

SC LEO PROIECT SRL	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, FOSĂ SEPTICĂ, FÂNTÂNĂ și ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE Str. Drumul Tătarilor, Nr. 23, Mun. Botoșani	Pag.1
	BENEFICIAR: Beniamin CONȚAC	Faza
	PROIECT NR. 132014	P.U.D.

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

### CONSTRUIRE **LOCUIȚĂ, FOSĂ SEPTICĂ, FÂNTÂNĂ și** ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE

Beneficiar: **BENIAMIN CONȚAC**

Adresă beneficiar: Str. Dimitrie Negreanu, Nr. 5, sc. C, ap. 9,  
Municipiul BOTOȘANI, Județul BOTOȘANI

Adresă investiție: Str. Drumul Tătarilor, Nr. 23,  
Municipiul BOTOȘANI, Județul BOTOȘANI

PROIECTANT: S.C. LEO PROIECT S.R.L. Botoșani

Adresă proiectant: Calea Națională nr. 50, Sc. B, Ap. 14,  
Municipiul BOTOȘANI, Județul BOTOȘANI

Proiect nr. 132014

Data proiectării: Martie 2016

Exemplar Nr. 1

Proiectul conține piese scrise și piese desenate

SC LEO PROIECT SRL	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, FOSĂ SEPTICĂ, FĂNTÂNĂ și ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE Str. Drumul Tătarilor, Nr. 23, Mun. Botoșani	Pag.2
	BENEFICIAR: Beniamin CONȚAC	Faza P.U.D.
	PROIECT NR. 132014	

## LISTA DE RESPONSABILITĂȚI

Proiectant general:  
SC LEO PROIECT SRL

Șef proiect:  
Arh. urb. Monica BACINSCHI.....

Proiectant:  
Arh. stg. Raluca BACINSCHI.....

Ridicare topografică: Gelu MALEȘ.....

Studiu geotehnic: ing. Vasile JURAVLE.....

SC LEO PROIECT SRL	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, FOSĂ SEPTICĂ, FĂNTÂNĂ și ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE Str. Drumul Tătarilor, Nr. 23, Mun. Botoșani	Pag.3
	BENEFICIAR: Beniamin CONȚAC	Faza
	PROIECT NR. 132014	P.U.D.

## BORDEROU

### I. PIESELE SCRISE

- FOAIE DE CAPĂT
- LISTA DE RESPONSABILITĂȚI

- MEMORIUL GENERAL:

#### 1. INTRODUCERE

- 1.1. Datele de recunoaștere a documentației;
- 1.2. Obiectul proiectului.

#### 2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE ȘI ÎN ZONĂ

##### 2.1. Concluzii din documentații deja elaborate

- 2.1.1. Situarea obiectivului în cadrul localității;
- 2.1.2. Concluziile studiilor de fundamentare;
- 2.1.3. Prescripții și reglementări din documentații de urbanism elaborate;

##### 2.2. Concluziile unor documentații elaborate concomitent cu P.U.D.

#### 3. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

- 3.1. Accesibilitatea la căile de comunicații;
- 3.2. Suprafața ocupată, limite și vecinătăți;
- 3.3. Suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere;
- 3.4. Caracterul zonei, caracteristici urbanistice;
- 3.5. Destinația clădirilor existente în zonă;
- 3.6. Titluri de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafețelor ocupate;
- 3.7. Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare;
- 3.8. Accidente de teren, cu precizarea poziției acestora;
- 3.9. Adâncimea apei subterane;
- 3.10. Parametri seismici caracteristici zonei;
- 3.11. Analiza fondului construit existent;
- 3.12. Echiparea edilitară existentă;

SC LEO PROIECT SRL	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, FOSĂ SEPTICĂ, FĂNTÂNĂ și ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE Str. Drumul Tătarilor, Nr. 23, Mun. Botoșani	Pag.4
	BENEFICIAR: Beniamin CONȚAC	Faza
	PROIECT NR. 132014	P.U.D.

#### 4. REGLEMENTĂRI

- 4.1. Obiectivele noi solicitate prin Tema-program;
- 4.2. Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcției;
- 4.3. Soluții urbanistice de amplasament, pentru realizarea noilor obiective;
- 4.4. Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente;
- 4.5. Principii de intervenție asupra construcțiilor existente;
- 4.6. Modalități de organizare și armonizare cu construcțiile existente;
- 4.7. Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei;
- 4.8. Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționările impuse;
- 4.9. Soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării;
- 4.10. Propuneri de obiective publice în vecinătatea amplasamentului;
- 4.11. Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi, amenajări exterioare;
- 4.12. Profiluri transversale caracteristice circulației;
- 4.13. Lucrări necesare de sistematizare verticală
- 4.14. Regimul de aliniere și înălțimea construcțiilor; POT, CUT;
- 4.15. Asigurarea utilităților (surse, rețele, bransamente);

#### 5. BILANȚUL TERITORIAL, ÎN LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT

#### 6. CONCLUZII

- 6.1. Consecințele realizării obiectivelor propuse;
- 6.2. Măsuri (sarcini) ce decurg în continuarea P.U.D.-ului.

### II. PIESELE DESENATE

A1-ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU

A2-ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI

A3-REGLEMENTĂRI URBANISTICE

A4-REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ

A5-REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR ȘI OBIECTIVE PUBLICE

A6-POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ

SC LEO PROIECT SRL	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, FOSĂ SEPTICĂ, FĂNTÂNĂ și ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE Str. Drumul Tătarilor, Nr. 23, Mun. Botoșani	Pag.5
	BENEFICIAR: Beniamin CONȚAC	Faza
	PROIECT NR. 132014	P.U.D.

## MEMORIUL GENERAL

### 1. INTRODUCERE

#### 1.1. Date de recunoaștere a documentației:

NR.PROIECT: 132014

FAZA P.U.D.

DENUMIREA PROIECTULUI: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, FOSĂ SEPTICĂ, FĂNTÂNĂ și  
ÎMPREJMUIRE TEREN

AMPLASAMENT: Drumul Tătarilor Nr. 23, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani

BENEFICIAR: BENIAMIN CONȚAC

PROIECTANT GENERAL: SC LEO PROIECT SRL

DATA ELABORARII: Martie 2016

#### 1.2. Obiectul proiectului

Obiectul proiectului constă în elaborarea soluției urbanistice pentru construirea unei locuințe unifamiliale S+P+1E, împrejmuirea proprietății și dotarea cu utilități urbane -fântână, fosă septică pentru parcela beneficiarului, în vederea obținerii aprobării Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Planul Urbanistic de Detaliu aprobat este necesar pentru elaborarea Documentației Tehnice privind Autorizarea Construcției, în baza căreia beneficiarul urmează să solicite eliberarea Autorizației de Construire pentru obiectivele menționate.

Amplasamentul terenului studiat este în intravilanul municipiului Botoșani, UTR 57, în Drumul Tătarilor, Nr. 23, zona cartier Tătarilor.

Terenul pe care se va amenaja viitoarea investiție este proprietatea privată a beneficiarului Beniamin Conțac.

Proiectul s-a întocmit în conformitate cu Contractul încheiat între Beneficiar și Proiectant, având drept obiect elaborarea documentației tehnice necesare autorizării construirii unei locuințe unifamiliale S+P+1E, împrejmuirii proprietății, și dotarea cu o fântână proprie și o fosă septică pentru parcela beneficiarului.

Soluțiile vor respecta prescripțiile urbanistice impuse prin din Certificatul de Urbanism nr. 725 din 04.11.2014, eliberat de Primaria Municipiului Botoșani.

### 2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE ȘI ÎN ZONĂ

#### 2.1. Concluzii din documentații deja elaborate

##### 2.1.1. -Situarea obiectivului în cadrul localității

Construcția locuinței și dotarea ei cu utilități se va realiza pe parcela parțial intravilană a beneficiarului, care este situată la adresa Drumul Tătarilor, Nr. 23, municipiul Botoșani.

Parcela respectivă, în formă trapezoidală, având aliniamentul situat la Nord-Vest, în lungime de 13,83 ml. la Drumul Tătarilor, se învecinează la nord-est cu parcela proprietate Petrică Conțac, la sud-est cu PC 178/20 teren extravilan proprietate a aceluiași Beniamin Conțac, (după proprietatea beneficiarului, urmând pașunea municipiului Botoșani), iar la sud-vest cu parcela a cărei proprietar este Ion Conțac.

Folosința actuală a parcelei beneficiarului este parțial de teren arabil însământat cu lucernă, o porțiune cu viță de vie, pomi fructiferi și iarbă cosită anual.

SC LEO PROIECT SRL	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, FOSĂ SEPTICĂ, FĂNTĂNĂ și ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE Str. Drumul Tătarilor, Nr. 23, Mun. Botoșani	Pag.6
	BENEFICIAR: Beniamin CONȚAC	Faza
	PROIECT NR. 132014	P.U.D.

### 2.1.2-Concluziile studiilor de fundamentare

Investiția a necesitat un Plan topometric actualizat având avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani și un Studiu geotehnic.

În urma studiilor de fundamentare s-a putut trage concluzia că investiția propusă se poate realiza în bune condiții pe amplasamentul propus, luându-se măsurile necesare pentru construirea în afara limitei de stabilitate delimitată anterior.

Detaliile și concluziile Studiului geotehnic sunt tratate la pct. 3.7 a prezentei documentații.

Studiul geotehnic și planul topometric se găsesc în Anexe PUD.

### 2.1.3-Prescripții și reglementări, din documentații de urbanism elaborate

Parcela care face obiectul prezentului PUD este, conform prescripțiilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Botoșani care sunt elaborate de către SC Urbana SA București în mai 1999 și avizate de instituțiile abilitate, este situată în UTR nr. 57, în afara limitei de stabilitate – cu interdicție temporară de construire până la întocmire PUD și aprobare în Consiliul Local Botoșani. Destinația stabilită - Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (cu înălțimea de până la 10 metri), subzonă exclusiv rezidențială, cu clădiri tip rural, fără echipare edilitară de tip urban, combinată cu terenuri agricole.

### 2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu P.U.D.

Funcțiunile dorite de beneficiar, resursele amplasamentului și prescripțiile urbanistice din UTR 57, sunt congruente unele cu altele, astfel încât investiția propusă, la parametrii doriti de beneficiar, se poate realiza pe acest amplasament.

SC LEO PROIECT SRL	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, FOSĂ SEPTICĂ, FĂNTĂNĂ și ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE Str. Drumul Tătarilor, Nr. 23, Mun. Botoșani	Pag.7
	BENEFICIAR: Beniamin CONȚAC	Faza
	PROIECT NR. 132014	P.U.D.

### 3. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

#### 3.1. Accesibilitatea la căile de comunicații

Parcela rezervată construirii locuinței este amplasată în intravilanul municipiului Botoșani.

Accesul principal pe parcelă se face din direcția nord-est, din Drumul Tătarilor.

În prezent, strada menționată are lățimea carosabilului de 5,00 m, asigurând circulația auto pe două sensuri, nefiind încă amenajată rutier și neavând rezolvată nici hidraulica drumului.

Strada are în prezent o îmbrăcăminte provizorie rutieră din piatră, în stare fizică mediocră.

Parcarea autovehicolelor aparținând familiei beneficiarului poate fi asigurată în interiorul parcelei proprietate.

#### 3.2. Suprafața ocupată, limite și vecinătăți

Suprafața totală a porțiunii intravilane a parcelei este de 1150,00 mp.

Soluția de organizare funcțională a acestei suprafețe este condiționată de parametri și atributele ei urbanistice, din care și forma și dimensiunile au o pondere importantă.

Forma parcelei este trapezoidală.

Dimensiunile parcelei intravilane sunt:

-spre nord-vest, aliniamentul parcelei este de 5,87+7,96 ml.=13,83 ml-Drumul Tătarilor, stradă municipală

-spre sud-est, latura posterioară este de 18,42 ml-spre PC 178/20 teren extravilan proprietate a aceluiași Beniamin Conțac;

-spre est, latura laterală stânga a parcelei are 282,62 ml-proprietate Conțac Petrică;

-spre vest, latura laterală dreaptă a parcelei are 250,50 ml-proprietate Conțac Ion;

Așadar, avem o parcelă trapezoidală, cu un aliniament de 13,83 ml și cu o adâncime a lotului de 250,50 ml – 282,62 ml.

Zona în care este situată proprietatea nu este în totalitate parcelată în loturi de casă, are două porțiuni distincte, situate de o parte și de alta a Drumului Tătarilor.

Pe direcția de deplasare centru spre periferie, partea dreaptă a Drumului Tătarilor este ocupată de proprietăți în general mari, având curți-construcții de dimensiuni mari, cu grădini la fel, de mari dimensiuni. Proprietățile sunt delimitate de împrejmuiri, garduri din plasă de sârmă, accesele din/spre stradă făcându-se prin porți auto și pietonale.

Partea stângă a Drumului Tătarilor este ocupată de proprietăți mici, de tip urban, curți construcții de dimensiuni medii-mici, cu grădini la fel, de mici dimensiuni. Proprietățile sunt delimitate de împrejmuiri și de linii de arbori și arbuști, garduri din panouri de lemn, accesele din/spre stradă făcându-se prin porți aproape exclusiv pietonale.

#### 3.3. Suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere

În întreaga zonă, un număr de 15 loturi din 32 sunt ocupate de locuințe cu sau fără anexe gospodărești. Neocupate sunt și loturile adiacente cu lotul beneficiarului.

Zona este dominată de o construcție locuință P+2E cu turn, folosită ca reper al zonei.

Parcela studiată delimitează o suprafață de S=1150 mp curți construcții.

Porțiunea de parcelă de teren extravilan, S=1874 mp este cu o cultură de lucernă.

SC LEO PROIECT SRL	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, FOSĂ SEPTICĂ, FĂNTĂNĂ și ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE Str. Drumul Tătarilor, Nr. 23, Mun. Botoșani	Pag.8
	BENEFICIAR: Beniamin CONȚAC	Faza
	PROIECT NR. 132014	P.U.D.

### 3.4. Caracterul zonei, caracteristici urbanistice

Zona are un caracter mixt, pe lângă caracterul rezidențial, de locuințe unifamiliale P+1E, P+2E, cu înălțimi maxime de 10 ml, și cu un garaj sau o anexă gospodărească de mici dimensiuni, caracter dominant, întâlnim și parcele, parcele mari, pe care nu se află construcții.

O singură gospodărie din zonă, cea cu turn, a transformat un fost grajd în depozit propriu de fructe, mere, recoltate din livada proprie.

Zona este cunoscută ca zona fostei gospodării a Partidului, în prezent fermă agricolă proprietatea SC Agroind Com srl, administrator Gheoghe Nicolăeș.

### 3.5. Destinația clădirilor existente în zonă

Zona studiată este ocupată, dominant, de construcții destinate locuirii, locuire de tip urban. Sunt însă și construcții destinate activităților agricole, depozitării și prelucrării produselor agricole.

### 3.6. Titluri de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafețelor ocupate

În zona studiată există terenuri ce se încadrează în două categorii de proprietate:

- Zona străzii - domeniu public de interes local, Drumul Tătarilor;
- Terenuri private - proprietate a persoanelor fizice sau juridice;

Identificarea parcelei în studiu se face prin Cartea Funciară, parcela având numărul CF 53852 și număr cadastral CD 5456.

### 3.7. Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare

Studiul geotehnic, realizat de SC Geoforaj SRL Botoșani, s-a făcut cu respectarea "Normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare", indicativ NP 074/2007.

Conform fișelor de stratificație a lucrărilor de prospectare efectuate, terenul de fundare din zona studiată prezintă următoarea succesiune de straturi:

- sol vegetal;
- argilă prăfoasă, galbenă plastic vârtoasă;
- argilă nisipoasă galbenă, plastic vârtoasă.

### Tectonica zonei

Municipiul Botoșani este situat în apropiere de fractura care trece pe lângă localitățile Ibănești-Borzești-Todireni (cca. 20 km).

Din această structură rezultă o zonă cu stabilitate mare pe plan local, dar labilă prin influența mișcărilor seismice, provocate de epicentre mai îndepărtate.

În județul Botoșani, de-a lungul timpului, au avut loc o serie de seisme locale, care nu au avut intensitate mai mare de gradul 4 (Atanasiu le numește „cutremure moldavice”).

Între anii 1893 - 1916 au avut loc 3 cutremure locale în județul Botoșani:

- ' În mai 1895 - ora 5 h 35 min., Horodniceni, gr.3, local;
- ' În 28 decembrie 1898 - ora 1 h 38 min., Dorohoi, gr.3, local;
- ' În 7 mai 1902 - ora 16 h 35 min., Botoșani, gr.3, local.

Seismele din nordul Moldovei, cel puțin acelea cu focarul pe linia Botoșani - Curtești, Dorohoi se clasează între cutremurele care își au focarele pe linii ale Platformei Podolice.



SC LEO PROIECT SRL	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, FOSĂ SEPTICĂ, FĂNTĂNĂ și ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE Str. Drumul Tătarilor, Nr. 23, Mun. Botoșani	Pag.9
	BENEFICIAR: Beniamin CONȚAC	Faza
	PROIECT NR. 132014	P.U.D.

Între anii 1893 - 1916 - pe linia Botoșani - Dorohoi s-au înregistrat cutremurele:

- ' În 10 septembrie 1893 - Botoșani, Curtesti gr. 3;
- ' În 31 august 1884 - Botoșani gr. 4, Dorohoi gr. 3;
- ' În 6 februarie 1904 - Botoșani gr. 3;
- ' În 6 octombrie 1908 - Botoșani gr.4;
- ' În 7 iunie 1912 - Botoșani și Dorohoi gr.4.

### Clima zonei studiate

Municipiul Botoșani se găsește în depresiunea Botoșani - Darabani, la contact cu dealurile vestice, situație care îi imprimă astfel un climat continental excesiv (continentalism specific).

Tipul de climat menționat este caracterizat prin producerea unor geruri mari iarna și a unor călduri tropicale vara, frecvente viscole violente și secete prelungite unii ani.

Temperatura medie multianuală a aerului este de 8,6 °C, cu temperatura lunară minimă de -4,1 °C (ianuarie) și temperatura lunară maximă de + 20,1 °C (iulie).

Precipitațiile medii anuale sunt de cca 570 mm., cu medii anuale maxime de 950 mm și medii anuale minime de 340 mm.

Precipitațiile care cad în zonă sunt direct proporționale cu temperatura aerului, originea maselor de aer, dinamica acestora, fiind influențate și de orografia și localizarea geografică a județului Botoșani.

Astfel că, aceste cauze impun ca 2/3 din cantitatea de precipitații să cadă în intervalul aprilie - august, după care scad, în intervalul decembrie-aprilie.

În zona municipiului Botoșani și a comunelor limitrofe, sunt dominante vânturile de nord-est ( 23,6 % ) sud-est ( 18,7 % ), nord ( 10,7 % ), vest ( 2,1 % ), est ( 1,7 % ) și cele dinspre nord - est ( 6,4 % ). Ca urmare, roza vânturilor are o formă alungită, de fus.

### Condiții de fundare

• Amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate. Construcția propusă se poate edifica pe amplasamentul propus.

• Parcela studiată nu prezintă pericol la inundații.

• Stratul de fundare este format dintr-un complex argilos prăfos galben plastic vârtos. Fundarea se va realiza prin depășirea obligatorie a stratului de sol vegetal, respectându-se condițiile de încăstrare în stratul viu și adâncimea de fundare conform normativelor în vigoare și caracteristicilor obiectului proiectat.

Ca soluție de fundare se recomandă fundarea directă în complexul argilos prafos galben plastic vârtos.

Presiunea de calcul, pentru dimensionarea la limită a fundațiilor, se va considera după cum urmează:

- pentru adâncimea de fundare D = 1,2 m - Ppl = 150 Kpa
- pentru adâncimea de fundare D = 1,5 m - Ppl = 170 Kpa
- pentru adâncimea de fundare D = 2,0 m - Ppl = 190 Kpa

În forajul executat, apa subterană nu a fost interceptată.

În puțurile existente în zonă, apa subterană apare la adâncimi de 6,00-7,00 m și are un caracter fluctuant. Se va ține seama de posibilitatea infiltrării apelor de suprafață în umpluturile din jurul fundațiilor și se vor lua măsuri în consecință.

SC LEO PROIECT SRL	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, FOSĂ SEPTICĂ, FĂNTĂNĂ și ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE Str. Drumul Tătarilor, Nr. 23, Mun. Botoșani	Pag.10
	BENEFICIAR: Benjamin CONȚAC	Faza
	PROIECT NR. 132014	P.U.D.

Întrucât terenul de fundare se încadrează în categoria pamânturi sensibile la umezire grupa A, astfel încât, pentru proiectarea, execuția și apoi exploatarea construcției se vor respecta prescripțiile Normativului P7/2007.

- La realizarea umpluturilor, indiferent de destinația lor și de natura materialului utilizat, se va asigura, la punerea în operă, un grad minim de compactare. În acest sens se va asigura, la punerea în operă, un grad minim de compactare. În acest sens se vor respecta prevederile din normativele C 169-88 și C29- 86.

- La proiectare se vor avea în vedere precizările Normativelor actuale, în ceea ce privește adâncimea maximă de îngheț, seismicitatea și evaluarea acțiunilor din vânt și zapadă.

- La proiectare se vor avea în vedere precizările Normativelor actuale privind încadrarea amplasamentului referitor la Regimul climato-meteorologic specific arealului geografic căruia îi aparține municipiul Botoșani, zona C - după STAS 10101/21-92 și zona B - după STAS 10101/20-92.

- Adâncimea de îngheț – dezgheț, conform STAS 6054-77, este de 1,10 m.

- În proiectare și execuție se vor respecta standardele, normativele și normele în vigoare, inclusiv normele P.S.I.

### 3.8. Accidente de teren, cu precizarea poziției acestora

Zona amplasamentului are stabilitatea generală și locală asigurată. Nu se semnalează pe amplasament existența unor accidente subterane – beciuri, gropi de gunoi dezafectate, etc.

### 3.9. Adâncimea apei subterane

Apa subterană a fost nu a fost interceptată, ea găsindu-se în puțurile din zonă la adâncimi de 6,00-7,00 m, situație care nu determină acordarea unor măsuri deosebite la realizarea hidroizolației precum și a protecției fundațiilor contra acțiunii apelor subterane pentru investiția propusă.

### 3.10. Parametrii seismici caracteristici zonei

În conformitate cu Normativul P100-1/2013, zona seismică în care se încadrează amplasamentul este caracterizată de:

- accelerația activității terenului pentru proiectare  $a_g = 0,20g$ ;
- perioada de colț  $T_c = 0,7$  sec.

### 3.11. Analiza fondului construit existent

Zona studiată este ocupată, dominant, de construcții destinate locuirii, locuire de tip urban. Sunt însă și construcții destinate activităților agricole și prelucrării produselor agricole.

Locuirea este deservită de construcții noi, cu o vechime de 10-15 ani iar activitățile agricole de construcții mai vechi, de 40-50 de ani. Starea construcțiilor vechi este bună și foarte bună.

### 3.12. Echiparea edilitară existentă

În zona amplasamentului, situația echipării edilitare se prezintă după cum urmează:

#### 3.12.1. Alimentarea cu apă

În zona studiată, rețeaua de distribuție apă a municipiului nu are extindere.

SC LEO PROIECT SRL	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, FOSĂ SEPTICĂ, FĂNTÂNĂ și ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE Str. Drumul Tătarilor, Nr. 23, Mun. Botoșani	Pag.11
	BENEFICIAR: Beniamin CONȚAC	Faza
	PROIECT NR. 132014	P.U.D.

### 3.12.2. Canalizarea menajeră și pluvială

Rețeaua de canalizare municipală nu are extindere pe Drumul Tătarilor.

### 3.12.3. Alimentarea cu energie electrică

În prezent, la aliniament, este prezentă rețeaua de distribuție energie electrică, rețea aeriană. Este prezent și iluminatul public.

### 3.12.4. Alimentarea cu energie termică

Rețeaua de termoficare municipală nu are extindere pe Drumul Tătarilor.

### 3.12.5. Alimentarea cu gaze naturale

Rețeaua de distribuție gaz natural nu are extindere pe Drumul Tătarilor.

### 3.12.6. Telefonizare și internet, rețea de cablu TV.

Rețeaua de telefonizare municipală nu are extindere pe Drumul Tătarilor.

Rețeaua de cablu TV nu are extindere pe Drumul Tătarilor. Aceste rețele pot fi extinse cu ușurință.

SC LEO PROIECT SRL	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, FOSĂ SEPTICĂ, FĂNTÂNĂ și ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE Str. Drumul Tătarilor, Nr. 23, Mun. Botoșani	Pag.12
	BENEFICIAR: Beniamin CONȚAC	Faza
	PROIECT NR. 132014	P.U.D.

#### 4. REGLEMENTĂRI

##### 4.1. Obiectivele noi solicitate prin Tema-program

Tema-program propusă de beneficiar, este construirea unei locuințe unifamiliale, S+P+1E, o fosă septică, fântână și a unei împrejurări a proprietății.

Proiectul prevede realizarea următoarelor obiecte-clădiri și utilități:

a. LOCUINȚA S+P+1E cuprinzând:

la Subsol: centrală termică, 2 magazii.

la Parter: hol acces, living, bucatărie, cămară, dormitor, grup sanitar, scară pt. etaj,

la Etaj: 3 dormitoare, 1 dressing, 1 grup sanitar.

Sc locuință = 113,44 mp; Scd = 220,88 mp;

Dimensiuni: în plan 6,80 m x 14,05 m

H max. streșină = 4,95 m de la cota terenului sistematizat CTS;

Hmax. coamă = 8,50 m de la cota terenului sistematizat CTS.

Fosă septică: Sc=20,00 mp;

Dimensiuni în plan: 5,00 m x 4,00 m;

Împrejmuire proprietate: gard din plasă de sârmă, stâlpi metalici încastrați în fundații de beton;

b. TROTUARE: trotuare din dale beton, turnate la fața locului.

c. RACORDURI EDILITARE, REȚELE DE INCINTĂ: energie electrică de la rețeaua municipală, alimentarea cu apă din fântâna proprie, canalizarea - spre fosa septică proprie, drenuri și canalizări de suprafață pentru apele pluviale.

d. SPAȚIILE VERZI-AMENAJĂRILE EXTERIOARE: vor ocupa o suprafață de 720,56 mp.

e. PLATFORME, ACCESE, PARCĂRI: acces carosabil betonat, din Drumul Tătarilor, circulație auto în suprafață de 56,00 mp., parcare pe parcelă, (2 locuri parcare).

##### 4.2. Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcției

Amplasarea și funcționalitatea construcției propuse sunt în concordanță cu tema de proiectare și cu resursele urbanistice oferite de parcelă. De asemenea, cu cerințele specifice de derulare a investiției.

Funcțiunea principală a parcelei va fi cea de locuire de tip urban.

S construită = 113,44 mp,

Sc desfășurată = 220,88 mp,

Clasa de importanță III,

Categoria de importanță C

Clădirea propusă va avea structură de zidărie autoportantă din cărămidă, armată cu stâlpișori din beton armat la intersecțiile zidurilor, planșee din b.a., turnate la fața locului.

Șarpanta din lemn de rășinoase, o învelitoare din tablă cu pante, cu scurgeri spre jgheaburi și burlane exterioare.

Golurile vor fi prevăzute cu uși și ferestre din tamplarie din PVC, geam termopan, termoizolator.

SC LEO PROIECT SRL	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, FOSĂ SEPTICĂ, FĂNTĂNĂ și ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE Str. Drumul Tătarilor, Nr. 23, Mun. Botoșani	Pag.13
	BENEFICIAR: Benjamin CONȚAC	Faza
	PROIECT NR. 132014	P.U.D.

#### 4.3. Soluții urbanistice de amplasament, pentru realizarea noilor obiective

##### DISTANȚE

Construcția va fi amplasată retras față de Drumul Tătarilor stradă, la o distanță minimă de 29,00 m față de aliniament. În privința celorlalte laturi, mai sensibile la amplasamentul unei noi construcții, laturile construcției propuse vor fi la distanțele de 1,00m față de est (acord notarial nr. 3351/10.11.2014) - proprietatea Petrică Conțac și 8,10 m față de est- proprietatea Ion Conțac.

##### ACCESE PIETONALE ȘI AUTO

Accesul auto se va face din rețeaua stradală municipală, respectiv Drumul Tătarilor.

Deoarece strada este îngustă, nepermițând staționarea unor vehicule să fie parcate în fața porții, beneficiarul va amenaja pe terenul său proprietate personală o suprafață de teren de 22 mp, care poate constitui un loc de parcare-retragere auto, 4,00 m x 11,00 m, permițând astfel circulației din Drumul Tătarilor să se desfășoare nestingherit.

##### ACCESE UTILAJE PENTRU STINGEREA INCENDIILOR

Accesul utilajelor de stingere a posibilelor incendii se poate face din Drumul Tătarilor.

#### 4.4. Integrarea noilor construcții, armonizarea cu cele existente

Integrarea și amenajarea noii construcții propuse și armonizarea cu cele existente în zona mai largă, se va realiza prin funcțiunea dominantă-locuire, prin regimul de înălțime, prin stilul arhitectonic adoptat de proiectant, prin finisajele și materialele utilizate în construire.

Înălțimea construcțiilor din proximitate este de la 5,00 m la 8,00 m.

Înălțimea construcțiilor dintr-o zonă mai largă este de la 5,00 m la 12,00 m.

#### 4.5. Principii de intervenție asupra construcțiilor existente

Nu este cazul, deoarece construcția propusă va fi în prezentul apropiat oarecum izolată, fiind prima construcție amplasată pe un teren mai mare, parcelat recent.

#### 4.6. Modalități de organizare și armonizare cu construcțiile existente

Datorită funcțiunii dominante, locuire de tip urban, dintr-o zonă mai largă din jurul parcelei studiate, armonizarea cu construcțiile existente în zonă va fi asigurată prin regimul de înălțime redus, P+1E.

#### 4.7. Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei

Amplasarea noii construcții în cadrul parcelei s-a stabilit luându-se în calcul atât forma parcelei cumpărate, situarea parcelei în raport cu parcelele alăturate, față de aliniament, cât și concluziile studiului geologic efectuat.

S-a păstrat o rezervă de teren până la aliniament, resursă ce va putea fi folosită la eventuala lărgire și modernizare pe viitor a Drumului Tătarilor.

S-au anticipat și amplasamentele viitoarelor construcții (locuințe) pe parcelele învecinate, astfel încât clădirea prezentă să nu fie situată în porțiunile cu utilizare gospodărească ale viitoarelor reședințe ce se vor edifica în vecinătăți. (depozitari lemne, padocuri găini, anexe gospodărești, etc.)

SC LEO PROIECT SRL	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, FOSĂ SEPTICĂ, FĂNTĂNĂ și ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE Str. Drumul Tătarilor, Nr. 23, Mun. Botoșani	Pag.14
	BENEFICIAR: Beniamin CONȚAC	Faza
	PROIECT NR. 132014	P.U.D.

4.8. **Condiții** de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de acesta

Zona studiată nu prezintă un caracter special din punct de vedere al faunei, vegetației, sau a construcțiilor existente, pentru a fi impuse condiții speciale de protecție.

4.9. **Soluții** pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării

Locuința ce face obiectul acestei lucrări nu va influența semnificativ poluarea din zonă, și nu va influența semnificativ zona din punct de vedere ecologic.

Îndepartarea deșeurilor de tip casnic se va realiza periodic, în baza unui contract de salubritate dintre beneficiar și firma abilitată de a efectua astfel de servicii, Urban Serv SA. În amplasarea locului de depozitare și staționare a pubelelor vor fi respectate Normele de igienă privind mediul de viață al populației. Astfel, pubelele vor fi amplasate obligatoriu pe aliniament.

Parcela va fi folosită pentru legumicultura proprie, de casă, furnizând plante aromatice sezoniere proaspete, iar restul suprafeței, plantat cu arbori fructiferi, va fi menținut înierbat.

4.10. Propuneri de obiective publice în vecinătatea amplasamentului

În P.U.D. prezent nu sunt propuse spre a fi realizate obiective publice, cu excepția micului refugiu auto descris la punctul 4.3.

4.11. **Soluții** pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi și a amenajărilor exterioare

Aceste lucrări constau în realizarea unui gard din panouri din plasă de sârmă de jur-împrejurul proprietății.

Pe aliniament, accesul în incinta proprietății va fi posibil printr-o cu poartă auto cu structură metalică, panouri din plasă de sârmă. Sunt prevăzute plantări de gazon și arbuști decorativi în zona aliniamentului.

4.12. Profiluri transversale caracteristice circulației

Terenul din cadrul zonei studiate este ușor înclinat, cu panta spre est.

Construirea noii locuințe nu va influența semnificativ traficul auto și pietonal din zonă, având în vedere că este o locuință unifamilială cu maximum 2 autoturisme.

Profilul transversal al străzii este E-E, stradă secundară, conform OG 43/1997 reactualizată privind regimul juridic al drumurilor.

4.13. Lucrări necesare de sistematizare verticală

Platforma incintei existente nu necesită lucrări de sistematizare verticală importante. Clădirea va avea cota  $\pm 0.00$  la o înălțime de 0,15 m față de CTS.

Vor fi necesare și rigole de scurgere a apelor pluviale din direcția de la nord spre sud-est, pentru drenarea apelor meteorice de pe parcelă.

Cota terenului din curte se va modifica, realizându-se o contrapantă în zona clădirii, spre vest, cu cel puțin 0,30 m față de CTN, pentru drenul apelor pluviale.

SC LEO PROIECT SRL	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, FOSĂ SEPTICĂ, FĂNTĂNĂ și ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE Str. Drumul Tătarilor, Nr. 23, Mun. Botoșani	Pag.15
	BENEFICIAR: Beniamin CONȚAC	Faza
	PROIECT NR. 132014	P.U.D.

#### 4.14. Regimul de aliniere și înălțimea construcțiilor; POT, CUT

Construcția propusă va fi amplasată la cel puțin 29,00 m de aliniament, cu latura mică a clădirii paralel cu aliniamentul.

Spre latura din est a terenului, construcția va păstra limita de 1,00 m față de linia de proprietate, conform acordului notarial încheiat între proprietarii actuali ale celor două terenuri.

#### ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR

Obiectivul propus este o clădire cu subsol, parter și etaj, cu înălțimea la streășină H max streășină = 4,95 m; și înălțimea la coamă H max coamă = 8,50 m.

#### PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Suprafața de teren luată în studiu pentru prezentul PUD = 1.150 mp.

Suprafața de teren a beneficiarului (cf act de proprietate), 6.500 mp-intabulat.

În prezent, procentul de ocupare este

P.O.T. = 0,00 %

Propus, procentul de ocupare va fi

P.O.T. = 9,86 %

#### COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI

În prezent, coeficientul de utilizare a terenului este

C.U.T. = 0,00

Propus, coeficientul de utilizare a terenului va fi

C.U.T. = 0,19

#### 4.15. Asigurarea utilităților (surse, rețele, racorduri)

##### Alimentare cu apă rece

Alimentarea cu apă rece se va face printr-o conductă cu Dn 50 mm, de la hidroforul propriu, asigurând un debit suficient pentru consumul menajer și pentru prepararea apei calde de consum.

Corespunzător funcțiilor deservite, în conformitate cu STAS 1478/90, debitul, pornind de la necesarul de apă rece, pentru consum menajer, va fi:

$Q_{ari} = 1,00 \text{ l/s} = 3,60 \text{ mc/h} \rightarrow \text{Dn } 50\text{mm}$

Racordul exterior de apă s-a prevăzut în montaj subteran, pe un pat de nisip de 10 cm. grosime, la adâncimea de minim 1,10 m.

Lucrările de săpătură pentru șanțuri vor fi executate manual, de la hidrofor spre locuință, cu sprijinirea malurilor.

##### Alimentarea cu apă caldă

Necesarul de apă caldă se va asigura local, prin preparare prin intermediul centralei termice. Necesarul de apă caldă va fi:

$Q_c = 0,70 \text{ l/s} = 2,52 \text{ mc/h} \rightarrow \text{Dn } 32\text{mm}$

##### Canalizarea apelor uzate

Canalizarea este propusă a fi realizată pe un traseu trecând de-a lungul gardului din est, de la casă la fosa septică proprie.

Apele uzate menajere vor fi evacuate gravitațional, prin rețea de incintă, realizată din tuburi de PVC, Dn 210 mm, cu descărcare în fosă.

SC LEO PROIECT SRL	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, FOSĂ SEPTICĂ, FĂNTĂNĂ și ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE Str. Drumul Tătarilor, Nr. 23, Mun. Botoșani	Pag.16
	BENEFICIAR: Beniamin CONȚAC	Faza
	PROIECT NR. 132014	P.U.D.

Racordurile care vor trece pe sub pardoseală se vor monta cu o pantă de 2%-3%, conducta plecând de la -0,50.

Canalizarea pe parcelă a fost prevăzută în sistem divizor, cu colectarea și evacuarea apelor din precipitații prin lucrările de sistematizare verticală, către exteriorul incintei, respectându-se pantele naturale.

Lucrările de săpătură șanțuri se vor executa manual.

Umplerea la cotă a șanțurilor se va face în straturi uniforme, de 10cm grosime.

Soluțiile detaliate privind alimentarea cu apă și canalizarea apelor uzate vor fi stabilite în cadrul fazelor ulterioare de proiectare (PTh, DTAC, DE), în baza avizelor de la furnizorii de utilități și a celorlate avize solicitate prin Certificatul de Urbanism.

#### Alimentarea cu căldură a construcției

Soluția optimă actuală pentru încălzirea locuințelor individuale - este cea cu centrală termică proprie, funcționând cu combustibil solid (lemn de foc, cărbuni).eventual cu gaze naturale după extinderea rețelei de distribuție GN.

Centralele termice individuale asigură o întreagă diversitate a gradului de confort termic cerut de fiecare beneficiar în parte, de dorințele acestora de contorizare individuală a consumului de energie și combustibil precum și de posibilitatea de acționare directă a proprietarilor asupra acestor consumuri.

Necesarul de energie termică estimat pentru încălzirea locuinței individuale este:

Pentru încălzirea unui volum construit de 800 mc, necesarul termic estimat pentru încălzire și preparare apă caldă  $Q_{nec} = 80 \text{ Kw}$ .

În centrala termică se va monta 1 cazan de 80 kW.

Centrala termică va fi unică și va deservi întreaga construcție.

Centrala termică se va monta în subsol, spațiu corespunzător, cu respectarea reglementărilor ANRGN, ISCIR, I-13, a normelor și standardelor conexe.

#### Recomandări tehnice

1. Elementele constructive ale anvelopantei construcției se recomandă a fi realizate din termosistem, tâmplării izotermice, geamuri termopan, etc, cu o conductivitate termică cel puțin echivalentă cu cele indicate în normele de eficiență energetică actualizate.

2. Randamentul cazanelor pentru încălzire, funcționând cu gaze naturale, trebuie să fie mai mare de 91%., pentru a avea un cazan rentabil.

3. Se recomandă folosirea robinetelor termostactice de radiator sau a sondelor de ambianță interior/exterior, care permit încălzirea diferențiată a camerelor, în funcție de nevoile de moment, constituind împreună cu cazanul un mijloc important de reducere a consumului de combustibil.

4. Odata cu obținerea aprobărilor legale pentru alimentarea cu gaze, se va verifica capacitatea maximă de transport a conductei de gaze naturale de distribuție (la presiune redusă), conductă la care se va propune ulterior racordarea de noii consumatori.

5. La elaborarea celorlalte faze de proiectare (PTh, DTAC, DE), soluțiile propuse vor ține seamă și de etapizarea construcțiilor și a resurselor financiare alocate.



SC LEO PROIECT SRL	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, FOSĂ SEPTICĂ, FĂNTÂNĂ și ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE Str. Drumul Tătarilor, Nr. 23, Mun. Botoșani	Pag.17
	BENEFICIAR: Beniamin CONȚAC	Faza
	PROIECT NR. 132014	P.U.D.

## Alimentarea cu energie electrică

Pentru alimentarea cu energie electrică s-au avut în vedere următoarele criterii de bază:

- clădirea va fi dotată cu aparate electrocasnice pentru iluminat, mas media, spălat-călcat rufe, conservarea hranei;
- la proiectarea și executarea alimentării cu energie electrică, vor fi respectate prescripțiile tehnice în vigoare: PE 132, PE155, PE136
- alimentarea cu energie electrică trebuie să corespundă nivelurilor de exigență impuse de normele europene,

Pentru calculul necesarului de putere la nivelul postului de transformare se va stabili puterea calculată pentru fiecare linie care alimentează grupurile de consumatori :

Puterile necesare:  $P_i=24$  kw;  $P_s=24$  kw.

Se prevede realizarea unui racord electric de joasă tensiune din rețeaua aeriană existentă la aliniament.

Puterea electrică indicată: 24 kW.

## Instalații de telecomunicații

Construcția propusă va fi racordată la rețeaua telefonică a municipiului Botosani. Deocamdată, în apropierea parcelei, această rețea nu este prezentă, dar ea se poate extinde. Prin ea, este posibilă racordarea locuinței și la internet-wire.

## Recomandări tehnice

1. Stabilirea soluției de racordare la rețeaua de joasă tensiune, precum și amplasarea contorului propriu gospodăriei se va face în conformitate cu proiectul de specialitate, care va fi întocmit de un proiectant autorizat, la comanda beneficiarului.
2. Stabilirea soluției de racordare la rețelele telefonice existente se va face în conformitate cu proiectul de specialitate, ce va fi întocmit de un proiectant autorizat sau de ROMTELECOM, la comanda beneficiarului.

## 5. BILANȚUL TERITORIAL, ÎN LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT

Zonele funcționale care alcătuiesc amplasamentul studiat sunt:

- zona căi de comunicație, cu amenajările aferente (parcaje);
- zona cu spații verzi și spații plantate - curtea de onoare;
- perimetrul propriu-zis al construcțiilor: locuința;
- zona cu amenajările gospodărești și cu echipare edilitară-curtea de serviciu;

Propunerile care se instituie în zonă sunt prezentate în Planșa 3 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE.

SC LEO PROIECT SRL	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, FOSĂ SEPTICĂ, FĂNTĂNĂ și ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE Str. Drumul Tătarilor, Nr. 23, Mun. Botoșani	Pag.18
	BENEFICIAR: Beniamin CONȚAC	Faza
	PROIECT NR. 132014	P.U.D.

SUPRAFAȚA TEREN LUATĂ ÎN STUDIU: 1065,00 mp			
Teritoriul destinat:	Existent	Propus	TOTAL
1. construcții	0,00	113,44 mp	113,44 mp
2. carosabil	0,00 mp	260,00 mp	260,00 mp
3. pietonal	0,00 mp	56,00 mp	56,00 mp
4. spațiu verde	1150,00 mp	720,56 mp	720,56 mp
POT	0,00 %	9,86 %	9,86 %
CUT	0,00	0,19	0,19

## 6. CONCLUZII

### 6.1. Consecințele realizării obiectivelor propuse

Realizarea investiției propuse va crea un spațiu, superior ca și grad de confort, pentru locuire permanentă, precum și o delimitare fizică a proprietății.

### 6.2. Măsurile (sarcini) ce decurg în continuarea P.U.D. -ului

Investiția se va realiza integral de către beneficiar, cu toate etapele unei investiții:

1. Pregătire amplasament.
2. Echiparea cu utilități.
3. Construcție locuință propriu-zisă.
4. Platforme și trotuare de incintă.
5. Accese carosabile.
6. Spații verzi, amenajări peisagistice exterioare.
7. Construire împrejmuire proprietate.

Propunerile din cadrul PUD vor sta la baza fazelor următoare de proiectare ( PTh, DE). După obținerea aprobării PUD prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani, investitorul, pe baza CU emis de Primăria Botoșani va putea trece la fazele de proiectare PT, DE.

Șef proiect,  
Arh. urb. Monica BACINSCHI

SC LEO PROIECT SRL	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, FOSĂ SEPTICĂ, FĂNTÂNĂ și ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE Str. Drumul Tătarilor, Nr. 23, Mun. Botoșani	Pag.19
	BENEFICIAR: Beniamin CONȚAC	Faza
	PROIECT NR. 132014	P.U.D.

**TABEL CU PROPRIETARII PARCELELOR VECINE PE TOATE LATURILE**

	<b>P.U.D.</b> CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, FOSĂ SEPTICĂ, FĂNTÂNĂ și ÎMPREJMUIRE TEREN  Drumul Tătarilor Nr. 23, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani	<b>BENIAMIN CONȚAC</b>  și <b>FELICIA CONȚAC</b>
1	<b>PETRICĂ CONȚAC</b>  Pentru proprietatea din Str. Drumul Tătarilor, nr.21, Mun. Botoșani	Str. VERZARIEI, nr. 24, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
2	<b>ION CONȚAC</b>  Pentru proprietatea din Str. Drumul Tătarilor, nr. 25, Mun. Botoșani	Bdl. Mihai Eminescu, nr. 37, sc. B,et. I, ap. 4 Mun. Botoșani
3	<b>BENIAMIN CONȚAC</b>  Pentru proprietatea din Str. Drumul Tătarilor, nr. 23, Mun. Botoșani EXTRAVILAN PC 178/20	Str. Dimitrie Negreanu, Nr. 5, sc. C, ap. 9, Mun. Botoșani
4	<b>ȘTEFAN BABII</b>  Pentru proprietatea din (peste drum) Str. TĂTARILOR nr. 9, Mun. Botoșani	Str. ȘTEFAN LUCHIAN, nr. 6, bl. 2, ap. 19 Mun. Botoșani