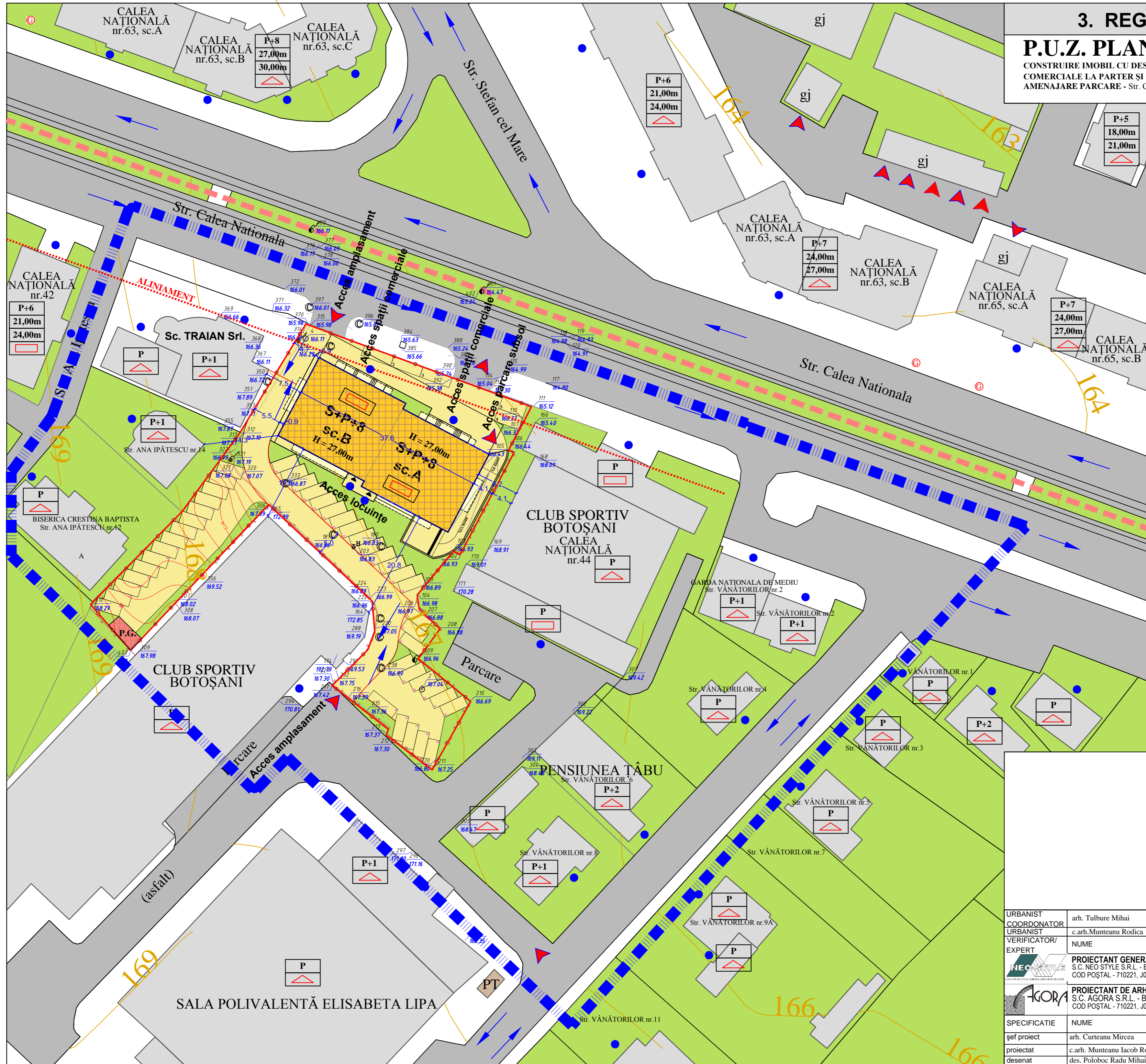


3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA LOCUINȚE COLECTIVE S+P+8E (10E) CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER ȘI PARCĂRI LA SUBSOL, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE PARCARE - Str. Calea Națională, nr. 48, Botoșani; CAD și CF 62837; CAD și CF 62838



LEGENDA

- ▬▬▬▬ LIMITA ZONEI REGLEMENTATĂ
 - ▬▬▬▬ LIMITA U.T.R. 17
 - LIMITA TEREN CARE FACE OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI
 - ▬▬▬▬▬▬ ALINIAMENT
 - SECȚIUNE CARACTERISTICĂ - S1
- ZONA DE REGLEMENTARE :**
 - teren parcelă construitibilă - C.F. nr. 62837; CAD nr. 62837 - S = 490,00 mp;
 - C.F. nr. 62838; CAD nr. 62838 - S = 2.275,00 mp;
- CLĂDIRI EXISTENTE
 - ZONA CONSTRUIBILĂ PROPUȘĂ - S+P+8E
 - CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE PROPUSE
 - ZONA VERDE (gard viu de protecție, arbuști, pomi)
 - ▲ ACCESE AUTO
 - ACCESE PIETONALE LA CLĂDIRI
 - SENS DE CIRCULAȚIE AUTO
 - PLATFORMĂ DE GUNOI PROPUȘĂ

⊕ cote relative
⊖ cote absolute

S+P+8 REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUS
27,00m H la cornișă (atic)

TIP DE ACOPERIȘ
 TERASĂ
 ȘARPANTĂ

Bilanț teritorial	Situatie existentă		Situatie propusă	
	Situatie existentă mp	%	Situatie propusă mp	%
Teren studiat	2765,00 mp	100 %	2765,00 mp	100 %
Construcții	236,00 mp	8,54 %	640,00 mp	23,15 %
Spații verzi	0,00 mp	0 %	340,00 mp	12,30 %
Circulații auto, rampe	2529,00 mp	91,46 %	1695,65 mp	61,31 %
Circulații pietonale, terase	0,00 mp	0,00 %	89,35 mp	3,24 %
Indici urbanistici:	existenți		propuși	
POT (procent de ocupare a terenului)	8,54 %		23,15% - max. 25,00 %	
CUT (coeficient de ocupare a terenului)	0,17		2,16 - max. 2,5	
REGIM DE ÎNĂLȚIME (maxim la atic)	P+1E		S+P+8E - 27,00m (29,00m)	

URBANIST COORDONATOR	arh. Tulbure Mihai		DE	
URBANIST VERIFICATOR/ EXPERT	c.arh. Munteanu Rodica		Dz2E1	
NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL: S.C. NEO STYLE S.R.L. - BOTOȘANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1369 / 1994, RO 6868873			Beneficiar: S.C. DOMENIUL MIHAI EMINESCU S.R.L. Str. Calea Națională, nr. 4, Botoșani	pr. nr: 313/2017
PROIECTANT DE ARHITECTURA: S.C. AGORA S.R.L. - BOTOȘANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1035 / 1993, RO 4854391			Proiect: CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA LOCUINȚE COLECTIVE S+P+8E (10E) CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER ȘI PARCĂRI LA SUBSOL, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE PARCARE Str. Calea Națională, nr. 48, Botoșani.	Faza: P.U.Z. STUDIUL DE OPORTUNITATE
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	
șef proiect	arh. Curteanu Mircea		1:500	
proiectat	c.arh. Munteanu Iacob Rodica		DATA	
desenat	des. Poloboc Radu Mihail		09.2017	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE