

P	REGIM DE INALTIME
2.50	H.MAXIM LA CORNISA
5.65	H.MAXIM AL CLADIRII
	TIP ACOPERIS -SARPANTA
	-TERASA SAU PANTA MICA (MAX.10%)

- ACCESE LA CONSTRUCTII
- ACCESE CAROSABILE
- ACCESE PRINCIPALE LA CONSTRUCTII
- ACCESE SECUNDARE

- 7.54 DISTANTE, DIMENSIUNI OBLIGATORII
- IMPREJMUIRE TRANSPARENTA (GRILAJE, PLASE)

BILANT TERITORIAL - PROPUS

	CONDRUC NICULINA		FEYEN ANA MARIA	
Suprafata teren proprietate	1 481.00 mp	100.00%	930.00 mp	100.00%
din care:				
Suprafata construita	179.50 mp	11.2%	195.00 mp	21.0%
Suprafata construita desfasurata	274.50 mp	-	296.00 mp	-
Terasa	15.00 mp	1.0%	-	-
Suprafata alei, circulatii, parcaje	119.00 mp	8.0%	145.00 mp	15.6%
Suprafata spatii verzi	1 143.80 mp	77.2%	590.00 mp	63.4%
Extindere carosabil	23.70 mp	1.6%	-	-
indicatori urbanistici	POT=12.2%		POT=21.0%	
	CUT=0.19		CUT=0.32	



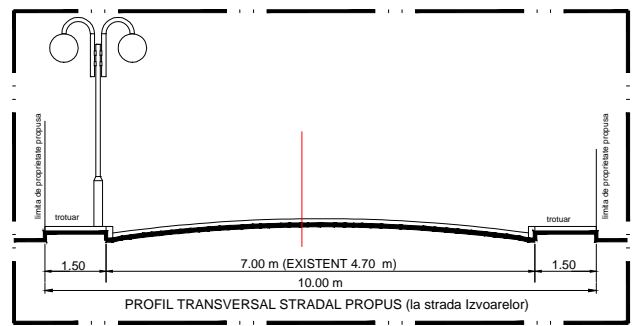
P	2.50
	5.00

P+M	5.75
	8.50

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PROPRIETATE/PARCELA CONDRUC NICULINA SI MIHAI
 - LIMITA PROPRIETATE/PARCELA FEYEN ANA MARIA
 - IMPREJMUIRI

- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- LIMITA EDIFICABIL
 - CIRCULATII INCINTA PROPUSE
 - TERASA
 - CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
 - CAROSABIL MENTINUT - PROPUSE PENTRU AMENAJARE
 - CALE DE ACCES
 - SPATII VERZI PROPUSE
 - TEREN CURTI CONSTRUITII; PASUNE
 - EXTINDERE CAROSABIL

CC ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
CCr cu o suprafață de 23,70 mp, subzonă pentru căile de comunicație rutieră



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	Proiect nr.41/2013
	s.c. H'ART SUDIO s.r.l.	Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 646 734	J07/528/2004 CUI 16877143	Initiatori: CONDRUC NICULINA FEYEN ANA - MARIA	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: - CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, ANEXE - GARAJ SI BUCATARIE DE VARA SI IMPREJMUIRE TEREN - str.Armeana nr. 98, Botosani - CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN - str. Armeana nr. 98A1, Botosani	Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	c.arh. Mihai MIHAILESCU		1:500	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE -reglementari urbanistice-	Plansa nr. A03
PROIECTAT	Arh. Paul HRUSCA		DATA		
DESENAT	Pr. Orlando Manolachi		octombrie 2013		