

Nr. 28263 din 15.02.2018

## RAPORT

### DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal și RLU aferent  
„CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINATIA LOCUINȚE COLECTIVE S+P+8E CU SPAȚII  
COMERCIALE LA PARTER SI PARCARI LA SUBSOL, AMENAJARI EXTERIOARE,  
AMENAJARE PARCARE”

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa II – etapa de elaborare a propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent :

Plan Urbanistic Zonal - „CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINATIA LOCUINȚE  
COLECTIVE S+P+8E CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER SI PARCARI LA SUBSOL,  
AMENAJARI EXTERIOARE, AMENAJARE PARCARE”

- Nr. de înregistrare : 28263/04.12.2017
- Amplasament : str. Calea Națională nr 48
- Beneficiar : SC DOMENIUL MIHAI EMINESCU SRL
- Proiectant : Proiectant general SC NEO STYLE SRL, proiectant de arhitectura SC AGORA SRL, urbanist coordonator arh Mihai G. Tulbure

#### Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

Etapa I -etapa pregătitoare PUZ și RLU aferent- obținerea Avizului de Oportunitate, s-a desfășurat în conformitate cu prevederile art. 45-54 din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului” , aprobat prin H.C.L. nr. 223/28.07.2011 și prevederile art 32 din Legea nr.350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

În perioada 27.10.2017-05.11.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.

Afișarea pe panouri amplasate de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul și la cele două sedii ale Primăriei municipiului Botoșani din Piața Revoluției nr 1și din Calea Națională nr 101(Direcția Urbanism).

S-au depus la registratura Primăriei municipiului Botoșani două adrese, înregistrate cu nr. 25734/02.11.2017 și nr. 25722/02.11.2017, reprezentând obiecțiunile Direcției Servicii Publice, Sport și Agreement a municipiului Botoșani și ale Clubului Sportiv Botoșani . Principalele obiecțiuni au fost legate de amplasarea platformei de gunoi în apropierea ferestrelor spațiilor de cazare, gradul de însorire, afectarea parcării private prin crearea unui acces secundar din str. Vânători. Aceste adrese au fost transmise investitorului prin adresa nr. 25734/25722/15.11.2017 , cu solicitarea de a ține cont de aceste obiecțiuni în vederea elaborării documentației PUZ și RLU aferent. În această etapă observațiile depuse în perioada de consultare au însoțit documentația înaintată la comisia CTATU.

Etapă 1 s-a finalizat cu obținerea Avizului de Oportunitate nr. 8 din 14.11.2017.

În perioada 18.12.2017-04.01.2018 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație, etapa 2- etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent.

Afișarea pe panouri amplasate de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul și la cele două sedii ale Primăriei municipiului Botoșani din Piața Revoluției nr 1și din Calea Națională nr 101(Direcția Urbanism).

S-au expediat prin Poșta Română cinci notificări, cu confirmare de primire, cu privire la documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal - „CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINATIA LOCUINȚE COLECTIVE S+P+8E CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER SI PARCARI LA SUBSOL, AMENAJARI EXTERIOARE, AMENAJARE PARCARE, str. Calea Națională nr 48, proprietarilor terenurilor direct afectați, prin notificările înregistrate cu nr. 28263/18.12.2017. Clubul Sportiv Botoșani și Biserica Baptistă au fost notificați a doua oară prin notificările înregistrate cu nr. 28263/11.01.2018.

Prin adresa nr 2075/11.01.2017, proiectantul general SC NEO STYLE SRL, a modificat amplasamentul platformei de gunoi și a modificat distanța imobilului propus față de limitele laterale ale parcelei proprietate (min 5,00 m față de 4,1m; min 6,5m față de 7,6 m). Aceste propuneri de modificare nu au fost postate, la acea dată, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, deoarece documentația PUZ urma să fie analizată în ședința C.T.A.T.U. din luna ianuarie, emiterea avizului fiind condiționată, în general, de respectarea unor condiții.

În a doua etapă s-a depus la registratura Primăriei municipiului Botoșani adresa înregistrată cu nr. 2472/17.01.2018, reprezentând obiecțiunile Direcției Servicii Publice, Sport și Agreement a municipiului Botoșani, respectiv la accesul din str. Vânători. S- a comunicat prin adresa 2472/13.02.2018 faptul că prin condițiile impuse prin Avizul de oportunitate nr. 8 din 14.11.2017 și a parcurgerii primei etape de consultare a publicului s-a renunțat la accesul secundar propus din str. Vânătorilor, prin incinta Clubului Sportiv. Accesul carosabil și pietonal în interiorul parcelei se va face direct din spațiul public. Pentru accesul pe proprietate se vor folosi cele două accese existente de intrare și ieșire din /în Calea Națională. Accesul principal la amplasamentul proiectat, accesul la spațiile comerciale și la parcare subterană se realizează pe amplasamentele existente la Calea Națională .

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a avizat favorabil documentația PUZ, aviz nr 1630 din 23.01.2018, cu următoarele condiții: prezentarea conturului subsolului (parcări subterane și adăpost ALA), justificarea reducerii retragerilor laterale (min 5,1 m/min 7,00 m) față de limitele parcelei comparative cu cele prevăzute în RLUB pentru zona LI, precizarea h max, măsurat conform RLUB, în memoriu, planșe și regulament, precizarea POT max și CUT max pentru acest amplasament, nu pentru zona funcțională LI din RLUB, secțiune transversală. Urmare acestor condiții investitorul a modificat documentația PUZ, documentația revizuită a fost depusă la registratura Primăriei municipiului Botoșani cu nr. de înregistrare 4597/08.02.2018.

Pe site –ul Primăriei Botoșani, [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea primăria - planuri urbanistice (data primului anunț - luna decembrie) a fost postată, în data de 12.02.2018, ”DOCUMENTAȚIA REVIZUITĂ conform AVIZULUI nr. 1630/23.01.2018 emis de ARHITECTUL ȘEF ca urmare a prezentei documentații în ședința C.T.A.T.U. din 23.01.2018”.

Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.

Un reprezentant al Clubului Sportiv Botoșani și unul al Direcției Servicii Publice, Sport și Agrement a municipiului Botoșani, au solicitat consultarea documentației PUZ la sediul administrației publice.

După data de 18.12.2017 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 15.02.2018.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și RLU aferent , considerăm că această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent –

„ CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINATIA LOCUINȚE COLECTIVE S+P+8E CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER SI PARCARI LA SUBSOL, AMENAJARI EXTERIOARE, AMENAJARE PARCARE, str. Calea Națională nr 48, beneficiar SC DOMENIUL MIHAI EMINESCU SRL, proiectant general SC NEO STYLE SRL, proiectant de arhitectura SC AGORA SRL, urbanist coordonator arh Mihai G. Tulbure.

Arhitect Șef ,  
DAN SANDU

Șef serviciu ,  
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier ,  
GONCIAR GABRIELA DOINA