

S.C. ARH-CON PROIECT S.R.L. BOTOSANI	CONSTRUIRE LOCUINTA P(GARAJ INCLUS) SI IMPREJMUIRE TEREN Str.Crizantemelor nr. 30, mun.Botosani , jud. Botosani	PR.NR. 701/2016
	beneficiar: CORNESCHI FLORIN si CORNESCHI NICOLETA	Faza P.U.D

## MEMORIU GENERAL

### 1. INTRODUCERE

<b>NR. PROIECT :</b>	701/2017
<b>DENUMIRE PROIECT :</b>	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, (GARAJ INCLUS SI IMPREJMUIRE TEREN
<b>AMPLASAMENT:</b>	strada Crizantemelor nr. 30, mun.Botosani , jud. Botosani
<b>BENEFICIAR:</b>	CORNESCHI FLORIN si CORNESCHI NICOLETA
<b>PROIECTANT GENERAL :</b>	S.C. ARH-CON PROIECT S.R.L. – Botosani
<b>DATA ELABORARII :</b>	ianuarie 2017

#### 1.1. OBIECTUL LUCRARIII

Prezenta documentatie are ca obiect determinarea conditiilor de amplasare pentru realizarea unei locuinte unifamiliale cu regimul de inaltime Parter ce va cuprinde:

- a) zona de locuit ( bucatarie, living, doua dormitoare , baie )
- b) un garaj si o centrala termica pe lemne ( separate prin rost de celelalte functiuni ale locuintei )
- c) -2 terase acoperite
- d) imprejmuirea terenului pe 3 laturi ale parcelei.

Amplasamentul lucrarii este situat pe strada Crizantemelor nr. 30 , in intravilanul mun. Botosani, si este proprietate privata apartinand beneficiarului CORNESCHI FLORIN si CORNESCHI NICOLETA.

Planul urbanistic aprobat este necesar pentru trecerea la elaborarea documentației tehnico-economice, în baza căreia beneficiarul urmează să solicite eliberarea autorizației de construire.

Prin PUD se vor stabili elementele urbanistice ce vor sta la baza întocmirii documentatiei pentru eliberarea autorizatiei de construire.

- dimensionarea, functionalitatea si aspectul arhitectural al constructiilor.
- rezolvarea circulatiilor carosabile si pietonale.
- racordarea noilor obiective la circulatia orasului.