

S.C. NEO STYLE S.R.L. BOTOSANI	CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+8E CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER ȘI PARCĂRI LA SUBSOL, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE PARCARE	Nr. Pr. 313 / 2017
	BENEFICIAR: S.C. DOMENIUL MIHAI EMINESCU S.R.L. BOTOSANI - CALEA NAȚIONALĂ, NR. 4	FAZA : PUZ

DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU STUDIUL DE CIRCULATIE FAZA PUZ

MEMORIU TEHNIC PENTRU LUCRAREA - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+8E CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER ȘI PARCĂRI LA SUBSOL, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE PARCARE

**Botoșani, Calea Națională, nr. 48
C.F. și CAD nr: 62838, C.F. și CAD nr: 62837**

Beneficiar:
S.C. DOMENIUL MIHAI EMINESCU S.R.L. BOTOȘANI
Str. Calea Națională, nr. 4, Botoșani, Romania

Proiectant general
S.C. NEO STYLE S.R.L.
Str. Unirii, Nr. 11, 710221, Botoșani, Romania.
Faza: PUZ
Data: NOIEMBRIE 2017

I. FOAIE DE CAPAT

A. Denumire proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+8E CU SPAȚII
COMERCIALE LA PARTER ȘI PARCĂRI LA SUBSOL, AMENAJĂRI EXTERIOARE
Str. Calea Națională, nr. 4, Botoșani, Romania

B. Proprietar teren: S.C. „DOMENIUL MIHAI EMINESCU ” S.R.L - BOTOȘANI
Calea Națională, nr. 4, Botoșani, Romania

C. Beneficiar, Dezvoltator: S.C. „DOMENIUL MIHAI EMINESCU” S.R.L BOTOȘANI
Calea Națională, nr. 4, Botoșani, Romania

D. Proiectant general: S.C. NEO STYLE S.R.L. Str. Unirii, Nr. 11, Botoșani.

E. Sef proiect : Arh. Curteanu Mircea

II. FOAIE DE SEMNATURI

A. Sef Proiect : Arh. Curteanu Mircea

B. Colectiv de Elaborare Studiu de circulatie: Arh. Curteanu Mircea, ing. Ursachi
Iustin

BORDEROU

PIESE SCRISE

- I. Foaie de capăt
- II. Foaie de semnături
- III. Borderou piese scrise și piese desenate
- IV. Acte de proprietate
- V. Certificat de urbanism
- VI. Memoriu tehnic circulație

PIESE DESENATE

- I. PI-0.00 PLAN DE INCADRARE IN ZONA 1:2000
- II. PSE – 0.01 PLAN DE SITUATIE EXISTENT 1:1000
- III. PSP – 0.02 PLAN DE SITUATIE PROPUS 1:1000

MEMORIU TEHNIC CIRCULATIE

Prezenta documentație tehnică este elaborată cu respectarea Legii nr. 50/1991, actualizată 2016, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Legii nr. 10 din 18 ianuarie 1995 (*actualizată 2015*) privind calitatea în construcții, în baza Certificatului de Urbanism Nr. 711 din 28.09.2017 pentru „**CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+8E CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER ȘI PARCĂRI LA SUBSOL, AMENAJĂRI EXTERIOARE**”, și a Avizului de Inițiere numărul 8/14.11.2017 în vederea realizării studiului de circulație pentru faza PUZ, după cum urmează:

DATE GENERALE

Denumirea obiectivului:

CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+8E CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER ȘI PARCĂRI LA SUBSOL, AMENAJĂRI EXTERIOARE

Amplasament, adresa : Calea Națională, nr. 48, Botoșani

Proprietar teren:

Imobilul care se propune pentru construire locuințe colective S+P+8E este localizat în partea de nord-vest a orașului Botoșani. Imobilul este identificat cu numerele cadastrale:

Nr. cad. 62838 – S teren = 490,00mp

Nr. cad. 62837 – S teren = 2.275,00mp

S constr. = 236,00mp ; Nr. cad. 62837-C1

și sunt în proprietatea S.C. „DOMENIUL MIHAI EMINESCU” S.R.L.BOTOȘANI în suprafață totală de 2.765,00 mp.

Suprafata teren investiție: 2.765,00 mp.

Accese : Accesul se realizează din Calea Națională, pe latura nord-estică a imobilului.

Configuratie teren: poligonal

Vecinatati teren:

- spre Nord-Est – Calea Națională
- spre Sud-Est – Club Sportiv Botoșani - P
- spre Sud-Vest – Club Sportiv Botoșani - P, P+1E
- spre Nord-Vest – Biserica Creștină Baptistă - P
- Clădire locuință particulară - P+1,
- Complex Comercial S.C. TRAIAN S.R.L. - P+1E.

La momentul elaborării documentației pe terenul studiat există un corp de clădire:
Clădire nr. cad. 62837– C1- Complex comercial – fosta Stație PECO.

Regimul juridic

Terenul este:

- Situat în **intravilan** orașului Botoșani.
- Proprietatea: **CF 103873 –SC „DOMENIUL MIHAI EMINESCU „ SRL BOTOȘANI; este notat contract de vânzare cumpărare nr. 1555 din 07.09.2017.**

UTR nr. 17

Drept de ipotecă legală CIUBOTARU GHEORGHE și MIOARA

Interdicție temporară de construire până la întocmire PUZ și RLU aferent și aprobare în Consiliul Local al municipiului Botoșani.

- Imobil protejat sau în zona de protecție: **nu.**
- Conform CU 711 din 28.09.2017.

Regimul economic

- Folosința actuală și destinația: CF 62837; 62838 – curți construcții cu construcții;
 - Reglementări fiscale: zonă de impozitare "A".
- Conform CU 711 din 28.09.2017

Regimul tehnic

Conform PUG aprobat cu HCL 180/25.11.1999; 376/21.12.2015 – terenul înscris în CF 62837; 62838 Botoșani se află situat în UTR 17 – IS Zona de instituții publice și servicii de interes general.

- Cu interdicții permanente sau temporare de construire: CF 62837; 62838 – **nu sunt**
- Zona declarată de interes public: **nu**
- Regimul de aliniere a terenului față de drumurile publice adiacente: **aliniată la strada Calea Națională**
- Regimul de aliniere a construcțiilor față de drumurile publice adiacente: **conform PUZ**
- Retragerile și distanțele la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: **se vor stabili prin PUZ**
- Elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor: **se vor stabili prin PUZ**
- Înălțimea maximă admisă: **S+P+8E; Hatic =28m; Hmaxim= 28m**
- Procentul maxim de ocupare al terenului(POT): **24%**
- Coeficientul maxim de utilizare al terenului (CUT): **2,40**
- Echiparea cu utilități: **în sarcina proprietarilor**
- Circulația pietonilor și a autovehiculelor: **se vor stabili prin PUZ**
- Modul de executare a construcțiilor: **se va studia prin PUZ**
- Sistemul constructiv și materiale de construire permise; **se va studia prin PUZ**
- Lucrarile de interes public necesare funcționării obiectivului: **nu are obiect**

Conform CU 711 din 28.09.2017

SITUATIA EXISTENTA

La momentul elaborarii prezentei documentatii complexul comercial aflat pe amplasament este închis.

A funcționat o bună perioadă ca stație PECO de alimentare cu carburant și magazin, apoi ca magazin de desfacere materiale de construcții. În 2014 au fost desființate - copertina, pompe și depozitul de combustibil.

Are o parcare supraterană destinată clienților.

Accesul carosabil și pietonal la obiectiv se realizează din Calea Națională prin drumul de acces carosabil existent.

Calea Națională este stradă de categoria I – magistrală și asigură preluarea fluxurilor majore ale orașului pe direcția drumului național ce traversează orașul, pe direcția principală de legătură cu acest drum, având 6 benzi de circulație, inclusiv liniile de tramvai. Traficul greu nu are acces pe acest traseu, fiind deviat pe artera de centură a orașului.

Calea Națională are două benzi de circulație auto și o lățime carosabilă de cca 8,00 m. Trotuarele au lățimi de cca 5,00m pe fiecare latură a carosabilului cu pistă pentru bicicliști marcată în trotuar. Banda de lângă trotuar este ocupată în mare parte de locuri de parcare amenajate în lungul străzii.

Accesele carosabile existente la Calea Națională au reglementată circulația numai cu viraj la dreapta, în sensul de mers din zona industrială spre zona centrală.

Din Calea Națională prin Str. Vânătorilor se poate face legătură cu B-dul M. Eminescu.

Racordările dintre accese și bordura bulevardului Calea Națională au raze de 3,0 și 4,0 m. Lățimea acceselor este de 7,0 m.

Accesul pietonal se face de pe trotuarul axistent.

Indicatoarele rutiere existente sunt amplasate corespunzător, reușind să rezolve corespunzător fluenta traficului pe zona studiată, circulația putându-se desfășura în condiții de siguranță atât pentru participanții la trafic de pe traseul str. Calea Națională, cât și pentru cei care intra sau ies din incintă. Circulația pietonală în incintă se desfășoară atât pe trotuarele existente cât și pe partea carosabilă.

Marcajele rutiere nu sunt executate conform SR 1848-7/2015, dimensiunile acestora și modul lor de corelare cu semnalizarea verticală existentă (indicatoarele rutiere), fiind necorespunzătoare.

Aleile de acces la locurile de parcare au o lățimea părții carosabile între 3,80m - 5,00m în vederea facilitării manevrelor de parcare în conformitate cu prevederile normativul NP 24/1997. Circulația mașinilor în incinta parcarilor se desfășoară pe două benzi de circulație, cu circulația fie în ambele sensuri, fie cu sens unic în funcție de relațiile de trafic stabilite.

SITUATIA PROPUSA

Pentru realizarea obiectivului: **CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+8E CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER ȘI PARCĂRI LA SUBSOL, AMENAJĂRI EXTERIOARE** pe Calea Națională, nr. 48, Botoșani se propun următoarele lucrări:

- Accesul principal la amplasamentul proiectat;
- Accesul la spațiile comerciale și la parcare subterană;
- Alei de acces la locurile de parcare;
- Locuri de parcare pentru autoturisme;
- Spații de parcare la subsolul construcției proiectate.

Accesul principal la amplasamentul proiectat și Accesul la spațiile comerciale și la parcare subterană se realizează pe amplasamentele existente la Calea Națională care au reglementată circulația numai pentru virajul la dreapta.

Lățimea acceselor este de 7,0 m iar racordările dintre accese și bordura bulevardului Calea Națională au raze de 3,0 și 4,0 m.

Accesele principale în clădire se realizează de pe latura N-E a ansamblului.

Aleile de acces la locurile de parcare vor avea lățimea părții carosabile între 3,80m - 5.00m, circulația se desfășoară pe două benzi de circulație, cu circulația fie în ambele sensuri, fie cu sens unic în funcție de relațiile de trafic stabilite.

Locuri de parcare pentru autoturisme

Necesarul de locuri de parcare se stabilește de HG 525/96-Anexa 5, Regulamentul general de urbanism, corelat cu R.L.U.B. În R.L.U.B. la art. 7.5.25 - se prevede pentru construcții de locuințe, câte un loc de parcare la 1 (un) apartament în locuințe colective.

Sunt prevăzute a se construi 70 de apartamente și rezultă un număr de 70 locuri de parcare.

Pentru spații comerciale, art.5.3.1. – Regulamentul general de urbanism prevede un loc de parcare la 100 m² suprafață desfășurată a construcției, pentru suprafața desfășurată comercială de 400 ÷ 600 m². Suprafața desfășurată a spațiilor comerciale este de 535,00 m². Rezultă un necesar de 535,00:100 = 6 locuri de parcare.

Locuri de parcare necesare conform HG 525/96 și R.L.U.B.= 70+6=76 locuri de parcare.

Locuri de parcare amenajate, un număr de 46 parcaje exterioare.

La subsolul blocurilor vor fi amenajate un număr de 18 parcaje interioare și 12 parcaje exterioare acoperite.

În total se vor executa **76 locuri de parcare.**

Sistemul rutier pe spațiile de circulație nou create va fi compus din:

- 4 cm beton asfaltic BA16;
- 5 cm binder BAD 25;
- 6 cm mixtură asfaltică AB31,5;
- 15 cm balast stabilizat cu ciment 6%;
- 20 cm fundație din balast

Pe spațiile de circulație existente de pe accese, alei și pe spațiile de parcare, se va așterne un strat de 4 cm din beton asfaltic BA16.

Traficul auto maxim atras de obiectivul: CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+8E CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER ȘI PARCĂRI LA SUBSOL, AMENAJĂRI EXTERIOARE, este estimat la 250 autovehicule în 24 de ore.

Aprovizionarea spațiului comercial și accesul mașinilor de intervenții se realizează pe drumul perimetral incintei, drum cu o latime cuprinsă între 3,80 și 5,00 m.

Aprovizionarea spațiilor comerciale se realizează din incinta ansamblului.

Semnalizarea rutiera, atât cea orizontală cât și cea verticală va fi în concordanță cu standardele SR 1848 – 1,2,3/2011 și SR 1848-7/2015.

La ieșirile din incintă pe accesele la Calea Națională se vor instala indicatoarele rutiere fig. B1- Cedează trecerea și fig. D3- La dreapta.

Întreaga semnalizare orizontală a fost refacută, conform planului de semnalizare propus astfel încât relațiile de trafic în incintă să fie corespunzătoare.

Pe trotuarele din vecinătatea spațiului comercial și a drumurilor de incintă se vor amplasa stâlpi antiparking pentru a evita situațiile în care autoturismele ar putea parca pe zona destinată circulației pietonale.

CONCLUZII

În vederea desfășurării unei circulații în condiții depline de siguranță și confort atât în interiorul incintei ansamblului de locuințe, cât și pe traseul str.Calea Națională se recomandă refacerea întregii semnalizări orizontale și verticale conform planului de semnalizare propus.

Reglementări

În proiectare și execuție se vor respecta reglementările tehnice în vigoare, dintre care se menționează, fără a se limita, următoarele:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, modificată cu Legea nr. 123 din 04 mai 2007 ;
- P 132-93. Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane ;
- HG 525/96 –Regulament general de urbanism ;
- SR 1848 – 1,2,3/2011;
- SR 1848-7/2015 ;
- Normativului AND 600-2010 Normativ pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumuri publice.

Intocmit,

Ing. Ursachi Iustin