

"Locuinta "P+1E" , Anexa Gospodareasca , Foisor Lemn , Beci , Imprejmuire teren si Racordare Utilitati "

Str. Constantin Dracsini ,nr.16, mun. Botoșani, judetul Botosani.

Beneficiar: **CIORNEI MARIUS**, proprietate conform contractului de vinzare+cumpărare

autenticat cu nr. 969 din 06.06.2012, CF 57593.

Conform RLU terenul este situat in zona cu permisiuni de construire locuinte + UTR. nr. 20.
Suprafata teren: 900,00 mp, din care se iau in studiu 900,00 mp cu regim CC.

Sc locuinta propus= 105.10 mp

Sc beci propus = 37.30 mp

Scd locuinta propus= 186.80 mp

Scd beci propus = 37.30 mp

Sc anexa gosp = 28.00 mp

Scd anexa gosp = 28.00 mp

Sc foisor = 14.00 mp

Scd foisor = 14.00 mp

Sc total propus = 184.40mp

Scd total propus = 266.10mp

POT existent = 0,00 %

CUT existent = 0.00

POT propus = 20.50 %

CUT propus = 0.30

H nivel curent = 2.80m

H interior nivel curent = 2.60m

L casa = 12.70m

l casa = 10.60m

COTA trotuar = "-0.45"

COTA parter = "±0.00"

COTA min cornisa = "+2.85"

COTA max coama = "+7.85"

P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

"Locuinta "P+1E" , Anexa Gospodareasca , Foisor Lemn , Beci , Imprejmuire teren si Racordare Utilitati "

Str. Constantin Dracsini ,nr.16, mun. Botoșani

2. SITUATIA EXISTENTA

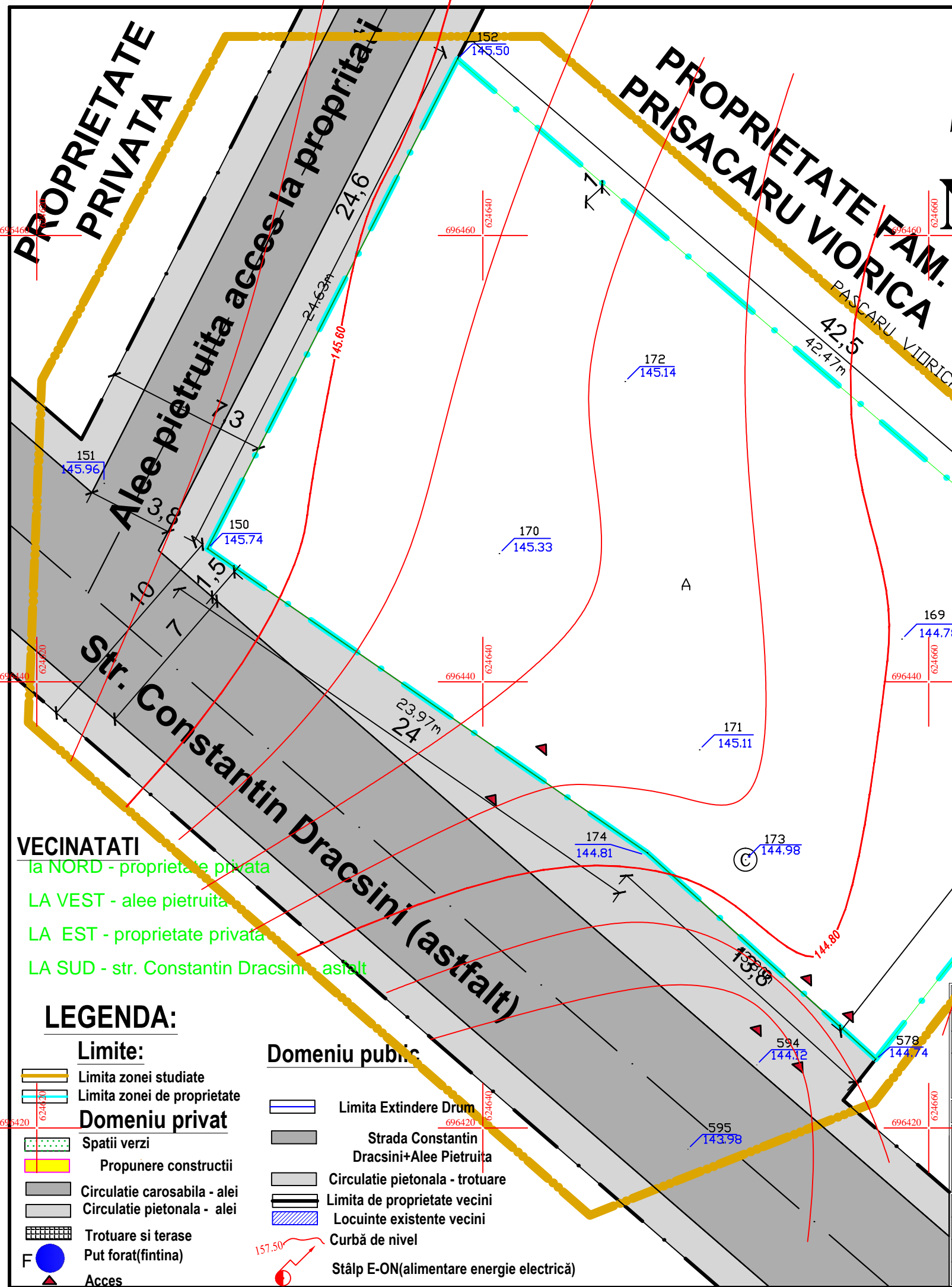
BIENT TERITORIAL - Teren proprietate Fam. CIORNEI = 900.00 mp

Nr. crt.	Constructii,Utilitati	EXISTENT		PROPUS	
		Sc(mp)	Scd(mp)	Sc(mp)	% Scd(mp)
1.	Locuinta P+E	0.00	0.00	105.10	100% 186.80
2.	Beci B.A.	0.00	0.00	37.30	100% 37.30
3.	Anexa Gospodareasca	0.00	0.00	28.00	100% 28.00
4.	Foisor	0.00	0.00	14.00	100% 14.00
5.	Alei pietonale,trotuarea,terase	0.00	0.00	134.44	100%
6.	Alei carosabile de acces	0.00	0.00	171.13	100%
7.	Spatii verzi	900.00	900.00	410.03	100%
TOTAL SUPRAFETE CONSTRUCTII		0.00	0.00	147.10	100% 266.10
TOTAL SUPRAFETE TEREN		900.00		900.00	100%

POT minim = 20.50% ; CUT minim = 0.30

POT maxim = 35.00% ; CUT maxim = 1.00

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
PROIECTARE ARHITECTURA si URBANISM - CArh. Mihai Mihailescu - Contract nr. 121 din 01.06.2011				
PROIECTANT GENERAL S.C. KANDEA EXPERT S.R.L.-BOTOSANI mandea.cristi@yahoo.com J07/97/2006 ; CUI 18409181 ; tel:0755856136			Beneficiar: FAM. CIORNEI MARIUS	
Specificatie		Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect		CArh. Mihai Mihailescu		1:200
Proiectat		CArh. Mihai Mihailescu		Data:
Desenat		Ing. Cristinel Manda		02/2013
PLAN URBANISTIC de DETALIU " " CONSTRUIRE LOCUINTA "P+1E" , ANEXA GOSPODAREASCA , FOISOR , BECI , IMPREJMUIRE si RACORDARE UTILITATI " "				
in str. Constantin Dracsini nr. 16 , municipiul BOTOSANI				
Titlu planșă: SITUATIA EXISTENTA				
				Faza P.U.D.
				Planșă A-02



VECINATATI
 la NORD - proprietate privata
 LA VEST - alee pietruita
 LA EST - proprietate privata
 LA SUD - str. Constantin Dracsini asfalt

LEGENDA:

Limite:

- Limita zonei studiate
- Limita zonei de proprietate
- Domeniu privat**
- Spatii verzi
- Propunere constructii
- Circulatie carosabila - alei
- Circulatie pietonala - alei
- Trotuare si terase
- Put forat(fintina)
- Acces

Domeniu public

- Limita Extindere Drum
- Strada Constantin Dracsini+Alee Pietruita
- Circulatie pietonala - trotuare
- Limita de proprietate vecini
- Locuinte existente vecini
- Curbă de nivel
- Stâlp E-ON(alimentare energie electrică)