

## RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “ Plan Urbanistic de Detaliu - str. Nicolae Iorga nr 7– CAD și CF nr. 63616”, întocmit de către B.I.A. Doru Bantuș – urbanist cu drept de semnătură carh. Mihai Mihăilescu, în vederea realizării obiectivului ” extindere și mansardare locuință P ” de către investitorul SC Comprodiv SRL.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 778/06.12.2016, prelungit până la date de 06.06.2018, în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 784,00 mp, este proprietate investitor SC Comprodiv SRL, conform contract de vânzare autentificat cu nr. 2802/02.11.2015, nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr 14, imobil situat în zona de protecție a monumentului istoric Casa Ciulei, azi Laboratorul de Medicină Legală -cod BT-II-m-B-01893 și în zona de protecție a monumentului istoric Colegiul A.T.Laurian, LMu2 – subzonă predominant rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban, cladiri P, P+1, P+2 (pana la 10,00 m).

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a avizat favorabil documentația.

Caracteristici construcții existente:

- Locuință
  - o Regim de înălțime : P
  - o Suprafața construită la sol : 133,00 mp

Caracteristici construcții propuse:

- Extindere și mansardare locuință P
  - o Regim de înălțime : P+M
  - o Suprafața construită la sol : 183,00 mp
  - o Suprafața construită desfășurată : 373,00 mp

Propunem : aprobare PUD

Condiții :

- S parcelă de referință = 784,00 mp
- P.O.T. = max. 24 %
- C.U.T. = max. 0,48
- Extindere și mansardare locuință P
  - o Regim de înălțime : P+M
- h max. la cornișă = 5,30 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 8,20 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
- se va asigura min 1 loc de parcare în interiorul proprietății
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației
- pe latura Nord-Est (spre imobilul situat pe str. Nicolae Iorga nr 3 )se vor asigura măsuri de protecție compensatorii necesare intervențiilor în caz de incendiu, conform Normativului privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea I - construcții - indicativ P 118/1- 2013.

ARHITECT ȘEF,  
DAN SANDU

ÎNTOCMIT,  
GONCIAR GABRIELA DOINA

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**H O T Ă R Ă R E**

**pentru aprobarea documentației “P.U.D. – str. Nicolae Iorga nr 7– CAD și CF nr. 63616” în vederea realizării obiectivului “ extindere și mansardare locuință P ”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui Viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – “str. Nicolae Iorga nr 7– CAD și CF nr. 63616” în vederea realizării obiectivului „extindere și mansardare locuință P” ,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Nicolae Iorga nr 7– CAD și CF nr. 63616” pentru “ extindere și mansardare locuință P ” de către investitorul SC Comprodiv SRL, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr.C 10/2017, întocmit de S.C B.I.A. Doru Bantuș – urbanist cu drept de semnătură carh. Mihai Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 784,00 mp
- P.O.T. = max. 24 %
- C.U.T. = max. 0,48
- Extindere și mansardare locuință P
  - Regim de înălțime : P+M
- h max. la cornișă = 5,30 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 8,20 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
- se va asigura min 1 loc de parcare în interiorul proprietății
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației
- pe latura Nord-Est (spre imobilul situat pe str. Nicolae Iorga nr 3 ) se vor asigura măsuri de protecție compensatorii necesare intervențiilor în caz de incendiu, conform Normativului privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea I - construcții - indicativ P 118/1- 2013.

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4.** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar ,  
Oana –Gina Georgescu**

Botoșani, \_\_\_\_\_ 2018  
Nr. \_\_\_\_\_