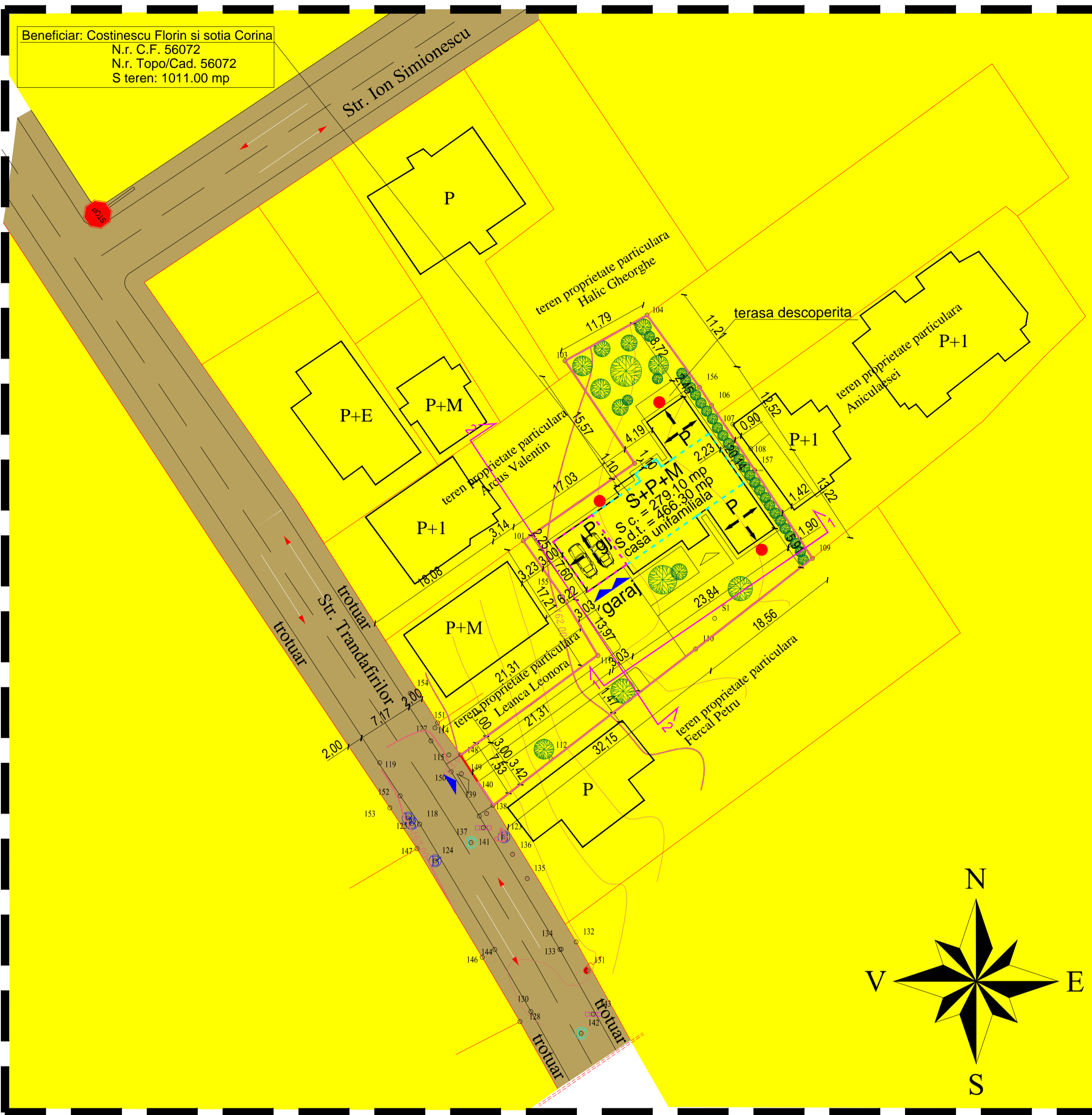


OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PENTRU: P.U.D. CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA S+P+M SI IMPREJMUIRE TEREN

P.U.D.



Beneficiar: Costinescu Florin și soția Corina
N.r. C.F. 56072
N.r. Topo/Cad. 56072
S teren: 1011.00 mp

- LIMITE**
- AMPLASAMENTUL STUDIAT, TEREN 1011.00 mp
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITE DE PROPRIETATE AFLATE IN VECINATATE
 - IMPREJMUIREA PROPU SA
- REGIM JURIDIC AL TERENURILOR**
- TERENURI AFLATE IN PROPRIETATE PRIVATA
 - TERENURI AFLATE IN PROPRIETATEA PUBLICA AL MUN. BOTOSANI
 - CONTUR SUBSOL
 - CONTUR MANSARDA
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES AUTO
 - PARCARI PROPU SE (2 LOCURI DE GARAJ)
 - PANTA ACOPERIS TIP SARPANTA
 - ACCES SECUNDAR IN LOCUINTA
- AMENAJARI EXTERIOARE**
- PERDEA DE ARBORI
- UTR existent conform P.U.G. : 31 - LMu1 - Subzona exclusiv rezidentiala cu cladiri (locuinte si functiuni complementare) de tip urban.
P.O.T. maxim conform UTR 31-LMu1 = 35 %
C.U.T. maxim conform UTR 31-LMu1 = 1.00 pentru Hmax = 10.00 m



SPECIFICATIE:

S. teren	= 1011.00 mp
A. construita existenta	= 0 mp
propusa	= 279.10 mp
A. desfasurata: existenta	= 0 mp
propusa fara subsol	= 418.80 mp
propusa totala	= 466.30 mp
POT existent:	= 0 %
POT propus = $\frac{\text{Suprafata construita totala} \times 100}{\text{suprafata teren}}$	= 27.60 %
Regimul de inaltime al cladirii: existente	
mentinute	
propuse	S+P+M
Numarul cladirilor: existente	= 0
mentinute	= 0
propuse	= 1
total	= 1
Numarul apartamentelor: existente	= 0
mentinute	= 0
propuse	= 1
total	= 1
Numarul locurilor de parcare auto: existente	= 0
mentinute	= 0
propuse	= 0
total	= 0
Numarul garajelor auto: existente	= 0
mentinute	= 0
propuse	= 2
total	= 2
CUT existent:	
CUT propus = $\frac{\text{Suprafata desfasurata fara subsol}}{\text{Suprafata terenului}}$	= 0.41
Categoria de importanta a lucrarii:	= C
Zona seismica:	= F
Inaltimea minima la cornisa fata de C.T.A	= 3.25 m
Inaltimea maxima la coama	= 7.60 m

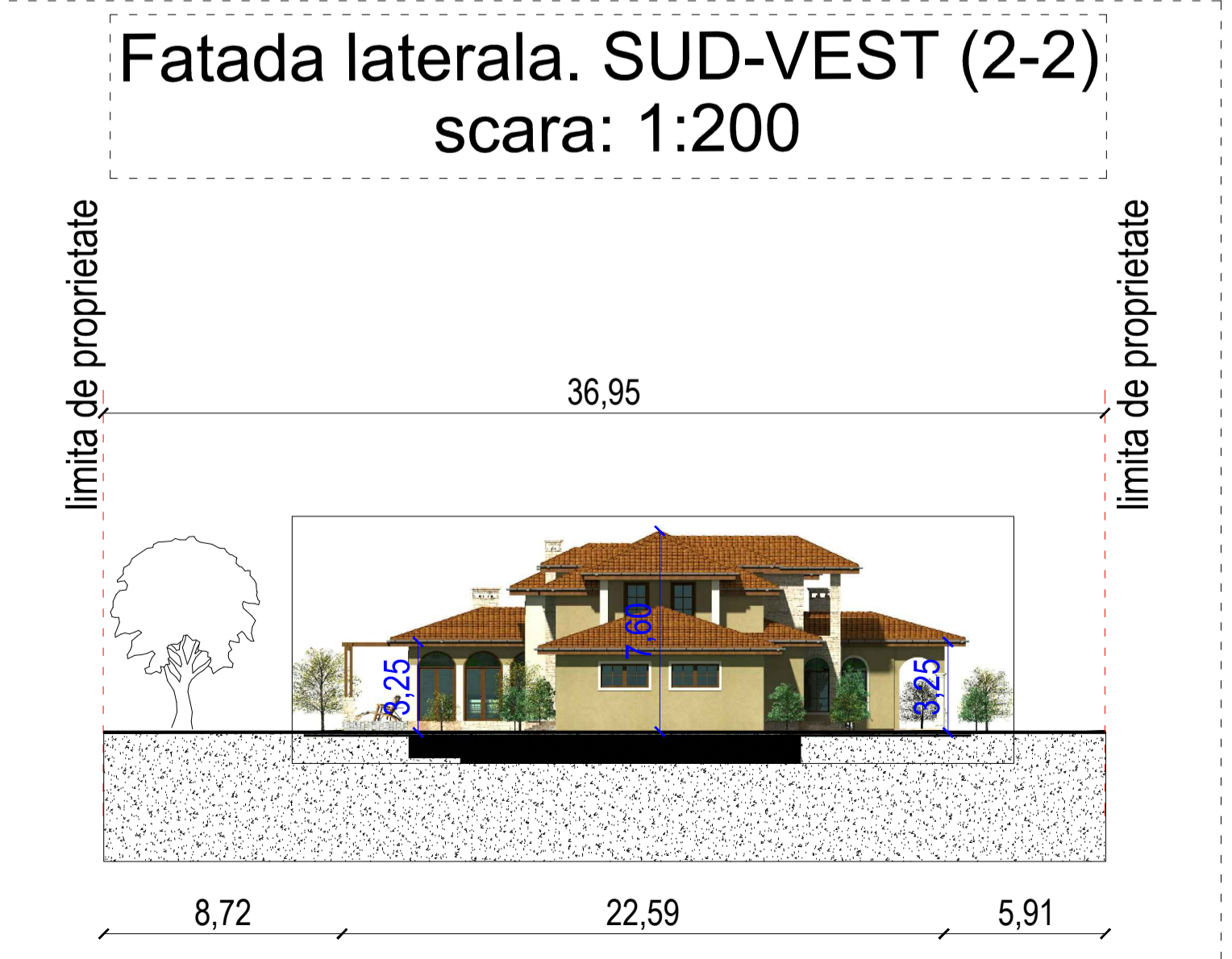
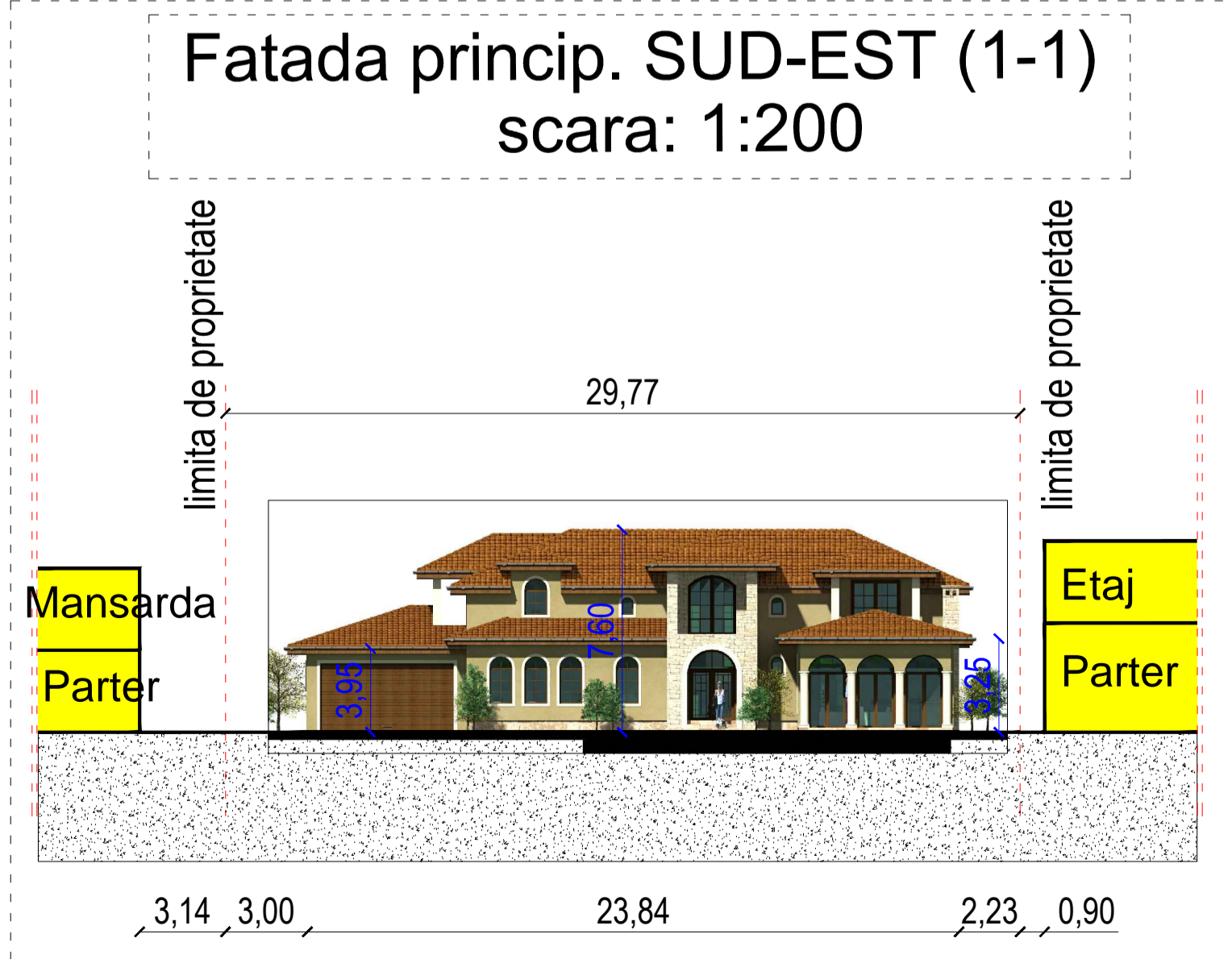
Coordonate Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
157	694141.500	625047.930	12.517
156	694151.930	625041.010	11.215
104	694160.990	625034.400	11.791
103	694155.250	625024.100	15.565
102	694142.370	625032.840	17.027
101	694132.650	625018.860	8.608
155	694125.600	625023.800	8.599
111	694118.230	625028.230	21.311
148	694105.730	625010.970	7.528
140	694099.409	625015.059	32.148
110	694119.050	625040.510	18.565
109	694130.440	625055.170	13.219

S(1)=1010.96mp P=178.094m

BILANT TERITORIAL:

ZONA STUDIATA	EXISTENT		PROPU S	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren studiat din care:	1011.00	100	1011.00	100
A. Domeniul public:	0	0	0	0
B. Domeniul privat:	1011.00	100	1011.00	100
A. Domeniul public:	0	0	0	0
B. Domeniul privat din care:				
1. suprafata construita:	0	0	279.10	27.60
2. circulatii:	0	0	239.55	23.69
2.1 auto:	0	0	155.00	15.33
2.2 pietonale:	0	0	84.55	8.36
3. spatii verzi:	1011.00	100	492.35	48.71



S.C. General Proiect Management S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian, nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244			Beneficiar: PRIMARIA BOTOȘANI	Proiect nr.: 0465/2014
Investitor: COSTINESCU FLORIN			Faza: P.U.D.	
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+E SI IMPREJMUIRE TEREN
Șef proiect	arh. Hen. Iustin Constantin			Amplasament: Str. Trandafirilor, nr. 35, CAD 56072, C.F. 56072, Jud. Botoșani.
Proiectat	arh. Hen. Iustin Constantin		Data:	Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE
Desenat	arh. Costinescu Bogdan		03/2014	Planșă nr.: A-05