

PLAN DE SITUATIE EXISTENT PENTRU: P.U.D. CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA S+P+M SI IMPREJMUIRE TEREN

P.U.D.



Beneficiar: Costinescu Florin si sotia Corina
N.r. C.F. 56072
N.r. Topo/Cad. 56072
S teren: 1011.00 mp

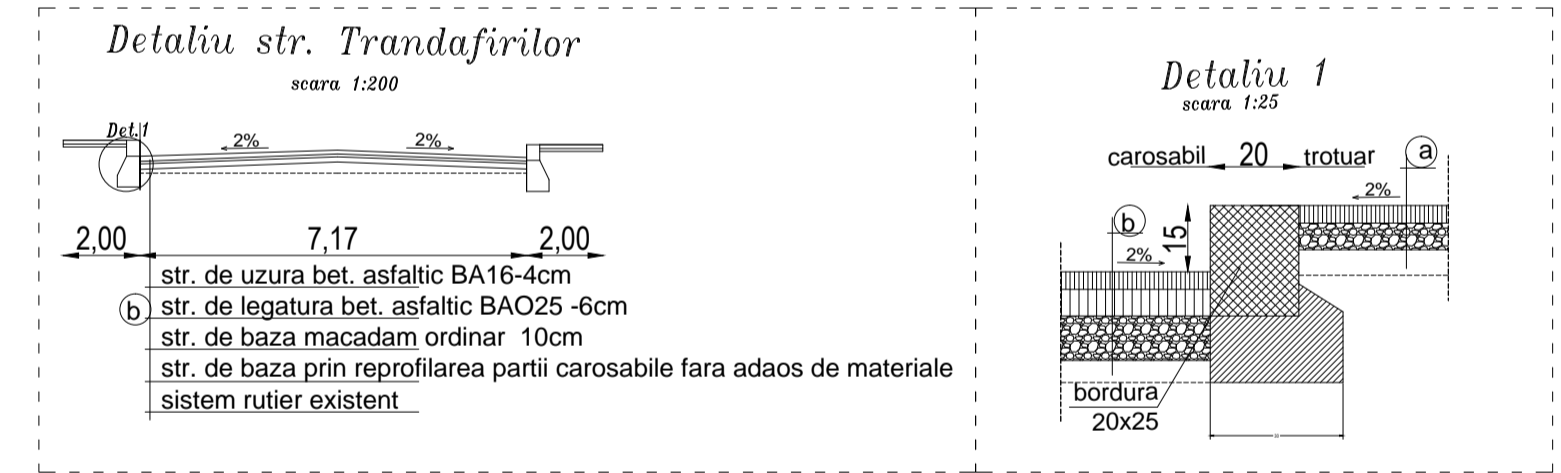
LIMITE

- AMPLASAMENTUL STUDIAT, TEREN 1011.00 mp
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE DE PROPRIETATE AFLATE IN VECINATATE

REGLEMENTARI URBANISTICE

- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATI
- SPATII VERZI AMENAJATE
- CIRCULATII PIETONALE
- CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- ACCES SECUNDAR IN LOCUINTA

UTR existent conform P.U.G. : 31 - LMu1 - Subzona exclusiv rezidentiala cu cladiri (locuinte si functiuni complementare) de tip urban.
P.O.T. maxim conform UTR 31-LMu1 = 35 %
C.U.T. maxim conform UTR 31-LMu1 = 1.00 pentru Hmax = 10.00 m



SPECIFICATIE:

S. teren	= 1011.00 mp
A. construita existenta	= 0 mp
A. desfasurata: existenta	= 0 mp
POT existent:	= 0 %
Regimul de inaltime al cladirii: existente	= 0
Numarul cladirilor: existente	= 0
Numarul apartamentelor: existente	= 0
Numarul locurilor de parcare auto: existente	= 0
Numarul garajelor auto: existente	= 0
CUT existent:	= 0
Categoria de importanta a lucrarii:	= C
Zona seismica:	= F

Coordonate Stereio 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
157	694141.500	625047.930	12.517
156	694151.930	625041.010	11.215
104	694160.990	625034.400	11.791
103	694155.250	625024.100	15.565
102	694142.370	625032.840	17.027
101	694132.650	625018.860	8.608
155	694125.600	625023.800	8.599
111	694118.230	625028.230	21.311
148	694105.730	625010.970	7.528
140	694099.409	625015.059	32.148
110	694119.050	625040.510	18.565
109	694130.440	625055.170	13.219

S(1)=1010.96mp P=178.094m

BILANT TERITORIAL:

ZONA STUDIATA	EXISTENT	
	mp	%
Suprafata teren studiat din care:	1011.00	100
A. Domeniul public:	0	0
B. Domeniul privat:	1011.00	100
A. Domeniul public:	0	0
B. Domeniul privat din care:		
1. suprafata construita:	0	0
2. circulatii:	0	0
2.1 auto:	0	0
2.2 pietonale:	0	0
3. spatii verzi:	1011.00	100

S.C. General Proiect Management S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244				Beneficiar:	PRIMARIA BOTOȘANI	Proiect nr.:	0465/2014
Investitor:	COSTINESCU FLORIN			Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+E SI IMPREJMUIRE TEREN	Faza:	P.U.D.
Amplasament:	Str. Trandafirilor; nr. 35; CAD 56072; C.F. 56072; Jud. Botoșani.			Titlu planșă:	PLAN DE SITUATIE	Planșa nr.:	A-02
Șef proiect:	arh. Hen. Iustin Constantin	Semnătură:		Scara:	1:500		
Proiectat:	arh. Hen. Iustin Constantin	Data:	03/2014				
Desenat:	arh. Costinescu Bogdan						