

CONSTRUIRE LOCUINȚA P+M Botoșani, Strada Dobosari nr. 20 ,Nr.cad. 57279 Jud. BOTOȘANI	
BENEFICIAR: Cretu lucian	faza
PROIECT NR.142 /2015	PUD



BENEFICIAR: CRETU LUCIAN

ADRESA BENEFICIAR:

STRADA DOBOSARI NR. 20, BOTOȘANI, JUDETUL BOTOȘANI

PROIECTANT: S.C'ACS DESIGN PROIECT" SRL ADRESA

PROIECTANT: SOSEAUA IASULUI NR.11 ,BOTOSANI

Proiect nr. 142/2015 Exemplar nr:1

Proiectul contine piese scrise si desenate februarie 2015

LISTA DE RESPONSABILITATI Proiectant general:

Sef Proiect: Arh. Dorel Bursuc

Ridicare topografica: Ing.C.Males Studiu geotehnic:

Ing. Vasile Juravlea

Coordonator urbanistic:

C.Arh. MIHAI MIHAILESCU

	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M Botosani, Strada Dobosari nr. 20 ,Nr.cad. 57279 Jud. BOTOSANI	
	BENEFICIAR: Cretu lucian	faza
	PROIECT NR.142 /2015	PUD

B O R D E R O U

I. PIESE SCRISE

- **FOAIE DE CAPAT**
- **LISTA DE RESPONSABILITATI**
- **MEMORIU GENERAL**

1. INTRODUCERE

- 1.1. Datele de recunoaştere a documentatiei
- 1.2. Obiectul studiului.

2. INCADRAREA IN LOCALITATE SI IN ZONA

- 2.1. Concluzii din documentatii deja elaborate
 - 2.1.1. Situarea obiectivului in cadrul localitatii
 - 2.1.2. Concluziile studiilor de fundamentare
 - 2.1.3. Prescriptii si reglementari din documentatii de urbanism elaborate.
- 2.2. Concluzii din documentatiile elaborate concomitent cu P.U.D.

3. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

- 3.1. Accesibilitatea la caile de comunicatii
- 3.2. Suprafata ocupata, limite si vecinatati
- 3.3. Suprafete de teren construite si suprafete de teren libere
- 3.5. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic
- 3.4. Destinatia cladirilor
- 3.6. Titlul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafetelor ocupate
- 3.7. Concluziile studiului geotehnic privind conditiile de fundare
- 3.8. Accidente de teren cu precizarea pozitiei acestora
- 3.9. Adancimea apei subterane
- 3.10. Parametrii seismici caracteristici zonei
- 3.11. Analiza fondului construit existent
- 3.12. Echiparea existenta.

4. REGLEMENTARI

- 4.1. Obiective noi solicitate prin tema-program
- 4.2. Functionalitatea, amplasarea si conformarea constructiei
- 4.3. Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi
- 4.4. Integrarea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente
- 4.5. Principii de interventie asupra constructiilor existente
- 4.6. Modalitati de organizare si armonizare cu cele existente
- 4.7. Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare a solutiilor de organizare la relieul zonei
- 4.8. Conditii de instituire a regimului de zona protejata si conditionari impuse de acesta 4.10. Prevederea unor obiective publice in vecinatatea amplasamentului

	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M Botosani, Strada Dobosari nr. 20 ,Nr.cad. 57279 Jud. BOTOSANI	
	BENEFICIAR: Cretu lucian	faza
	PROIECT NR.142 /2015	PUD

- 4.11. Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi, amenajari exterioare
- 4.12. Profiluri trasversale caracteristice
- 4.13. Lucrari necesare de sistematizare verticala
- 4.14. Regimul de construire (aliniera si inaltimea constructiilor, POT, CUT)
- 4.15. Asigurarea utilitatilor (surse, retele, racorduri).

5. BILANT TERITORIAL, IN LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT

6. CONCLUZII

- 6.1. Consecintele realizarii obiectivelor propuse
- 6.2. Masuri (sarcini) ce decurg in continuarea P.U.D.ului

II. PIESE DESENATE

- 1. INCADRAREA IN TERIORIU**
- 2. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE, DISFUNCTIONALITATI**
- 3. REGLEMENTARI URBANISTICE**
- 4. REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA**
- 5. SECTIUNI PRIN TEREN**

Proiectant general
S.C"ACS DESIGN PROIECT" SRL

Sef proiect
Arh. Dorel Bursuc

Coord.urbanistic C.Arh.M.Mihailescu

CONȘTRUIRE LOCUINTA P+M Botosani, Ștrada Dobosari nr. 20 ,Nr.cad. 57279 Jud. BOTOȘANI	
BENEFICIAR: Cretu lucian	faza
PROIECT NR.142 /2015	PUD

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentatiei

NR PROIECT: DENUMIRE Strada Dobosari nr.20, BOTOȘANI Judetul BOTOȘANI
PROIECT: CRETU LUCIAN
BENEFICIAR: S.C"ACS DESIGN PROIECT"SRL
PROIECTANT GENERAL: IANUARIE-FEBRUARIE 2015
DATA ELABORARII:
142/2015 - FAZA P.U.D.
CONSTRUIRE LOCUINȚA
P+M,

1.2. Obiectul studiului

Obiectul studiului este elaborarea soluției urbanistice pentru construirea locuinței unifamiliale, in vederea obținerii aprobării in Consiliul Local al Municipiului BOTOȘANI.

Planul urbanistic aprobat este necesar pentru trecerea la elaborarea documentatiei tehnico-economice, in baza careia beneficiarul urmeaza sa solicite eliberarea autorizatei de construire.

Amplasamentul lucrării este situat in Strada Dobosari nr.20, BOTOȘANI, Judetul BOTOȘANI.

Terenul intravilan pe care se va amenaja viitoarea investitie este proprietatea beneficiarului CRETU LUCIAN.

Proiectul s-a intocmit in conformitate cu contractul incheiat intre beneficiar si proiectant avand ca obiect CONȘTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER ȘI MANȘARDA

Proiectul are la baza Certificatul de Urbanism nr. 51 din 06.02.2015 eliberat de Primaria Municipiului BOTOȘANI.

2. INCADRAREA IN LOCALITATE SI IN ZONA

2.1. Concluzii din documentatii deja elaborate 2.1.1.Situarea obiectivului in cadrul localitatii

Investitia se va realiza pe terenul intravilan proprietatea beneficiarului, situat in Ștrada Dobosari nr.20, BOTOȘANI, Judetul BOTOȘANI.UTR 19,Zona rezidentiala cu cladiri de tip rural.

Terenul neregulat are un front de **17,32m** la Ștrada Dobosari (**spre NORD EST**) se invecineaza la **est** cu teren proprietate UNGUREANU ȘORIN, la **SUD EST** cu teren proprietate CONȘILIUL LOCAL iar la **VEST**- cu teren proprietate CRETU LUCIA. Terenul face parte din teritoriul intravilan al Municipiului BOTOȘANI, folosita actuala fiind curti constructii,teren curti constructii.

Șituatia juridica a terenului in cauza este: intravilan proprietate privata a Fam. CRETU LUCIAN.

2.1.2. Concluziile studiilor de fundamentare

Investitia nu a necesitat intocmirea de studii de fundamentare in afara studiului geotehnic si a ridicării topografice. Concluziile studiului geotehnic sunt tratate la pct. 3.7. Ștudiul geotehnic si ridicarea topografica cu avizul Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Botosani figureaza in anexe.

	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M Botosani, Strada Dobosari nr. 20 ,Nr.cad. 57279 Jud. BOTOSANI	
	BENEFICIAR: Cretu lucian	faza
	PROIECT NR.142 /2015	PUD

2.1.3. Prescriptii si reglementari din documentatii de urbanism elaborate

Amplasamentul se situeaza in UTR 19 - conform P.U.G. - BOTOSANI - zona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2)pana la 10 m), subzona exclusiv rezidentiala cu cladiri tip rural cu echipare edilitara de tip urban.

2.2. Concluzii din documentatiile elaborate concomitent cu P.U.D.

Propunerile pe care le inainteaza beneficiarul,locuinta unifamiliala, completeaza cu functiunile existente in zona cu locuinte UTR 19 - stabilite prin P.U.G. - BOTOSANI

3. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

3.1. Accesibilitatea la caile de comunicatii.

Terenul destinat obiectivului ce face obiectul prezentei documentatii, este amplasat in Strada Dobosari nr.20, Botosani, Judetul Botosani. Accesul principal spre zona amplasametului (din directia NORD-EST), se realizeaza de pe Strada Dobosari, strada amenajat si sistematizata. In prezent soseaua mentionata are latimea carosabilului de 7,50 m, trotuare pe latura cu terenul dtudiat, asigurand circulatia auto pe doua sensuri si este modernizat. **Parcarea este asigurata in incinta existand 1 loc.**

3.2. Suprafata ocupata, limite si vecinatati

Solutia de organizare functionala a terenului este conditionata de forma terenului ,precum si de linia electrica aeriana,teren disponibil, cu front de 17,32 m la Strada Dobosari(spre **NORD EST**), latura posterioara de 18,17 m (spre **NOD-EST**), si cu o adancime de 98,15 m pe directia NORD SUD avand suprafata totala de **1531 mp** (SUPRAFATA DIN ACTE)

Zonele de amplasament si vecinatatile in cadrul zonei studiate sunt: -Strada Dobosari.

-proprietate privata UNGUREANU SORIN la nord-est

-proprietate C.L.la sud

-prorietate privata Cretu Lucia - la vest

Zona studiata este ocupata de locuinte, respectiv curti constructii, strazi, domeniu public, incintele sunt delimitate de imprejmuiiri (garduri din metal au lemn, porti la accese).

3.3. Suprafete de teren construite si suprafete de teren libere

Terenul este liber de orice sarcini

3.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic

Zona actualmente are un caracter de zona de locunte.

3.5. Destinatia cladirilor

Zona studiata este ocupata de constructii cu regim de inaltime parter si P;P+1-2E.

3.6. Titlul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafetelor ocupate

In cadrul zonei studiate exista terenuri ce se incadreaza in trei categorii de proprietate:

-Zona strazilor - domeniu public de interes local (Strada Dobosari)

-Terenuri private - proprietate a persoanelor fizice

-Terenul destinat unitatii propuse - proprietate privata persoana fizica

Acesta din urma se regaseste in cartea funciara la nr. 57279,

	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M Botosani, Strada Dobosari nr. 20 ,Nr.cad. 57279 Jud. BOTOSANI	
	BENEFICIAR: Cretu lucian	faza
	PROIECT NR.142 /2015	PUD

3.7. Concluziile studiului geotehnic privind conditiile de fundare

Din analiza studiului geotehnic rezulta urmatoarele: Geomorfologic zona amplasamentului se incadreaza in:

Regiunea -Campia Moldovei

Subregiunea: -Jijia superioara

Terenul prezinta o panta spre Est Stratificarea terenului este: -Sol vegetal

-Argila prafoasa galbena, consistent vartoasa

-Apa subterana a fost interceptata la adancime de 3,50 m de la nivelul terenului

-Adancimea de inghet - dezghet conf. STAS 6054-77 este de 1,10 m

RISC GEOTEHNIC - CATEGORIE GEOTEHNICA 2

Concluzii:

Realizarea fundatiei sub cota de inghet in strat bun de fundare.

3.8. Accidente de teren cu precizarea pozitiei acestora

Zona amplasamentului are stabilitatea generala si locala asigurata. Nu se semnaleaza pe amplasament existenta accidentelor subterane - beciuri, etc.

3.9. Adancimea apei subterane

Apa subterana a fost interceptata la adancimea de 15,70 m de la nivelul terenului,.

3.10. Parametri seismici caracteristici zonei

Seismicitate - adancime de inghet

Conform STAS 11104/1-77 corelat cu Normativ P 104/1/2006 rezulta pentru zona amplasamentului, zona de seismicitate: C cu urmatoarele caracteristici:

Ks -coeficient de seismicitate Ag= 0,20g(RMN 104 ani)

Tc - perioada de colt = 0,7

Msk - grad seismic asimilat = VIII

Adancimea de inghet a amplasamentului este de 1,10 m de la suprafata terenului, conform STAS 6054/77.

3.11. Analiza fondului construit existent

In zona propusa pentru amplasarea unitatii exista urmatoarea constructie: -foisor P (anexa) prezinta stare MEDIE. - terasa amenajata pentru acces auto si pietonal

3.12. Echipare existenta

In zona amplasamentului situatia echiparii edilitare se prezinta dupa cum urmeaza: **Alimentare cu apa**

In zona amplasamentului exista dotare cu retele tehnico-edilitare. Alimentarea cu apa rece se face printr-o conducta cu Dn 50 mm asigurand debitul pentru consum menajer si prepararea ape calde de consum de la reseaua stradala din zona amplasamentului. Corespunzator functiunilor deservite, in conformitate cu STAS 1478/90 debitul de calcul pentru apa rece va fi: $Q_{arl} = 1,00l/s = 3,60 mc/h \wedge Dn 50mm$.

	CONȘTRUIRE LOCUINTA P+M Botosani, Ștrada Dobosari nr. 20 ,Nr.cad. 57279 Jud. BOTOȘANI	
	BENEFICIAR: Cretu lucian	faza
	PROIECT NR.142 /2015	PUD

Racordul exterior de apa s-a prevazut in montaj subteran pe un pat de nisip de 10 cm grosime la adancime de 1,10 m. Inregistrarea consumului de apa se va face cu apometru Dn 25 mm, Q = 10 mc/h montat in caminul apometru proiectat, amplasat in incinta la limita proprietatii.

Canalizarea menajera si pluviala

Canalizarea a fost prevazuta in reseaua centralizata a municipiului.

Alimentarea cu energie electrica

In prezent in zona, in vecintatea amplasamentului exista retele de energie electrica si de telecomunicatii. -retele electrice aeriene de joasa tensiune, inclusiv iluminat public.

Telefonie:

Imobilele aflate in prezent in zona studiata sunt racordate la reseaua telefonica aeriana sau in canalizatie ce deserveste aceasta parte a municipiului Botoani.

Constructia ce face obiectul actualului P.U.D. va fi racordata la centrala telefonica ce deserveste zona. Şlucia de racordare va fi data de proiectantul de specialitate al Directiei de Telecomunicatii (ROMTELECOM) prin lucrarea care-i va fi comandata.

Alimentarea cu caldura si gaze naturale

Alimentarea cu caldura in general in municipiul Botosani se face centralizat la locuintele colective (blocuri) si cu gaze naturale la centrale termice sau la sobe pentru locuintele individuale.

Şistemul centralizat de alimentare cu caldura nu este prezent in imediata apropiere a amplasamentului studiat.

Şolutia optima pentru incalzire o constituie centralele termice care utilizeaza drept combustibil ,lemnul . **4.**

REGLEMENTARI

4.1. Obiectivele noi solicitate prin tema-program

Tema program propusa de beneficiar este a unei locuinte unifamiliale,P+M:
in suprafata de 115,00 mp,cu acces din strada Dobosari,loc de parcare in curte,terasa ,spatii verzi,etc.

Proiectul prevede realizarea urmatoarelor obiecte-cladiri si utilitati:

1. LOCUINTA P+M cuprinzand:

-la parter: - hol acces, living, bucatarie, sas, grup sanitar,dormitor, scara acces mansarda, depozitare. -la mansarda: camera de locuit,baie,biblioteca Ac = 115,00 mp (locuinta); Ad = 200,00 mp Dimensiuni: in plan 12,90 m x 9,90 m H cornisa = 3,15- 3,75 m;

H max (coama) = 9,20 m

(inaltimi considerate de la cota terenului sistematizat al troptuarului lateral)

2. TROTUARE: trotuare din dale mici prefabricate Ac = 20 mp

3. RACORDURI EDILITARE, REELE DE INCINTA: alimentare cu apa si energie electrica, canalizare menajera si pluviala.

4. SPATII VERZI-AMENAJARI EXTERIOARE: ocupa o suprafata de 174 mp.

5. PLATFORME, ACCESE, PARCARI: acces carosabil betonat din Ştrada Dobosari Ac = 60,00 m (1 loc parcare), acces pietonal (alee) in suprafata de 20 mp.

	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M Botosani, Strada Dobosari nr. 20 ,Nr.cad. 57279 Jud. BOTOSANI	
	BENEFICIAR: Cretu lucian	faza
	PROIECT NR.142 /2015	PUD

4.2. Functionalitatea, amplasarea si conformarea constructiei

Amplasarea si functionalitatea constructiilor propuse sunt in concordanta cu tema de proiectare si nevoile locale si de derulare a investitiei.

Funciunea principala a parcelei va fi cea de locuinta.

A constr. = 115,00 mp clasa de importanta III

A.desf. = 200.00 mp categoria de importanta C.

Pentru locuinta propusa ,sistemul constructive este cel din diafragme de zidarie,iar compartimentarile interioare se vor executa din caramida. Invelitoarea se va realiza din tigla, iar tamplaria din lemn stratificat cu geam termoizolator.

4.3. Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi

DISTANTE

Constructia etajata, este amplasata lateral stanga in teren, situata la distanta de **11,50 m** fata de axul Strazii Dobosari, respectiv **0,90 m** fata de limita de proprietate din nord-est, lateral stanga (**propus**) fata de limita proprietatii din VEST ,lateral dreapta, **6,50 m** fata de limita proprietatii din **SUD**, posterior **76,30-** (la **NORD**).

ACCESSE PIETONALE SI AUTO

Accesul auto se face din reseaua stradala existenta, Strada Dobosari.

ACCESSE UTILAJE PENTRU STINGEREA INCENDIILOR

Accesul utilajelor de stingere a posibilelor incendii se face din reseaua stradala existenta, respectiv Strada Dobosari.

4.4. Integrarea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente

Integrarea si amenajarea noii constructii si armonizarea cu cele existente in zona, se va realiza prin materialele utlizate si prin regimul de inaltime propus, inaltimea tuturor constructiilor din imediata apropiere avand de la **5,00 m** la **10,00 m**.

4.5. Principii de interventie asupra constuctiilor existente

nu sunt

4.6. Modalitati de organizare si armonizare cu cele existente

Datorita caracterului zonei, armonizarea cu constructiile existente in zona, este asigurata prin regimul de inaltime redus (P, P+1, P+2).

4.7. Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare a solutiilor de organizare la relieful zonei

Amplasarea obiectivelor in cadrul terenului s-a realizat luand in calcul forma terenului, amplasarea terenului in raport cu cladirile existente, pozitia acestuia fata de strada Dobosari.

4.8. Conditii de instituire a regimului de zona protejata si conditionari impuse de acesta

Zona studiata nu prezinta un caracter special din punct de vedere al faunei, vegetatiei sau constructiilor existente pentru a fi impuse conditii speciale de protectie.

4.9. Solutii pentru reabilitarea ecologica si diminuarea poluarii

Locuinta ce face obiectul acestei lucrari nu va influenta semnificativ poluarea din zona si nu va influenta zona din punct de vedere ecologic. Indepartarea deseurilor se va realiza periodic in baza unui contract de

	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M Botosani, Strada Dobosari nr. 20 ,Nr.cad. 57279 Jud. BOTOSANI	
	BENEFICIAR: Cretu lucian	faza
	PROIECT NR.142 /2015	PUD

saluritate dintre beneficiar si o firma abilitata de a efectua astfel de servicii. Vor fi respectate Normele de igiena privind mediul de viata al populatiei.

4.10.Prevederea unor obiective publice in vecinatatea amplasamentului

In P.U.D. prezent nu au fost propuse spre a fi realizate alte obiective decat cele propuse in zona studiata.

4.11.Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi, amenajari exterioare

Aceste lucrari constau in realizarea gardului din lemn pe limita de proprietate este si reabilitatea spatiilor verzi. Pe frontul stradal accesul va avea porti din structura metalica placata cu lemn. Se prevad plantari de gazon si arbusti decorativi.

1.12. Profiluri transversale caracteristice + circulatie

Terenul in cadrul zonei studiate este inclinat, cu panta spre sud. construirea locuintei nu va influenta semnificativ traficul auto si pietonal din zona, nefiind vorba de schimbarea destinatiei cladirii.

4.13. Lucrari necesare de sistematizare verticala

Platforma incintei existente necesita lucrari de sistematizare verticala importante. Cladirea va avea cota $\pm 0,00 + 159,30$. Cota terenului din curte se va sistematiza prin trepte,platforme si ziduri de sprijin.

4.14. Regimul de construire (alinierea si inaltimea constuctiilor, POT, CUT)

Constructia este amplasata pe aliniamentul posterior atat datorita constructiilor existente,cat si datorita declivitatiei terenului.

ALINIAREA CONSTRUCTIILOR

Limitele terenului propus pentru realizarea investitiei sunt limitele proprietatii, conf. extras C.F. Se pastreaza alinierea imprejmuirii la limita de proprietate.

ALINIAMENT OBLIGATORIU PENTRU CONSTRUCTI

Constructia etajata, este amplasata lateral stanga in teren, situata la distanta de **11,50 m** fata de axul Strazii Dobosari, respectiv **0,90 m** fata de limita de proprietate din nord-est, lateral stanga (**propus**) fata de limita proprietatii din VEST ,lateral dreapta, **6,50 m** fata de limita proprietatii din **SUD**, posterior **76,30-** (la **NORD**).

INALTIMEA CONSTRUCTIILOR

Obiectivul propus este o cladire cu parter, mansarda cu inaltimea la cornisa = 3,15 m-3,75m; si inaltimea maxima la coama Hmax (coama) = 9,20 m. (inaltimi considerate de la cota terenului sistematizat al troptuarului lateral)

Folosinta principala propus a terenului este: locuinta unifamiliala.

Suprafata teren: = 1531 mp (conform actului de proprietate),

Amplasarea in cadrul parcelei se va face cu respectarea Codului Civil.

PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Procent de ocupare propus P.O.T.= 7,60%.

COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENURILOR

Coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T. = 0,13

4.15. Asigurarea utilitatilor (surse, retele, racorduri)

Alimentarea cu apa

	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M Botosani, Strada Dobosari nr. 20 ,Nr.cad. 57279 Jud. BOTOSANI	
	BENEFICIAR: Cretu lucian	faza
	PROIECT NR.142 /2015	PUD

Alimentarea cu apa se face printr-o conducta cu Dn 50 mm asigurand debitul pentru consum menajer si prepararea apei calde de consum de la rețeaua stradala din zona amplasamentului.

Racordul exterior de apa s-a prevazut in montaj subteran pe un pat de nisip de 10 cm grosime la adancime de 1,10 m.

Alimentarea cu apa calda

Necesarul de apa calda se va prepara local prin intermediul centralei termice.

Canalizare ape uzate *Canalizarea*

Canalizarea a fost prevazuta in rețea. **CONCLUZII**

Solutiile definitive privind alimentarea cu apa si canalizarea apelor uzate vor fi stabilite in cadrul fazelor ulterioare de proiectare (PTh, DTAC, DE), in baza planului topografic cu rețelele existente, a avizelor de la detinatorii de utilitati si a celorlalte avize cerute prin Certificatul de Urbanism.

Alimentarea cu caldura a imobilelor

Solutia optima pentru incalzire - este cea cu centrala termica proprie, functionand cu lemn. Centralele termice individuale tin seama de diversitatea gradului de confort termic cerut de fiecare beneficiar, asupra acestor consumuri, precum si de etapizarea constructiilor si de posibilitatilor financiare de investire.

CONCLUZII

1.Elementele constructive ale anvelopei se recomanda a fi realizate din termosistem, tamplarie, etc. cu o conductivitate termica cel puțin echivalenta cu cele indicate in normele de eficienta energetica actualizate.

2.Odata cu obtinerea aprobarilor legale pentru alimentarea cu gaze, se va verifica capacitatea conductei de gaze naturale de distributie (presiune redusa) la care se propune racordarea noilor consumatori.

3. La elaborarea celorlalte faze de proiectare (PTh, DTAC, DE), solutiile vor tine seama si de etapizarea constructiilor si a resurselor financiare alocate, precum si de spatiile disponibile in fiecare cladire.

Alimentarea cu gaze naturale

Noii consumatori vor putea beneficia de gaze naturale;

Toate conductele din otel pentru distributie si bransamente se vor monta subteran si proteja anticoroziv prin izolare cu bitum si impislitura din fibra de sticla.

Bransamentul asigura legatura dintre conducta stradala de distributie si postul de reglare-masurare si e termina la capat cu flansa electroizolanta si robinet de bransament.

Se va respecta, in principal, prevederile urmatoarelor acte normative:

- STAS 8591/1-19, "Amplasarea in localitati a rețelelor edilitare subterane, executate in sapatura"
- H.G. 942/1995 privind organizarea activitatii de avizare a utilizarii combustibililor si energiei
- H.G. 942/1995 privind aprobarea Reulamentului pentru furnizarea si utilizarea gazelor naturale

	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M Botosani, Strada Dobosari nr. 20 ,Nr.cad. 57279 Jud. BOTOSANI	
	BENEFICIAR: Cretu lucian	faza
	PROIECT NR.142 /2015	PUD

- Ordinul 462-93 al MAPPM - anexa 2 "Norme de limitare a emisiilor de poluanți pentru instalațiile de ardere"
- Normativul ANRGN pentru proiectarea și executarea rețelelor și instalațiilor de utilizare a gazelor naturale (în curs de revizuire)
- Normativul I9-94 pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare
- Normativul I 13-94 pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală
- Prescripțiile ISCIR
- Norme tehnice P 118-83 de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului.

CONCLUZII

Alimentarea cu energie termică

Pentru alimentarea cu energie electrică s-a avut în vedere următoarele criterii de bază: • alimentarea cu energie electrică trebuie să corespundă nivelurilor de exigență impuse de normele europene;

Pentru calculul necesarului de putere la nivelul postului de transformare se va stabili puterea de calcul pentru fiecare linie care alimentează grupurile de consumatori:

Puterile necesare: $P_i = 12 \text{ Kw}$; $P_s = 10 \text{ Kw}$

Se prevede realizarea unui racord electric de joasă tensiune din cel mai apropiat post de transformare, pentru puterea electrică indicată de 12 Kw.

Instalații de telecomunicații

Caldirea va fi racordată la rețelele telefonice ale municipiului Botosani. **CONCLUZII**

1. Stabilirea soluției de racordare la rețeaua de joasă tensiune și medie tensiune, precum și amplasarea postului de transformare, se va face în conformitate cu proiectul de specialitate ce va fi întocmit de S.C. E-ON - ELECTRICA SA, la comanda investitorilor.

2. Stabilirea soluției de racordare la rețelele telefonice existente se va face în conformitate cu proiectul de specialitate, ce va fi întocmit de ROMTELECOM, la comanda investitorului.

2. BILANT TERITORIAL, IN LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT

Zone funcționale care alcătuiesc amplasamentul studiat sunt:

- perimetrul propriu-zis al construcțiilor; **locuința**;
- zona cu spații verzi și spații plantate de aliniament;
- zona pentru echipare edilitară - cai de comunicație și amenajărilor aferente (parcaj). Propunerile ce se instituie în zona sunt prezentate în planșa 3 - " PLAN DE REGLEMENTARI

URBANISTCE"

Bilant teritorial incinta

	EXISTENT		PRO	PUS
S. PARCELA	1531	100%	1531	100%
S. CONSTRUITA	0	0	115,00	7,6

	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M Botosani, Strada Dobosari nr. 20 ,Nr.cad. 57279 Jud. BOTOSANI			
	BENEFICIAR: Cretu lucian			faza
	PROIECT NR.142 /2015			PUD

S. CIRC PIETONALE	0	0	20	1,3
S. CIRC CAROSABILE	60	3,9	60	3,90
Curti constructii,sp.verzi	1531	100%	1336	87,26

3. CONCLUZII

6.1. Consecintele realizarii obiectivelor propuse.

Unitatea de locuit, propusa construirii este situata in UTR 19,zona rezidentiala cu cladiri:P;P+1;P+2, Realizarea investitiei propuse creaza spatii pentru locuit, pentru familia CRETU LUCIAN, cu tot confortul urban, participand la cresterea indecelui urbanizarii cartierului.

5.2. Masuri (sarcini) ce decurg in continuarea P.U.D.-ului

Investitia se va realiza integral de catre beneficiar

1. Eliberare amplasament constructiei propuse
2. Echipare the.edilitara
3. Platforme si trotuare incinta
4. Accese carosabile
5. Spatii verzi, amenajari exterioare, refacere imprejmui.

Propunerile din cadrul PUD vor sta la baza fazelor urmatoare de proiectare (PTh-DE).

Dupa obtinerea aprobarii PUD prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Botosani, investitorul pe baza CU emis de Primaria Botosani va putea trece la fazele PT, DE e proiectare.

Coordonator urbanistic
c.arh. Mihai Mihailescu

Sef proiect
Arh.Dorel Bursuc

	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M Botosani, Strada Dobosari nr. 20 ,Nr.cad. 57279 Jud. BOTOSANI	
	BENEFICIAR: Cretu lucian	faza
	PROIECT NR.142 /2015	PUD

LISTA VECINATATILOR

NORD EST

1. GHINET DUMITRU;STRADA ALEEA NOUA,NR.1A,ETAJ.2,AP.11,BOTOSANI SUD
2. CONSILIUL LOCAL,BOTOSANI VEST
3. CRETU LUCIA,STRADA DOBOSARI NR 18,BOTOSANI NORD VEST
- 4.STRADA DOBOSARI