

RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu - „extindere și mansardare locuință P”

Având în vedere Ordinul nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „extindere și mansardare locuință P”
- Amplasament : str. Nicolae Iorga nr 7
- Beneficiar : SC Comprodiv SRL
- Proiectant : B.I.A. Doru Bantuș – urbanist cu drept de semnătură carh. Mihai Mihăilescu

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

Consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație PUD a mai avut loc în trei etape, după cum urmează:

Etapa 1:

- în data de 11.04.2017 s-a depus documentația înregistrată cu nr 8915/11.04.2017
- în perioada 02.05.2017 - 11.05.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație
- s-au expediat trei anunțuri/notificări (nr. înregistrare 8915/02.05.2017) cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „extindere și mansardare locuință P ”, str. Nicolae Iorga nr 7, proprietarilor terenurilor direct afectate trei adrese poștale, cu confirmare de primire
- investitorul modifică lista cu vecini, în sensul suplimentării cu doi vecini, aceștia sunt notificați (nr. înregistrare 8915/09.05.2017) cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „extindere și mansardare locuință P ”, str. Nicolae Iorga nr 7, prin două adrese poștale, cu confirmare de primire

- investitorul modifică lista cu vecini, în sensul modificării adresei de domiciliu a unuia dintre vecini, acesta a fost notificat (nr. înregistrare 8915/11.05.2017) cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „extindere și mansardare locuință P”, str. Nicolae Iorga nr 7, printr-o adresă poștală, cu confirmare de primire
- în urma notificărilor, unul dintre vecinii direct afectați, respectiv dna Gensthaler Oprescu Mona, a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice și a avut obiecțiunii, comunicate prin scrisoarea înregistrată cu nr 11328/11.05.2017, cu privire la distanțele dintre clădiri și la Ridicarea Topografică anexată documentației (lipsă clădire proprietate dna Gensthaler Oprescu Mona)
- documentația de urbanism a fost restituită investitorului, pentru completare și refacere Ridicare Topografică, în data de 23.05.2017, prin adresa nr 11328/23.05.2017
- dna Gensthaler Oprescu Mona a fost notificată despre restituirea documentației prin adresa nr 11328/06.06.2017

Etapa 2:

- în data de 22.06.2017 s-a depus documentația de urbanism, refăcută- „extindere și mansardare locuință P și construire foișor”, înregistrată cu nr 14675/22.06.2017
- în perioada 03.07.2017 - 12.07.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație
- s-au expediat cinci anunțuri/notificări (nr. înregistrare 14675/29.06.2017) cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „extindere și mansardare locuință P și construire foișor”, str. Nicolae Iorga nr 7, proprietarilor terenurilor direct afectate, cinci adrese poștale, cu confirmare de primire
- în urma notificărilor, dna Gensthaler Oprescu Mona a avut obiecțiunii, comunicate prin scrisoarea înregistrată cu nr 16066/10.07.2017, cu privire la distanțele dintre clădiri și dimensiunile mari ale foișorului
- investitorul a fost notificat prin adresa nr 16066/20.07.2017, cu confirmare de primire și a răspuns la obiecțiuni prin scrisoarea înregistrată cu nr 19835/28.08.2017 (înregistrată în data de 12.09.2017 la Serviciul Urbanism)
- dnei Gensthaler Oprescu Mona i-a fost comunicat acest răspuns al investitorului prin adresa nr 19835/19.09.2017, cu confirmare de primire
- prin scrisoarea înregistrată cu nr 22227/26.09.2017 dna Gensthaler Oprescu Mona își menține punctul de vedere
- prin adresa înregistrată cu nr 14675/18.10.2017 investitorului i s-au comunicat aceste obiecțiuni și s-au solicitat modificarea propunerilor sau refuzul motivat de refuz al acestora

Etapa 3:

- în data de 23.11.2017 s-a depus documentația de urbanism, înregistrată cu nr 27665/23.11.2017, documentație refăcută- „extindere și mansardare locuință P”, în sensul că se propune retragerea mansardei pe latura stângă a construcției existente cu 2,10 m
- în perioada 18.12.2017 - 27.12.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație
- s-a expediat o singură notificare (nr. înregistrare 27665/18.12.2017) cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „extindere și mansardare locuință P”, str. Nicolae Iorga nr 7,

proprietarei direct afectată, de această nouă modificare, dna Gensthaler Oprescu Mona, o adresă poștală, cu confirmare de primire. Ceilalți vecini nu au mai fost notificați în a treia etapă, deoarece nu sunt afectați de noua propunere de modificare a documentației de urbanism.

Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții).

Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.

După data de 18.12.2017 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice, nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.

Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 15.01.2017.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D., această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu – „extindere și mansardare locuință P”, str. Nicolae Iorga nr 7, beneficiar SC Comprodiv SRL, proiectant B.I.A. Doru Bantuș – urbanist cu drept de semnătură carh. Mihai Mihăilescu.

Arhitect Șef,
DAN SANDU

Șef serviciu,
Ing.LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier,
GONCIAR GABRIELA DOINA