinte + UTR. nr. 20.  
Suprafata teren: 900,00 mp, din care se iau in studiu 900,00 mp cu regim CC.

Sc locuinta propus= 105.10 mp

Sc beci propus = 37.30 mp

Scd locuinta propus= 186.80 mp

Scd beci propus = 37.30 mp

Sc anexa gosp = 28.00 mp

Scd anexa gosp = 28.00 mp

Sc foisor = 14.00 mp

Scd foisor = 14.00 mp

Sc total propus = 184.40mp

Scd total propus = 266.10mp

POT existent = 0,00 %

CUT existent = 0.00

POT propus = 20.50 %

CUT propus = 0.30

H nivel curent = 2.80m

H interior nivel curent = 2.60m

L casa = 12.70m

l casa = 10.60m

COTA trotuar = "-0.45"

COTA parter = "±0.00"

COTA min cornisa = "+2.85"

COTA max coama = "+7.85"

**P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

**"Locuinta "P+1E" , Anexa Gospodareasca , Foisor Lemn , Beci , Imprejmuire teren si Racordare Utilitati "**

**Str. Constantin Dracsini ,nr.16, mun. Botoșani**

**3. REGLEMENTARI URBANISTICE**

**BIENT TERITORIAL - Teren proprietate Fam. CIORNEI = 900.00 mp**

Nr. crt.	Constructii,Utilitati	EXISTENT		PROPUS	
		Sc(mp)	Scd(mp)	Sc(mp)	Scd(mp)
1.	Locuinta P+E	0.00	0.00	105.10	186.80
2.	Beci B.A.	0.00	0.00	37.30	37.30
3.	Anexa Gospodareasca	0.00	0.00	28.00	28.00
4.	Foisor	0.00	0.00	14.00	14.00
5.	Alei pietonale,trotuarea,terase	0.00	0.00	134.44	
6.	Alei carosabile de acces	0.00	0.00	171.13	
7.	Spatii verzi	900.00	900.00	410.03	
<b>TOTAL SUPRAFETE CONSTRUCTII</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>147.10</b>	<b>266.10</b>
<b>TOTAL SUPRAFETE TEREN</b>		<b>900.00</b>		<b>900.00</b>	

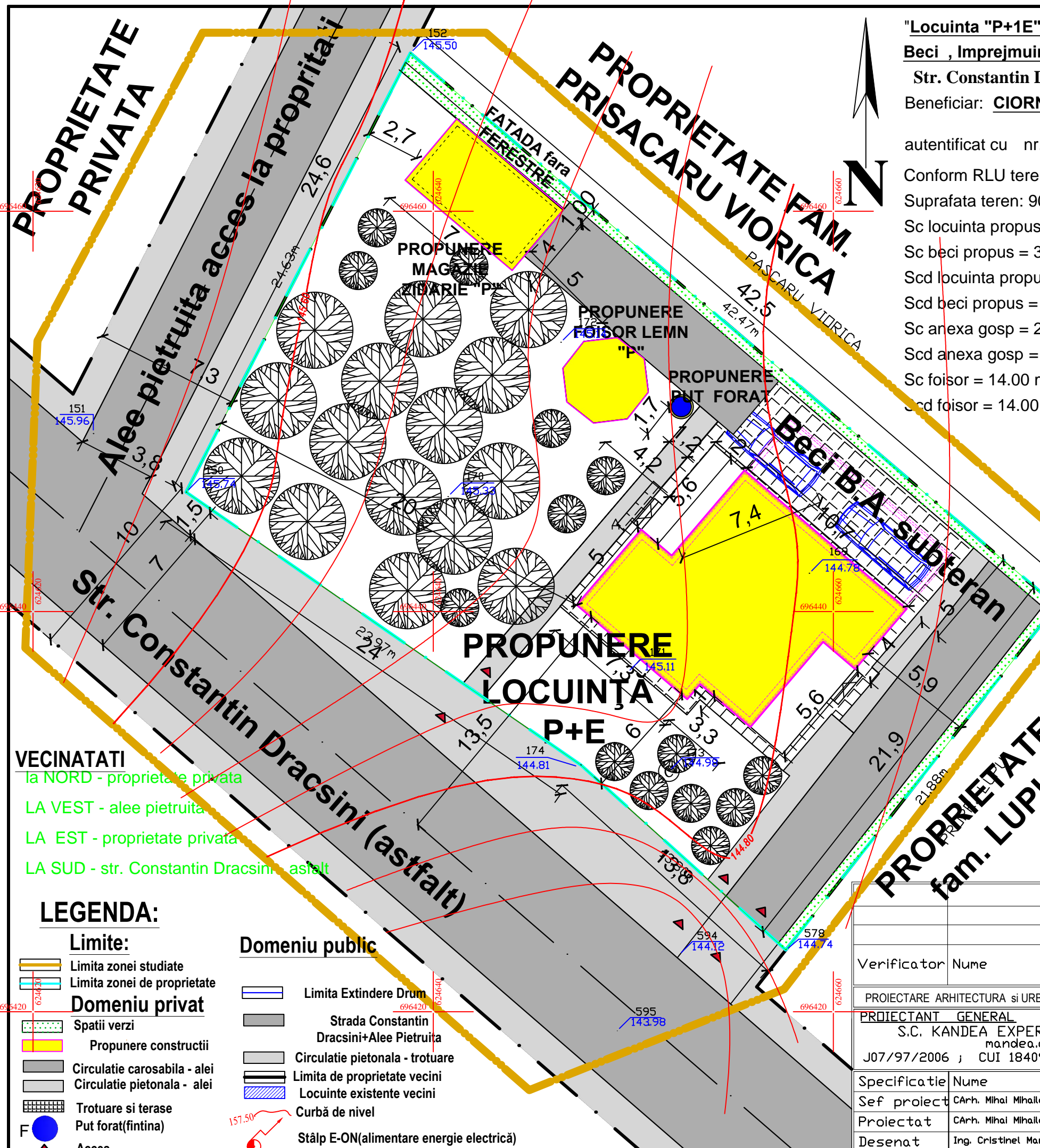
**POT minim = 20.50% ; CUT minim = 0.30**

**POT maxim = 35.00% ; CUT maxim = 1.00**

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
PROIECTARE ARHITECTURA si URBANISM - CARH. Mihai Mihailescu - Contract nr. 121 din 01.06.2011				

<b>PROIECTANT GENERAL</b> S.C. KANDEA EXPERT S.R.L.-BOTOȘANI mandea.cristi@yahoo.com J07/97/2006 ; CUI 18409181 ; tel:0755856136		Beneficiar:	FAM. CIORNEI MARIUS	Proiect Nr. M26.02
---	--	-------------	---------------------	-----------------------

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	PLAN URBANISTIC de DETALIU " " CONSTRUIRE LOCUINTA "P+1E" , ANEXA GOSPODAREASCA , FOISOR , BECI , IMPREJMUIRE si RACORDARE UTILITATI " "	Faza
Sef proiect	CARH. Mihai Mihailescu		1:200		P.U.D.
Proiectat	CARH. Mihai Mihailescu		Data:		Planșa
Desenat	Ing. Cristinel Manda		02/2013		A-03



**VECINATATI**  
 la NORD - proprietate privata  
 LA VEST - alee pietruita  
 LA EST - proprietate privata  
 LA SUD - str. Constantin Dracsini, asfalt

**LEGENDA:**

- Limite:**
- Limita zonei studiate
  - Limita zonei de proprietate
- Domeniu privat**
- Spatii verzi
  - Propunere constructii
  - Circulatie carosabila - alei
  - Circulatie pietonala - alei
  - Trotuare si terase
  - Put forat(fintina)
  - Acces
- Domeniu public**
- Limita Extindere Drum
  - Strada Constantin Dracsini+Alee Pietruita
  - Circulatie pietonala - trotuare
  - Limita de proprietate vecini
  - Locuinte existente vecini
  - Curbă de nivel
  - Stâlp E-ON(alimentare energie electrică)