

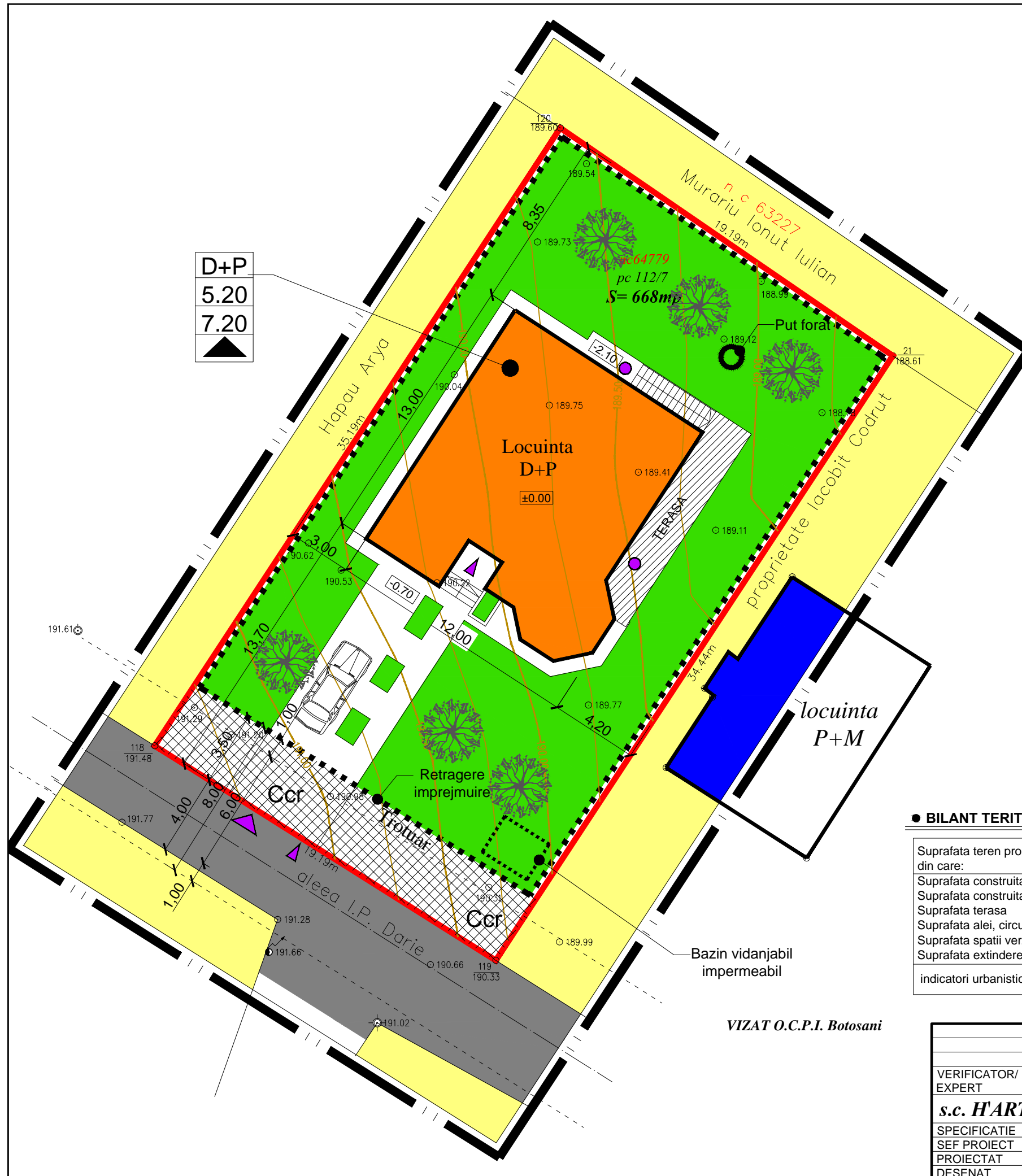
D+P
5.20
7.20

- LIMITE
- — — — — LIMITA ZONEI STUDIATE
 - — — — — LIMITA PROPRIETATE/PARCELA DACAU ANDREEA CATALINA
 - x — x — x — IMPREJMUIRI

- Propus
- A-A-A- CONDUCTA ALIMENTARE APA
 - CM-CM- CANALIZARE MENAJERA
 - LES-LES- LES 0.4 KV
 - CA CAMIN APA
 - Cm CAMIN CANALIZARE MENAJERA
 - FB FIRIDA BRANSAMENT

VIZAT O.C.P.I. Botosani

| | | | | | |
|---------------------------------|--|-----------|------------------------------|--|------------------------|
| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME | SEMNETURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA | |
| s.c. H'ART STUDIO s.r.l. | Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 544 761 | | J07/528/2004 CUI 16877143 | Initiatori: DACAU ANDREEA CATALINA | Proiect nr.17/2017 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNETURA | SCARA: | Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA D+P SI IMPREJMUIRE TEREN | Faza: P.U.D. |
| SEF PROIECT | c.Arh. Mihai Mihailescu | | 1:200 | str. I.P. Darie 7E, mun. Botosani, jud. Botosani | |
| PROIECTAT | c.Arh. Mihai Mihailescu | | DATA | Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE | Plansa nr. U4 |
| DESENAT | Pr. Orlando Manolachi | | februarie 2017 | - reglementari editare - | |



D+P
5.20
7.20

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE/PARCELA DACAU ANDREEA CATALINA
- IMPREJMUIRI

REGLEMENTARI URBANISTICE

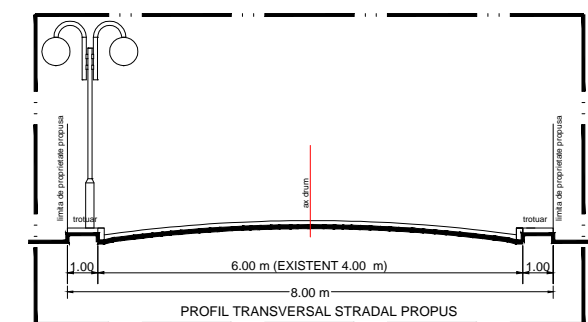
- LIMITA EDIFICABIL - LOCUINTA D+P
- CIRCULATII INCINTA PROPUSE
- TERASA PROPUSA
- CAROSABIL MENTINUT
- SPATII VERZI PROPUSE
- TEREN CURTI CONSTRUTII SI ARABIL
- EXTINDERE CAROSABIL S= 67.17 mp

CC ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
CCr cu o suprafață de 67.17 mp, subzonă pentru căile de comunicație rutieră

- ▲ ACCESE LA CONSTRUCȚII
- ▲ ACCESE CAROSABILE
- ▲ ACCESE PRINCIPALE LA CONSTRUCȚII
- ACCESE SECUNDARE
- DISTANTE, DIMENSIUNI OBLIGATORII
- IMPREJMUIRE TRANSPARENTA (GRILAJE, PLASE)
- D+P REGIM DE INALTIME
- 5.20 H.MAXIM LA CORNISA
- 7.20 H.MAXIM AL CLADIRII
- ▲ TIP ACOPERIS
- SARPANTA
- TERASA SAU PANTA MICA (MAX.10%)

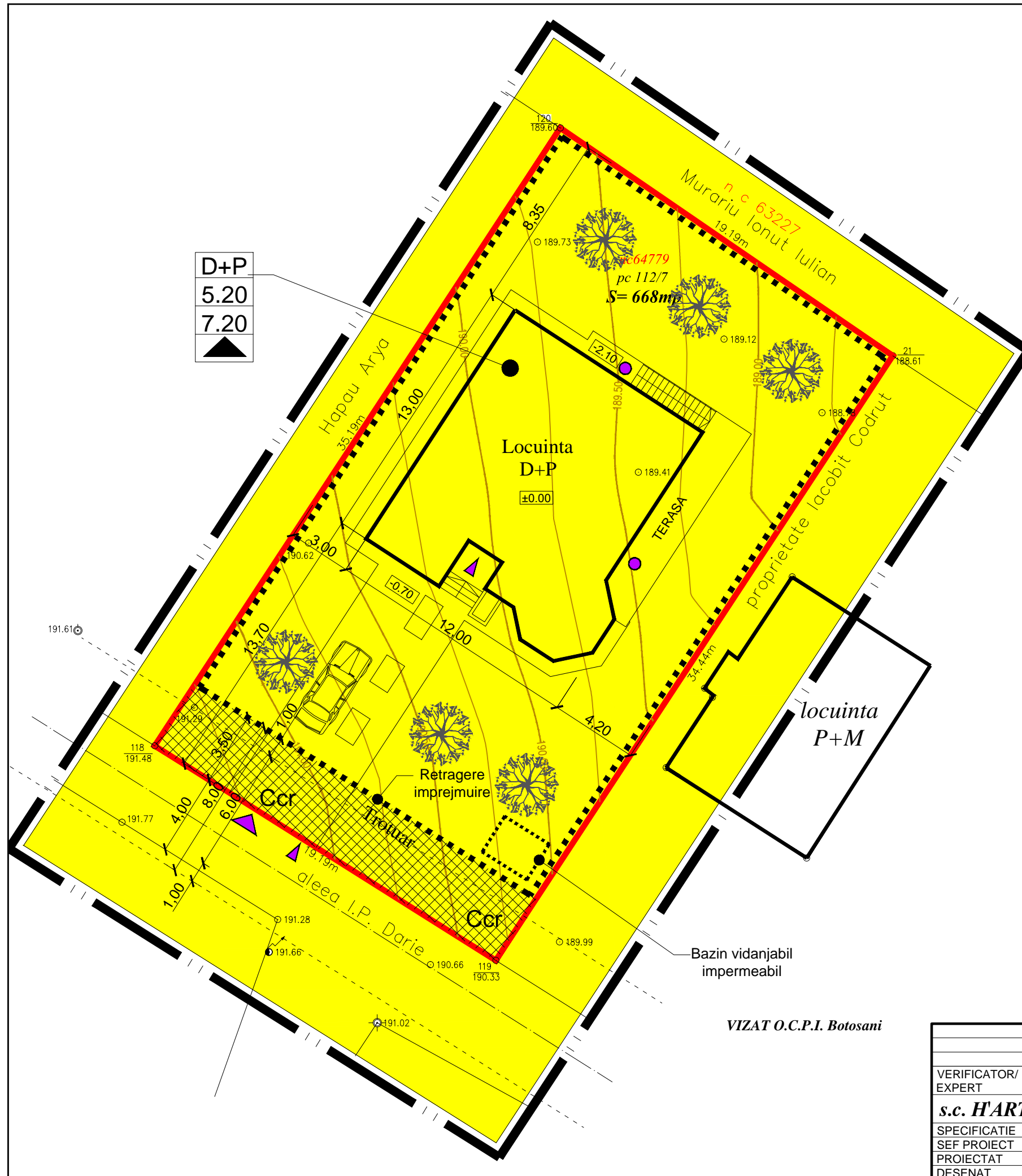
BILANT TERITORIAL - PROPUS

| | | |
|---|-----------|----------|
| Suprafata teren proprietate | 668.00 mp | 100.00 % |
| din care: | | |
| Suprafata construita locuinta | 150.00 mp | 22.5 % |
| Suprafata construita desfasurata locuinta | 300.00 mp | - |
| Suprafata terasa | 23.00 mp | 3.4 % |
| Suprafata alei, circulatii, parcaje | 45.00 mp | 6.7 % |
| Suprafata spatii verzi | 382.83 mp | 57.4 % |
| Suprafata extindere carosabil | 67.17 mp | 10.0 % |
| indicatori urbanistici | POT=22.5% | |
| | CUT=0,45 | |



VIZAT O.C.P.I. Botosani

| | | | | | |
|------------------------|---------------------------------|--|------------------------------|--|------------------------|
| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME | SEMNTATURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA | Proiect nr.17/2017 |
| | s.c. H'ART STUDIO s.r.l. | Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 544 761 | J07/528/2004 CUI 16877143 | Initiatori: DACAU ANDREEA CATALINA | |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNTATURA | SCARA: | Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA D+P SI IMPREJMUIRE TEREN | Faza: P.U.D. |
| SEF PROIECT | c.Arh. Mihai Mihailescu | | 1:200 | str. I.P. Darie 7 E, mun. Botosani, jud. Botosani | |
| PROIECTAT | c.Arh. Mihai Mihailescu | | DATA | Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE | Plansa nr. U3 |
| DESENAT | Pr. Orlando Manolachi | | februarie 2017 | - reglementari urbanistice - | |



D+P
5.20
7.20

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE/PARCELA DACAU ANDREEA CATALINA
- IMPREJMUIRI

REGIM JURIDIC AL TERENURILOR

- PROPRIETATE PRIVATA A UNOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- PROP.DE STAT IN FOLOSINTA INDIVIZA A PROP. DE APARTAMENTE
- MIXTA - PROP.PRIVATA A UNOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE SI PROP.DE STAT IN FOLOSINTA INDIVIZA A PROP.DE APARTAMENTE

PATRIMONIUL MUNICIPIULUI BOTOSANI

- din care:
- DOMENIU PUBLIC
 - DOMENIU PRIVAT
 - DE CONCESIONAT

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

- EXTINDERE CAROSABIL (S = 67.17 mp)
- CC ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE**
- CCr cu o suprafață de 67.17 mp, subzonă pentru căile de comunicație rutieră**

VIZAT O.C.P.I. Botosani

| | | | | | |
|---------------------------------|--|------------|------------------------------|---|-----------------------|
| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME | SEMNTATURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA | |
| s.c. H'ART STUDIO s.r.l. | Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 544 761 | | J07/528/2004 CUI 16877143 | Initiatori: DACAU ANDREEA CATALINA | Proiect nr.17/2017 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNTATURA | SCARA: | Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA D+P SI IMPREJMUIRE TEREN | Faza: |
| SEF PROIECT | c.Arh. Mihai Mihailescu | | 1:200 | str. I.P. Darie 7 E, mun. Botosani, jud. Botosani | P.U.D. |
| PROIECTAT | c.Arh. Mihai Mihailescu | | DATA | Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE | Plansa |
| DESENAT | Pr. Orlando Manolachi | | februarie 2017 | - obiective de utilitate publica - - tipuri de proprietate - | nr. U5 |