

EX.1 - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI  
EX. 2 - INIȚIATOR + INVESTITOR

**PLAN URBANISTIC ZONAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**  
pentru:

**"INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN Suprafața = 4000,00 mp., CONSTRUIRE  
LOCUIȚĂ P+2,3E, ANEXE GOSPODĂREȘTI și ÎMPREJMUIRE TEREN"**  
Str. Drumul Tătarilor nr.25 (P.C. 177/14); C.F. 62752 Municipiul Botoșani.



**INIȚIATOR + INVESTITOR:**

**CONȚAC CONSTANTIN**, Botoșani

**ELABORATOR:**  
Șef proiect:

**S.C. „MODUS” S.R.L. - Botoșani**  
arh. urbanist Vasile Panaite

**BENEFICIAR P.U.Z. + R.L.U.:**

**MUNICIPIUL BOTOȘANI**

**A - PIESE SCRISE**

**B - PISESE DESENATE**

*Octombrie 2015*

Întocmit,  
S.C. „MODUS” S.R.L. - Botoșani  
Director  
c.arh. Iuliana Panaite

### LISTA RESPONSABILITĂȚI

**PROIECTANT URBANISM + ARHITECTURĂ:** S.C. „MODUS” S.R.L. - Botoșani

c. arh. Iuliana Panaite .....

șef proiect arh. urbanist Vasile Panaite .....

**RIDICAREA TOPOGRAFICĂ:** pr. Petru Cimpoi .....

**STUDIU GEOTEHNIC:** S.C. „GEOFORAJ” S.R.L. - Botoșani

ing. Vasile Juravle .....

ing. Florin Silișteanu .....

## **BORDEROU GENERAL P.U.Z. și R.L.U.**

### **A. - PIESE SCRISE:**

- **Foaie de gardă și prezentare**
- **Lista responsabilități**
- Certificat de Urbanism
- Aviz prealabil de oportunitate
- Extras de Carte Funciară actualizat la zi + Plan cadastral
- TEMA DE PROIECTARE
- Certificat de atestare R.U.R.
- Punct de vedere al autorității competente pentru PROTECȚIA MEDIULUI
- AVIZE privind utilitățile urbane
- AVIZ PREALABIL DE INTRODUCERE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII a terenurilor agricole - A.N.I.F.
- Aviz privind clasa de calitate M.A.D.R.
- AVIZ CONSILIUL JUDEȚEAN

### ○ **Borderou general P.U.Z. și R.L.U.**

#### **Volumul I - MEMORIUL DE PREZENTARE**

- **cuprinsul memoriului de prezentare:**

#### **1. Introducere:**

- 1.1. - Date de recunoaștere a documentației.
- 1.2. - Obiectul lucrării.
- 1.3. - Surse de documentare. Bază legală.
- 1.4. - Valoarea tehnică și juridică a P.U.Z. -ului.
- 1.5. - Mod de prezentare.

#### **2. Stadiul actual al dezvoltării:**

- 2.1. - Evoluția zonei.
- 2.2. - Încadrarea în localitate.
- 2.3. - Elemente ale cadrului natural.
- 2.4. - Circulația.
- 2.5. - Ocuparea terenurilor.
- 2.6. - Echiparea edilitară.
- 2.7. - Probleme de mediu.
- 2.8. - Opțiuni ale populației.

#### **3. Propuneri de dezvoltare urbanistică:**

- 3.1. - Concluzii ale studiului de fundamentare.
- 3.2. - Prevederi ale P.U.G.
- 3.3. - Valorificarea cadrului natural.
- 3.4. - Modernizarea circulației.
- 3.5. - Zonificarea funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici.
- 3.6. - Dezvoltarea echipării edilitare.
- 3.7. - Protecția mediului.
- 3.8. - Obiective de utilitate publică.

#### **4. Concluzii, măsuri în continuare.**

#### **5. Anexe**

## **VOLUMUL II - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.**

### **I. Dispoziții generale:**

1. Rolul R.L.U.
2. Baza legală a elaborării.
3. Domeniul de aplicare.

### **II. Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor**

4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit.
5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public.
6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii.
7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii.
8. Reguli cu privire la echiparea edilitară.
9. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi.

### **III. Zonificarea funcțională:**

11. Unități și subunități funcționale.

### **IV. Prevederi la nivelul unităților și subunităților funcționale.**

### **V. Unități teritoriale de referință.**

## **B. - PIESE DESENATE:**

Planșa 0 - Încadrarea în teritoriu

Planșa 1 - Încadrarea în zonă

scara: 1/2000

Planșa 2 - Situația existentă

scara: 1/500

Planșa 3 - Reglementări urbanistice

scara: 1/500

Planșa 4 - Reglementări - echipare edilitară și proprietatea  
asupra terenurilor

scara: 1/500

Planșa 5 - Reglementări urbanistice - Varianta  
amplasament obiective

scara: 1/500

Planșa 6 - Extras din P.U.G.B. - U.T.R. nr. 57

Planșa 7 - Imagini Amplasament teren aflat în studiul P.U.Z.

Planșele 8 - 9 - Studiu Volumetric