

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

**Aprobat,  
Viceprimar,  
Marian Murariu**

Ca urmare a cererii adresate de \*1) **SC DOMENIUL MIHAI EMINESCU SRL**, cu domiciliul/sediul \*2) în județul **BOTOȘANI**, municipiul/orașul/comuna **BOTOȘANI**, satul....., sectorul....., cod poștal....., str. **Calea Națională nr. 4**, bl....., sc. ...., et....., ap. ...., telefon/fax....., e-mail....., înregistrată la nr. **24.247** din **18.10.2017**,

în conformitate cu prevederile legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

## **AVIZUL DE OPORTUNITATE**

**Nr. 8 din 14.11.2017**

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru \*3) **CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+8E CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER**

generat de imobilul \*4) - **Calea Națională nr.48 – CAD/CF 62837; CAD/CF 62838**

cu respectarea următoarelor condiții :

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:
  - teritoriul este delimitat:
    - NORD-EST – Calea Națională
    - SUD-VEST - CLUBUL SPORTIV BOTOȘANI și SALA POLIVALENTĂ "ELISABETA LIPĂ"
    - VEST – str.Ana Ipătescu
    - SUD-EST – str.Vînătorilor
  - S.teren = 2765,0 mp.
2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:
  - **UTR 17**
  - **folosință actuală : teren curți construcții**
  - **destinația stabilită prin documentația de urbanism aprobate : IS – zonă de instituții publice și servicii de interes general**
    - **pentru terenul format din parcelele CAD/CF nr.62837 și CAD/CF nr.62838 se propune modificarea zonei funcționale existente IS – zonă de instituții publice și servicii de interes general în LI – zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de trei niveluri (peste 10 m.)**
    - **servituți – accesul la parcele se va face exclusiv din Calea Națională**

Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

Corespunzător categoriilor funcționale propuse :

- LI subzonă Llu2**
- **S.teren = 2765,0 mp.**
  - **POT max. = 25%**
  - **CUT max. = 2,5**

- nr.niv.max. = 9
- regim de înălțime – max.S+P+8E
- h.max – 28,0 m.

3. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:
  - **accese carosabile și pietonale : din Calea Națională**
  - **parcaje – amenajate în interiorul terenului, dimensionate conform art.7.4.25 din R.L.U.B. (min.1 loc/ap.) la care se adaugă cele necesare spațiilor comerciale, dimensionate conform R.G.U. (HG nr.525/1996) – Anexa 5**
  - **se asigură racordarea obiectivului la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă**
4. Capacitățile de transport admise:  
**Cele induse de realizarea obiectivului propus:**
  - **unități de locuit cca.74 ap.**
  - **spații comerciale – cca.640,0 mp.**
5. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.  
**- conform listă avize și studii anexă la Certificatul de urbanism nr.711 / 28.09.2017**
6. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului :  
**Se vor respecta prevederile H.C.L. 223/2011 privind REGULAMENTUL LOCAL REFERITOR LA IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM SAU DE AMENAJARE A TERITORIULUI , articolele 55-66.**
7. RECOMANDĂRI :
  - **documentația va studia posibilitatea de amplasare a clădirii S+P+8E paralel cu Calea Națională sau va justifica menținerea amplasării clădirii principale din propunerea pentru obținerea Azizului de oportunitate**
  - **documentația va studia posibilitatea de creștere a numărului de locuri de parcare amenajate în subsol, în așa fel încât să se reducă corespunzător numărul de locuri de parcare amenajate suprateran, în vederea creșterii suprafeței spațiilor verzi amenajate**

**Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan Urbanistic Zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.**

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 711 din 28.09.2017, emis de **Primăria municipiului Botoșani**  
Achitat taxa de **13,0 lei**, conform Chitanței nr. 10294 din 14.11.2017  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

**Arhitect Șef,  
Dan Sandu**

.....

\*1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei

\*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

\*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

\*4) Date de identificare ale imobilului – teren și/sau construcții – conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

\*5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu P.U.Z.