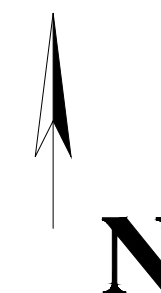


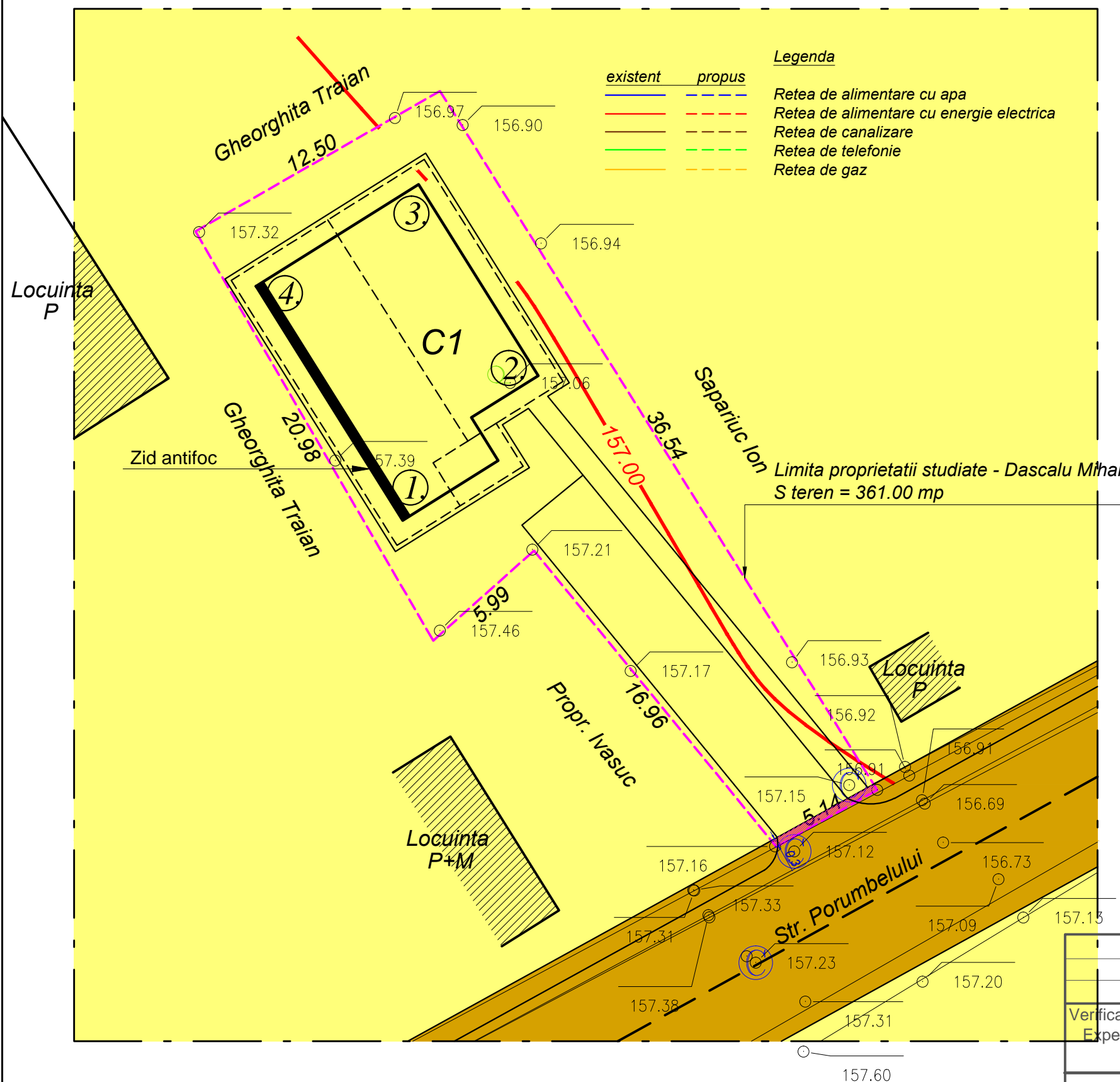
REGIMUL JURIDIC SI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA P.U.D.

LEGENDA

- Limita proprietatii studiate
- Imprejmuire propusa
- Terenuri proprietate publica de interes local
- Terenuri proprietate privata, persoane fizice sau juridice



Vizat,
O.C.P.I. BOTOSANI

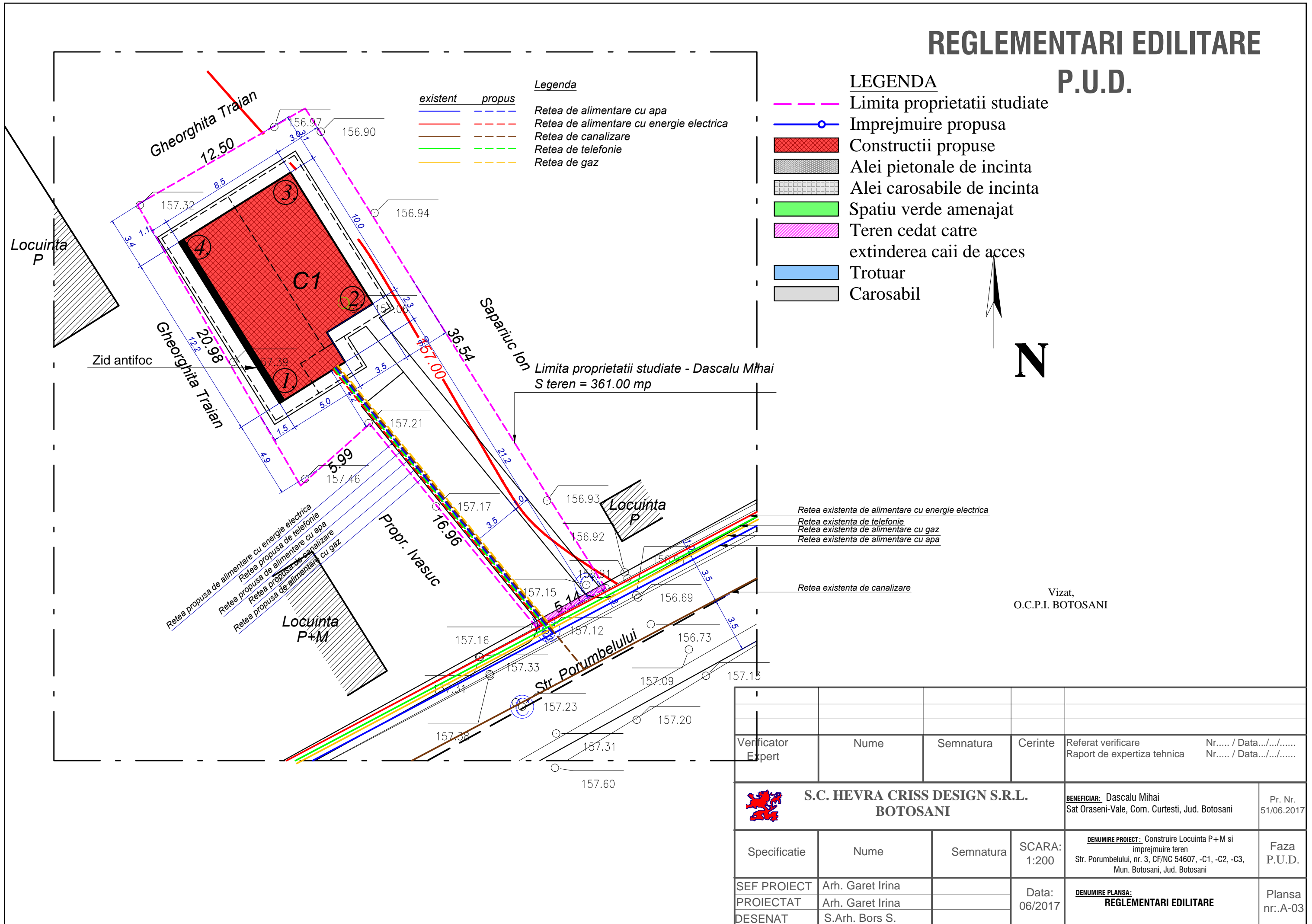


Legenda

existent	propus	
---	---	Retea de alimentare cu apa
---	---	Retea de alimentare cu energie electrica
---	---	Retea de canalizare
---	---	Retea de telefonie
---	---	Retea de gaz

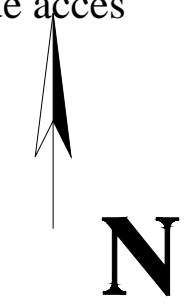
Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinte	Referat verificare Raport de expertiza tehnica	Nr..... / Data.../.../..... Nr..... / Data.../.../.....
 S.C. HEVRA CRISS DESIGN S.R.L. BOTOSANI			BENEFICIAR: Dascalu Mihai Sat Oraseni-Vale, Com. Curtesti, Jud. Botosani		Pr. Nr. 51/06.2017
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:200	DENUMIRE PROIECT: Construire Locuinta P+M si imprejmuire teren Str. Porumbelului, nr. 3, CF/NC 54607, -C1, -C2, -C3, Mun. Botosani, Jud. Botosani	
SEF PROIECT	Arh. Gareth Irina		Data: 06/2017	DENUMIRE PLANSA: REGIMUL JURIDIC SI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	
PROIECTAT	Arh. Gareth Irina			Faza P.U.D.	
DESENAT	S.Arh. Bors S.			Plansa nr.:A-04	

REGLEMENTARI EDILITARE P.U.D.



- Legenda**
- | | | | |
|--|----------|--|--------|
| | existent | | propus |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
- Retea de alimentare cu apa
 - Retea de alimentare cu energie electrica
 - Retea de canalizare
 - Retea de telefonie
 - Retea de gaz

- LEGENDA**
- Limita proprietatii studiate
 - Imprejmuire propusa
 - Constructii propuse
 - Alei pietonale de incinta
 - Alei carosabile de incinta
 - Spatiu verde amenajat
 - Teren cedat catre extinderea caii de acces
 - Trotuar
 - Carosabil



Limita proprietatii studiate - Dascalu Mihai
S teren = 361.00 mp

Vizat,
O.C.P.I. BOTOSANI

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinte	Referat verificare Raport de expertiza tehnica	Nr..... / Data.../.../..... Nr..... / Data.../.../.....
			BENEFICIAR: Dascalu Mihai Sat Oraseni-Vale, Com. Curtesti, Jud. Botosani		Pr. Nr. 51/06.2017
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:200	DENUMIRE PROIECT: Construire Locuinta P+M si imprejmuire teren Str. Porumbelului, nr. 3, CF/NC 54607, -C1, -C2, -C3, Mun. Botosani, Jud. Botosani	
SEF PROIECT	Arh. Gareth Irina		Data: 06/2017	DENUMIRE PLANS: REGLEMENTARI EDILITARE	
PROIECTAT	Arh. Gareth Irina			Faza P.U.D.	
DESENAT	S.Arh. Bors S.			Plansa nr.:A-03	

REGLEMENTARI URBANISTICE P.U.D.

693825

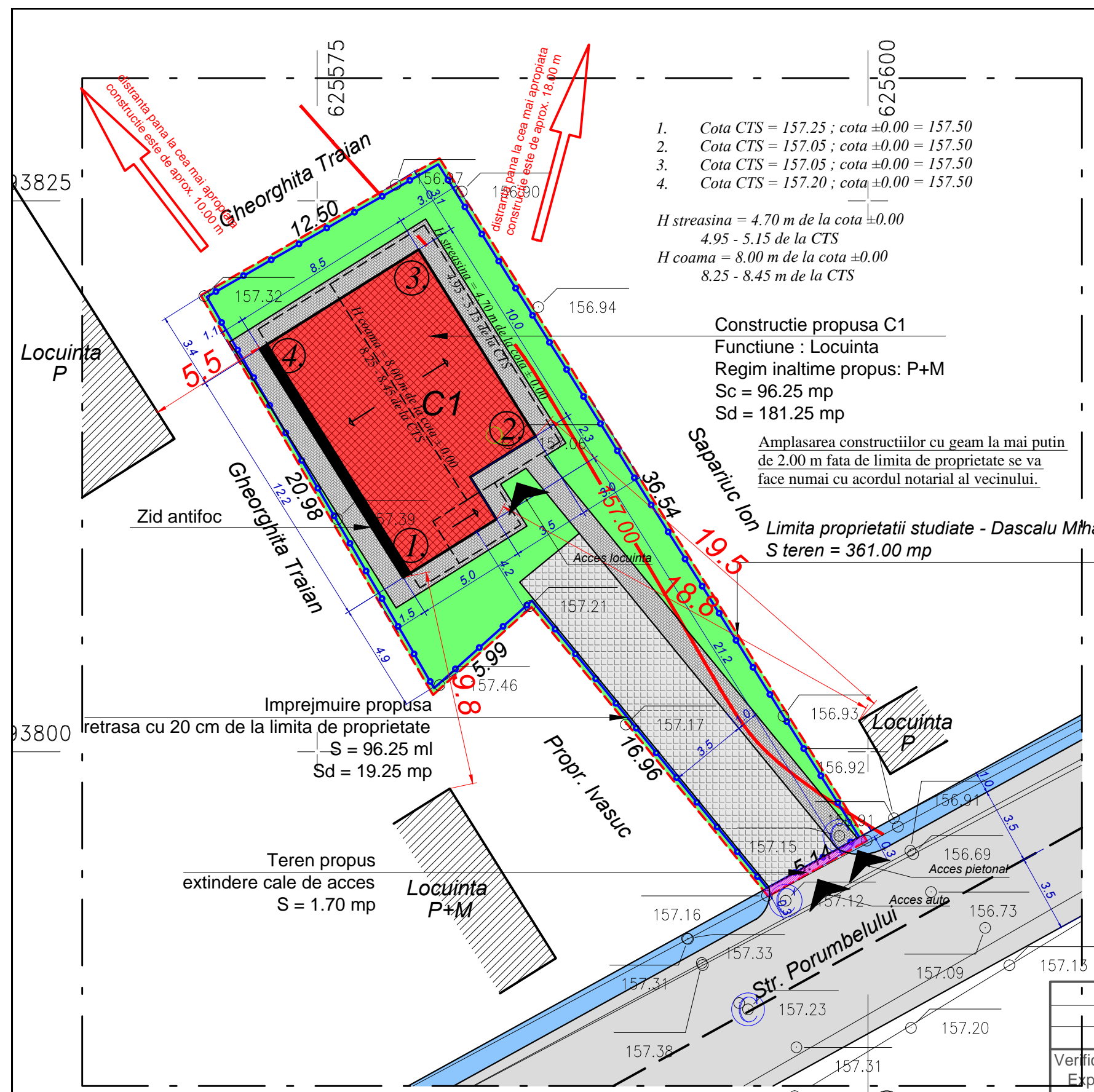
LEGENDA

- Limita proprietatii studiate
- Imprejmuire propusa
- Constructii propuse
- Alei pietonale de incinta
- Alei carosabile de incinta
- Spatiu verde amenajat
- Teren cedat catre
extinderea caii de acces
- Trotuar
- Carosabil

Construire Locuinta P+M si imprejmuire teren

Teren proprietate privata
Steren = 361.00 mp
Beneficiar : Dascalu Mihai
Amplasament: Str. Porumbelului nr. 3, CF/NC 54607, -C1, -C2, -C3 Mun. Botosani, Jud. Botosani
Regim de inaltime propus : P+E
Funciuni - Locuire

Constructii existente	C1		C2		C3	
	Sc	Sd	Sc	Sd	Sc	Sd
- mentinute						
- propuse spre demolare						
Total						
Constructii propuse	Sc	Sd	Sc	Sd	Sc	Sd
- C1 : P+M	96.25	181.25				
Total Suprafata construita	96.25 mp					
Total Suprafata desfasurata	181.25 mp					
POT(propus)	0.00 %		26.66 %		cerut prin C.U. max. 35 %	
CUT(propus)	0.00		0.50		max. 1	
H maxim propus	8.00 m (de la cota ±0.00)					
Cota teren acces	157.05 - 157.25		O.C.P.I. BOTOSANI			
Cota ± 0.00	157.50					
Numar spatii parcare	1					



1. Cota CTS = 157.25 ; cota ±0.00 = 157.50
2. Cota CTS = 157.05 ; cota ±0.00 = 157.50
3. Cota CTS = 157.05 ; cota ±0.00 = 157.50
4. Cota CTS = 157.20 ; cota ±0.00 = 157.50

H streasina = 4.70 m de la cota ±0.00
4.95 - 5.15 de la CTS
H coama = 8.00 m de la cota ±0.00
8.25 - 8.45 m de la CTS

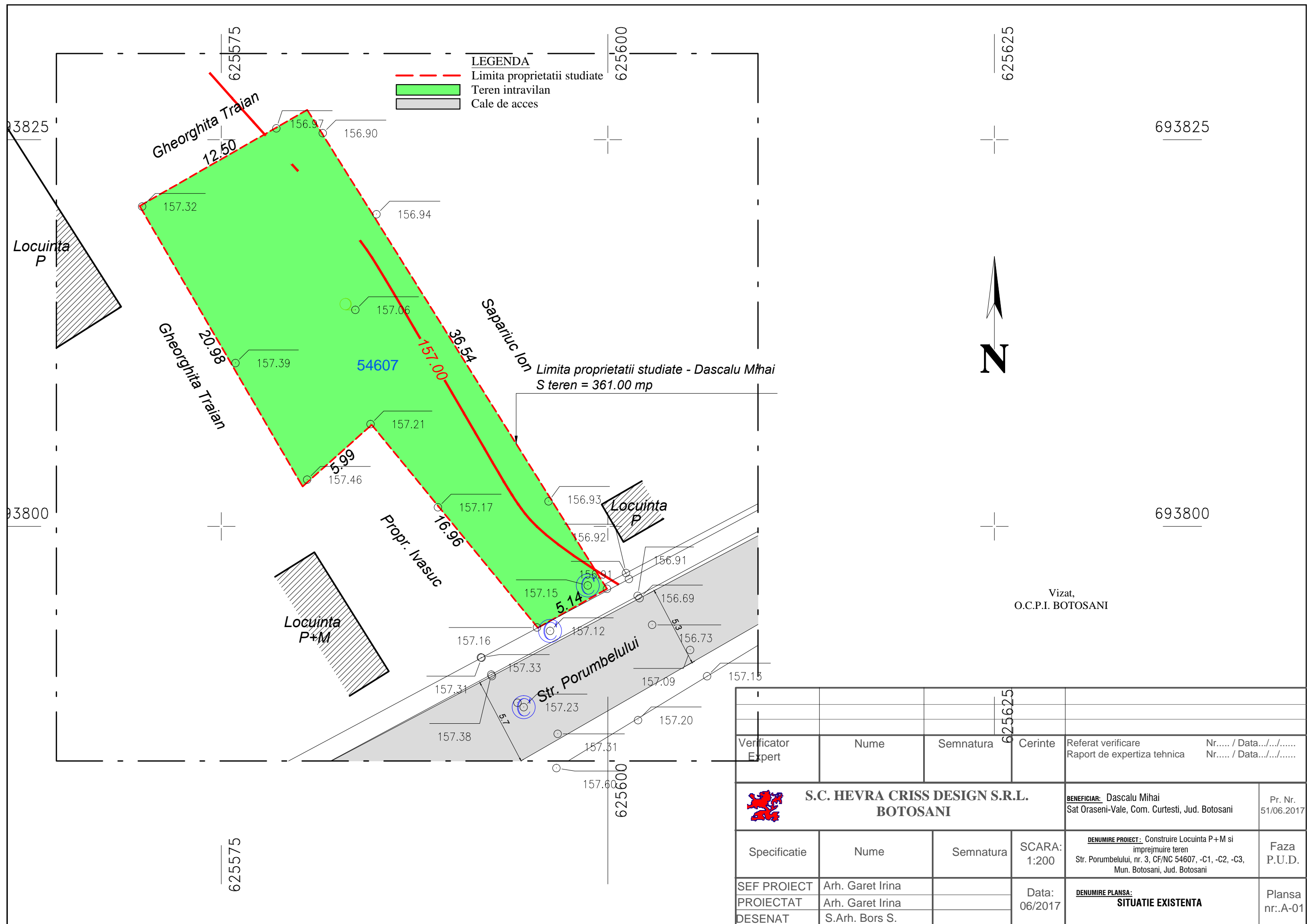
Constructie propusa C1
Funciune : Locuinta
Regim inaltime propus: P+M
Sc = 96.25 mp
Sd = 181.25 mp


Amplasarea constructiilor cu geam la mai putin de 2.00 m fata de limita de proprietate se va face numai cu acordul notarial al vecinului.

Limita proprietatii studiate - Dascalu Mihai
S teren = 361.00 mp

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	PROPOS
SUPRAFATA CONSTRUITA	0.00	96.25
SPATII VERZI	361.00	131.52
TEREN PROPOS CATRE ALTE DESTINATII	0.00	1.70
CAROSABIL + TROTUARE	0.00	131.53
TOTAL	361.00	361.00

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinte	Referat verificare Raport de expertiza tehnica	Nr. / Data.../..... Nr. / Data.../.....
			BENEFICIAR: Dascalu Mihai Sat Oraseni-Vale, Com. Curtesti, Jud. Botosani		Pr. Nr. 51/06.2017
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:200	DENUMIRE PROIECT: Construire Locuinta P+M si imprejmuire teren Str. Porumbelului, nr. 3, CF/NC 54607, -C1, -C2, -C3, Mun. Botosani, Jud. Botosani Faza P.U.D.	
SEF PROIECT	Arh. Gareth Irina		Data: 06/2017	DENUMIRE PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE Plansa nr.:A-02	
PROIECTAT	Arh. Gareth Irina				
DESENAT	S.Arh. Bors S.				



Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinte	Referat verificare Raport de expertiza tehnica	Nr..... / Data.../.../..... Nr..... / Data.../.../.....
 S.C. HEVRA CRISS DESIGN S.R.L. BOTOSANI			BENEFICIAR: Dascalu Mihai Sat Oraseni-Vale, Com. Curtesti, Jud. Botosani		Pr. Nr. 51/06.2017
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:200	DENUMIRE PROIECT: Construire Locuinta P+M si imprejmuire teren Str. Porumbelului, nr. 3, CF/NC 54607, -C1, -C2, -C3, Mun. Botosani, Jud. Botosani	
SEF PROIECT	Arh. Gareth Irina		Data: 06/2017	DENUMIRE PLANSĂ: SITUATIE EXISTENTA	
PROIECTAT	Arh. Gareth Irina			Plansa nr.:A-01	
DESENAT	S.Arh. Bors S.				