P.U.D.
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

● LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE/PARCELA DOBRE EMANUEL SI MICA
- IMPREJMUIRI

● REGLEMENTARI URBANISTICE

- LIMITA EDIFICABIL - LOCUINTA P+M
- CIRCULATII INCINTA PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
- CAROSABIL MENTINUT - PROPUS PENTRU AMENAJARE
- TROTUARE, ALEI PIETONALE MENTINUTE
- SPATII VERZI PROPUSE
- SPATIU VERDE NEAMENAJAT
- TEREN CURTI CONSTRUTII
- ZID DE SPRIJIN

P	REGIM DE INALTIME
2.50	H.MAXIM LA CORNISA
5.65	H.MAXIM AL CLADIRII
▲	TIP ACOPERIS -SARPANTA
	-TERASA SAU PANTA MICA (MAX.10%)

- ACCESE LA CONSTRUCTII
- ACCESE CAROSABILE
- ACCESE PRINCIPALE LA CONSTRUCTII
- ACCESE SECUNDARE
- 7,54 DISTANTE,DIMENSIUNI OBLIGATORII

● BILANT TERITORIAL - PROPUS

Suprafata teren proprietate din care:	1 432.00 mp	100.00%
Suprafata construita	100.05 mp	7.0%
Suprafata construita desfasurata	200.10 mp	-
Suprafata alei, circulatii, parcaje	130.00 mp	9.0%
Suprafata spatii verzi	1 201.95 mp	84.0%
indicatori urbanistici	POT=7,0% CUT=0,14	

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
s.c. H' ART STUDIO s.r.l.	Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 646 734		J07/528/2004 CUI 16877143	Initiatori: *DOBRE EMANUEL*	Proiect *nr. 33/2013*
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: *1:500*	Titlu proiect: *CONSTRUIRE LOCUINTA P+M strada Zimbrului nr. 30, mun. Botosani*	Faza: *P.U.D.*
SEF PROIECT	*c.arh. Mihai MIHAILESCU*				
PROIECTAT	*Arh. Paul HRUŞCĂ*		DATA *iunie 2013*	Titlu planşă: *PLAN DE SITUATIE -reglementari urbanistice-*	Planşa *nr. A03*
DESENAT	*Pr. Orlando Manolachi*				