

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI



Ca urmare a cererii adresate de \*1) **CIUBOTARIU GHEORGHE**, cu domiciliul/sediul \*2) în județul **BOTOȘANI**, municipiul/orașul/comuna **BOTOȘANI**, satul....., sectorul....., cod poștal....., str. **Șoseaua Iașului nr.31**, bl....., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax....., e-mail....., înregistrată la nr.**18.824** din **03.08.2016**,

în conformitate cu prevederile legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

### AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 1541 din 27.09.2016

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru \*3) **INTRODUCERE TEREN S= 16.600,00 mp. 7.165 mp ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE CORT MULTIFUNCȚIONAL**

generat de imobilul \*4) **Șoseaua Iașului – zona ALFA-LAND – CF 62397**

cu respectarea următoarelor condiții :

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:  
Conform anexei \*5) la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord-est de **ansamblul rezidențial "Alfa-Land"** și teren proprietate intravilan **NC 53499**, la sud-est de **teren proprietate extravilan NC 52419**, la sud-vest de **teren proprietate extravilan NC 1585/2**, la nord-vest de **teren proprietate intravilan NC 62695**
2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți  
**Soluția urbanistică propusă în cadrul studiului se referă la schimbarea parametrilor urbanistici ai zonei stabilite prin prevederile actuale ale P.U.G. (zonă cu terenuri agricole – fânețe) ca zonă de IS-c/ps - instituții și servicii publice de interes general – construcții comerciale și/sau construcții de prestări servicii încadrate în P – zonă de parcuri, recreere cu subzona funcțională Pp (S total= 7.165 mp.)**
3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)  
**POT = max.15,0%                              CUT = max.0,15**  
**- obiective :**  
**- cort multifuncțional                              Sc.=905,0 mp.**

- cort depozitare mobilier/decorațiuni      Sc.= 75,0 mp.
  - loc de joacă pentru copii                      S= 365,0 mp.
  - parcaje autoturisme                              S= 860,0 mp.
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților  
**Se propune : pentru zona de amplasament a cortului multifuncțional a cortului multifuncțional vor fi prevăzute parcaje pentru clienți și anume cel puțin un loc de parcare pentru 40 mp. suprafață construită, precum și locuri de parcare pentru personal.**  
**Se va reglementa regimul juridic al terenului necesar căii de acces dimensionată conform normelor tehnice în vigoare ce face legătura între circulațiile carosabile și pietonale existente din intravilanul existent și terenul propus pentru introducere în intravilan, schimbându-i-se categoria de folosință în „Dr – drum, căi de comunicație rutieră”. Terenul rezervat căii de acces se va adăuga la suprafața terenului intravilan.**
5. Capacitățile de transport admise  
**Se va restricționa traficul greu în zonă.**
6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.  
- **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului**  
- **aviz securitatea la incendiu pentru asigurarea accesului la parcelă și amplasarea în interiorul parcelei**  
**Aviz sanitar veterinar și siguranța alimentelor**  
- **studiu geotehnic**  
- **aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale (pt. introducere în intravilan)**  
- **aviz Consiliul Județean Botoșani**
7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului  
**Se vor respecta prevederile H.C.L. 223/2011 privind REGULAMENTUL LOCAL REFERITOR LA IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM SAU DE AMENAJARE A TERITORIULUI , articolele 55-66.**

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 55 din 29.01.2016, emis de **Primăria municipiului**

**Botoșani**

Achitat taxa de 13,00 lei, conform Chitanței nr. 6896 din 03.08.2016

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

Arhitect Șef,  
Dan Sandu







# P.U.Z.

## PLAN URBANISTIC ZONAL

### Zona rezidențială ALFA LAND

JUDEȚUL BOTOȘANI  
PR. VAR. A MUNICIPIULUI BOTOȘANI  
ANEXA  
LA AVIZUL  
NR. 1541 DIN 27.09.2016  
Arhitect scf.

#### I. SITUATIA EXISTENTA

- LIMITE**
- limita zonei studiate
  - limita intravilanului existent
  - limita intravilanului propus
  - limita teren PARC AL ANSAMBLULUI REZIDENTIAL "ALFA LAND"
  - limita teritoriului administrativ al municipiului Botoșani
  - LIMITA U.T.R.
  - U.T.R. 59 - extravilan - TAG - zonă cu terenuri agricole, fânoșe

#### P ZONA DE PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE

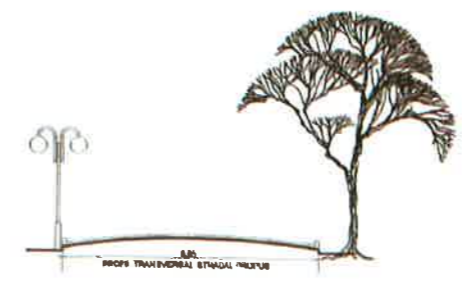
Pp subzona parcuri, grădini de cartier, scuaruri; (S = 7.165,00 mp)

**AMENAJARE PARC**  
MATERIAL VEGETAL CU DIMENSIUNI MAI MARI LA PLANTARE

- ALINIAMENTE DE ARBORI FOIOSI
- GRUPURI DE ARBORI SI ARBUSTI FOIOSI/ALINIAMENTE

SUPRAFATA PARC "ALFA LAND" - 7.165,0 mp

Nr. Crt.	OBIECTIVELE PARCULUI "ALFA LAND"	PROPUȘ
		mp %
1.	CORT MULTIFUNCTIONAL	905,0 13,15
2.	CORT DEPOZITARE MOBILIER/DECORATII	75,0 0,2
3.	LOC DE JOACA PENTRU COPII	305,0 4,3
4.	PARCAJE AUTOTURISME	800,0 11,2



verificator				
VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REPERAȚIE/EXPERTIZĂ NR./DATA
s.c. H' ART STUDIO s.r.l. str. Victoriei nr. 1, Botoșani tel. 0745 140 731			107/320/2004 CTII 1687314	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	DATA
COORDONATOR P.U.Z.	Ing. Alina Elena HOBLEA		1:1000	2016
PROIECTANT	Ing. Paul HRUSCĂ			
DESINAT	Pr. Orlando MANOLEA			
				Inițiativă: Gheorghe și Mihaela CIUBOTARU Proiect nr.: 24/2016
				Titlu proiect: Asociație P.U.Z. S.R.L. în scopul amenajării în domeniul de servicii nr. 488/08 mp și construcție care mulțumesc Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE REGULAMENTARI URBANISTICE
				Planșă nr.: P.11.Z. Mapa nr.: A03