

P.U.D. **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

CONSTRUIRE ATELIER CONFECTII TEXTILE- PARTER

Mun. Botosani, str. Anastasie Basota, nr. 1A, Jud. Botosani

CAD 4230 / CF 60316

Initiator: **FEDIUCCEL DANUT**

COORDONATOR URBANISTIC: arh. Tulbure Mihai

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE ATELIER CONFECTII TEXTILE- PARTER

Mun. Botosani, str. Anastasie Basota, nr.1A, Jud. Botosani

CAD 4230 / CF 60316

Proprietatea **FEDIUCEL DANUT**

BENEFICIAR: Consiliul Local al Municipiului Botosani

INITIATOR: FEDIUCEL DANUT

ADRESA INITIATOR: Mun. Botosani, Loc. Corni, Com. Corni, jud. Botoșani

AMPLASAMENT: Mun. Botosani, Str, Anastasie Basota, nr.1A, Jud. Botosani, cf. plansei anexe la C.U., și contract de vanzare-cumparare nr.33/08.01.2013, proprietatea FEDIUCEL DANUT

PROIECTAT: arh. Tulbure Ruxandra - S.C. GENERAL PROIECT S.R.L.,

PROIECTANT GENERAL: S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L.

ADRESA PROIECTANT: STR. MARCHIAN, NR. 10, ET.5, AP. 21,

BOTOSANI, TEL: 0231514124

COORDONATOR URBANISTIC: arh. Tulbure Mihai

Proiect nr: o394/2013

Exemplar nr.: 2

Proiectul contine piese scrise si piese desenate

Data: mai 2013

LISTA DE RESPONSABILITATI

Proiectant general: S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L , STR. MARCHIAN, NR. 10, ET.5, AP. 21, BOTOSANI, TEL: 0231514124

Coordonator Urbanistic: arh. Tulbure Mihai

Proiectat: arh. Tulbure Ruxandra S.C. GENERAL PROIECT S.R.L STR. MARCHIAN, NR. 1, BL. G1, SC. C, AP. 5,

Desenat: Th. Balan Ciprian, : S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L , STR. MARCHIAN, NR. 10, et. 5, AP. 21, BOTOSANI,

Ridicari topografice: I.I. Anton Cristian

BORDEROU

I. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- LISTA DE RESPONSABILITATI
- COPII AVIZE SI STUDII CONFORM C.U.
- COPIE CERTIFICAT DE URBANISM
- ACTE DE DE PROPRIETATE
- RIDICARE TOPOGRAFICA
- STUDIU GEOTEHNIC
- AVIZ ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- AVIZ MEDIU
- MEMORIU GENERAL

II. PIESE DESENATE

- 1- INCAD 4230RARE IN TERITORIU
- 2 -PLAN DE SITUATIE - EXISTENT
- 3 -PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARI URBANISTICE
- 4 -PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARI EDILITARE
- 5 -PLAN DE SITUATIE - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA- TIPURI DE PROPRIETATE

MEMORIU GENERAL ESTE COMPUS DIN:

1.INTRODUCERE

- 1.1.Datele de recunoastere a documentatiei
- 1.2.Obiectul studiului

2.INCAD 4230RAREA IN LOCALITATE SI IN ZONA

- 2.1.Concluzii din documentatii deja elaborate
 - 2.1.1.Situarea obiectului in cadrul localitatii
 - 2.1.2.Concluziile studiilor de fundamentare
 - 2.1.3.Prescriptii si reglementari din documentatii de urbanism elaborate
- 2.2.Concluzii din documentatii elaborate concomitent cu P.U.D.

3.ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

- 3.1.Accesibilitatea la caile de comunicatii
- 3.2.Suprafata ocupata, limite si vecinatati
- 3.3.Suprafete de teren construite si suprafete de teren libere
- 3.4.Caracterul zonei,aspectul arhitectural
- 3.5.Destinatia cladirilor
- 3.6.Titulul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafetelor ocupate
- 3.7.Concluziile studiului geotehnic privind conditiile de fundare
- 3.8.Accidente de teren cu precizarea pozitiei acestora
- 3.9.Adancimea apei subterane
- 3.10.Parametri seismici caracteristici zonei
- 3.11.Analiza fondului construit
- 3.12.Echiparea existenta

4.REGLEMENTARI

- 4.1.Obiectivele noi solicitate prin tema program
- 4.2.Functionalitatea ,amplasarea si conformarea constructiei
- 4.3.Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi
- 4.4.Integrarea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente
- 4.5.Principii de interventie asupra constructiilor existente
- 4.6.Modalitati de organizare si armonizare cu cele existente
- 4.7.Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare a solutiilor de organizare la relieful zonei.
- 4.8.Conditii de instituire a regimului de zona protejata si conditionari impuse de acesta
- 4.9.Solutii pentru reabilitarea ecologica si diminuarea poluarii
- 4.10.Prevederea unor obiective publice in vecinatatea amplasamentului
- 4.11.Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi,amenajari exterioare
- 4.12.Profiluri transversale caracteristice
- 4.13.Lucrari necesare de sistematizare verticala
- 4.14.Regimul de construire (aliniera si inaltimea constructiilor,POT,CUT)
- 4.15.Asigurarea utilitatilor (surse,retele, racorduri)

5.BILANT TERITORIAL IN LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT

6.CONCLUZII

- 6.1.Consecintele realizarii obiectivelor propuse
- 6.2.Masuri (sarcini) ce decurg in continuarea P.U.D.-ului

MEMORIU GENERAL

1.INTRODUCERE

1.1.Date de recunoastere a documentatiei

NR. PROIECT: o394/2013

DENUMIRE PROIECT:

“CONSTRUIRE ATELIER CONFECTII TEXTILE-PARTER ”

AMPLASAMENT: Mun. Botosani, str. Anastasie Basota, nr.1A, Jud. Botosani

Jud.Botosani, CAD 4230 60316, CF 60316

BENEFICIAR: FEDIUCEL DANUT CNP 1820222070020

PROIECTANT GENERAL: S.C. GENERAL PROIECT S.R.L , STR. MARCHIAN, NR. 1,
BL. G1, SC. C, AP. 5, BOTOSANI, TEL: 0231511A24

DATA ELABORARII: mai 2013

1.2.Obiectul studiului:

Scopul și importanța obiectivului de investiții: construirea unei imobil - atelier confectii textile PARTER, racordare la utilitati .

Obiectul proiectului este elaborarea solutiei urbanistice pentru construirea unui IMOBIL-PARTER cu destinația atelier confectii textile in vederea obtinerii aprobarii Consiliului Local al Municipiului Botosani.

Amplasamentul lucrarii este situat in Mun. Botosani, str. Anastasie Basota, nr.1A, Jud. Botosani CAD 4230 60316, CF 60316 cu o suprafata totala de S= 400,00 mp.

Terenul intravilan pe care se va amenaja viitoarea investitie este proprietatea FEDIUCEL DANUT.

Beneficiarul va respecta destinatia din proiect, aceea de atelier confectii textile. Proiectul are la baza Certificatul de Urbanism nr. 193/11.04.2013 eliberat de Primaria Botosani.

2.INCAD 4230RAREA IN LOCALITATE SI IN ZONA

2.1.Concluzii din documentatii deja elaborate

2.1.1. Situarea obiectului în cadrul localității

Investitia se va realiza pe terenul intravilan proprietatea lui FEDIUCEL DANUT CNP 1820222070020.

Terenul are un front de 17.53 m la str. Anastasie Basota, pe latura de Vest se invecineaza cu terenul proprietatea privata SC Incom Group SRL pe o lungime de 24.97m, iar pe latura de Sud cu proprietate privata SC Bonor SRL pe o lungime de 17.41m iar pe latura de Est cu proprietate privata SC Meridian SRL pe o lungime de 26.75m.

Terenul face parte din teritoriul intravilan al Mun. Botosani, folosinta actuala fiind teren curti-constructii.

Situatia juridica a terenului in cauza este: intravilan, proprietate privata al FEDIUCEL DANUT CNP 1820222070020.

2.1.2.Concluziile studiilor de fundamentare

Investitia se va realiza in baza studiilor topografice intocmite de I.I. Anton Cristian si studiu geotehnic intocmit SC Geoforaj SRL.

Ridicarea topografică cu avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani și studiul geotehnic figurează la anexe.

2.1.3. Prescripții și reglementări din documentații de urbanism elaborate

Amplasamentul se situează în UTR nr. 56- zona de unități industriale , de depozitare și transport.

Conform documentației fază P.U.G. aprobat prin HCL nr. 180 din 25.11.1999 și 19/1997 și R.L.U. sunt permisiuni de realizări de construcții.

2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu P.U.D.

Propunerile pe care le înaintează beneficiarul FEDIUCEL DANUT vin în concordanță cu funcțiunile existente din zona UTR 56 stabilite prin P.U.G.-Botosani.

3. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

3.1. Accesibilitatea la caile de comunicații

Terenul destinat obiectivului ce face obiectul prezentei documentații, este amplasat în Mun. Botosani, str. Anastasie Basota, nr.1A, Jud. Botosani CAD 4230 60316, CF 60316 cu o suprafață totală de S= 400,00 mp, teren aflat în proprietatea lui FEDIUCEL DANUT.

Accesul principal spre zona amplasamentului se realizează de pe str. Anastasie Basota.

În prezent strada menționată are lățimea carosabilului de 4.00m, asigurând circulația auto pe ambele sensuri , trotuare pe ambele laturi și prezintă îmbrăcăminte rutieră nerigidă..

Parcarea autovehiculelor este asigurată în interiorul parcelei.

3.2. Suprafața ocupată, limite și vecinătăți

Soluția de organizare funcțională a terenului este condiționată de forma terenului având un front de 17.53 m la str. Anastasie Basota, pe latura de Vest se învecinează cu terenul proprietatea privată SC Incom Group SRL pe o lungime de 24.97m, iar pe latura de Sud cu proprietate privată SC Bonor SRL pe o lungime de 17.41m iar pe latura de Est cu proprietate privată SC Meridian SRL pe o lungime de 26.75m.

Zonele de amplasament și vecinătățile în cadrul zonei studiate sunt :

Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- Nord- str. Anastasie Basota
- Est - teren proprietate particulară SC Meridian SRL
- Vest- proprietate privată SC Incom Group SRL
- Sud – teren proprietate privată SC Bonor SRL

Zona studiată face parte din proprietatea FEDIUCEL DANUT în suprafață de 400,00 mp.

3.3. Suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere.

Terenul ce face obiectul prezentului studiu este liber de construcții. În zona s-au construit imobile cu regim de înălțime P, PARTER, P+1E.

3.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic.

Zona actualmente are un caracter de zonă industrială cu clădiri de tip P, PARTER și P+1E până la 10m – zonă de unități industriale, de depozitare și transport.

3.5. Destinația clădirilor

Zona studiată este ocupată de construcții cu regim de înălțime P, PARTER și P+1E cu destinații de imobile - atelier confecții textile, sedii firmă, depozite materiale.

3.6. Titlul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafețelor ocupate.

În cadrul zonei studiate există terenuri ce se încadrează în două categorii:

- zona strazilor-domeniu public de interes local- str. Anastasie Basota.
- terenuri private- proprietate a persoanelor publice sau private.
- Terenul destinat solutiei propuse- terenul proprietate privată aparținând lui FEDIUCEL DANUT
- CAD 4230 60316, CF 60316

3.7. Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare

Din analiza studiului existent rezulta urmatoarele:

Conform NP 074-2007, SR EN 1997-1/2, EN ISO 14688-1,2, STAS 1234-88 si Normativul P100-1/2006 amplasamentul are următoarele caracteristici:

- zonă seismică zona E, $K_s = 0,16g$ (cf. Normativ P 100-1/2006)
- perioadă de colț $T_c = 0,7 s$
- zonă climatică C (cf. STAS 10101/21-92) si zona B (cf. STAS 10101/20-92)
- temperatură exterioară $18^{\circ}C$
- adâncime de îngheț $1,00 - 1,10 m$ (cf. STAS 2954-77)
- presiunea convențională CTN = 150 Kpa

Stratificatia terenului este :

- Sol vegetal.
- argila prăfoasă galbenă consistent vârtoasă.
- apa subterana a fost interceptata la adancime de 4,50 m de la nivelul terenului.

Adancimea de inghet – dezghet conform STAS 2954-77 este de 1,00-1,10m.

RISC GEOTEHNIC MODERAT – CATEGORIE GEOTEHNICA 2

Concluzii:

Stratul de fundare este constituit dintr-un complex argilos prăfos galben consistent vârtoș care apare sub stratul de sol vegetal. Fundarea se va realiza prin depășirea obligatorie a stratului de sol vegetal respectându-se condițiile de încastrare în stratul viu și adâncimea de fundare conform normativelor în vigoare, funcție de terenul de fundare și de caracteristicile obiectivului proiectat. Ca soluție de fundare se recomandă fundarea directă în complexul argilos prăfos galben consistent plastic vârtoș.

Presiunea de calcul pentru dimensionarea la limita fundațiilor se va considera după cum urmează:

- Pentru adâncimea de fundare $D=1,2 - P_{pl} = 150 Kpa$
- Pentru adâncimea de fundare $D=1,5 - P_{pl} = 170 Kpa$.

3.8. Accidente de teren cu precizarea poziției acestora.

Dupa analiza geomorfologica si consultarea lucrarilor de foraje executate in zona se constata ca amplasamentul nu ridica probleme de stabilitate si se poate amplasa constructia propusa.

3.9. Adâncimea apei subterane

Apa subterana a fost interceptata la o adancime de 4,50 m de la nivelul terenului.

3.10. Parametri seismici caracteristici zonei

Seismicitate – adancime de inghet

Conform STAS 11100/1-77 corelat cu Normativul P100/92 rezulta pentru zona amplasamentului, zona de seismicitate: E cu urmatoarele caracteristici:

K_s – coeficient de seismicitate = $0,16g$

T_c – perioada de colț = $0,7 s$

Adancimea de inghet a amplasamentului este de 1.00-1.10m de la suprafata terenului, conform STAS 2954/77.

3.11. Analiza fondului construit existent

Terenul ce face obiectul prezentului studiu este liber de construcții.

În zona propusă pentru amplasare există mai multe construcții de imobil - atelier confecții textile cu regim de înălțime P și P+1 aparținând diferitelor persoane private și societăți comerciale.

3.12. Echiparea existentă

În zona amplasamentului situația echipării edilitare se prezintă după cum urmează:

- Alimentare cu apă: În zona există dotare cu rețele tehnico-edilitare. Alimentarea cu apă rece se va face din rețeaua publică de apă din str. Anastasie Basota.
- Canalizarea a fost prevăzută în rețeaua publică de canalizare amplasată în str. Anastasie Basota, cu colectarea și evacuarea apelor din precipitații prin lucrările de sistematizare verticală către rigolele stradale.
- Alimentarea cu energie electrică: În zona există rețele de energie electrică și de telecomunicații inclusiv iluminat public.
- Alimentarea cu gaze naturale: există rețea de gaze naturale la care sunt racordate imobil - atelier confecții textilele existente. Încalzirea imobil - atelier confecții textile se va face cu centrala termică ce va funcționa cu combustibil solid sau gaz.

4. REGLEMENTARI

4.1. Obiectivele noi solicitate prin tema-program

Tema program propusă de beneficiar, este realizarea unui atelier confecții textile PARTER.

Proiectul prevede realizarea următoarelor obiecte:

A. CONSTRUIRE ATELIER CONFECȚII TEXTILE PARTER:

- SC sol – 174.75mp, SC desf. – 174.75mp, cuprinzând :
 - parter, SC – 174.75 mp, SU – 141.75mp :
 - terasă acces pietonal, terasă acces marfă, hol acces + scară, depozit, birou, vestiar, sală croitorie, cameră centrală, gr. sanit.
 - dimensiuni max. în plan : 14.35m x 15.30 m.
 - h max.coama = 6.00 m față de C.T.A., h min. streasina = 4,00 m față de C.T.A .

B. ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ - Alimentare cu apă, energie electrică, canalizare menajeră și pluvială, gaze naturale, telefonie.

D. SPAȚII VERZI- ocupă o suprafață de 139.05mp.

E. PLATFORME, ACCESE, PARCARI acces carosabil și pietonal de incintă din pavele autoblocante din str. Anastasie Basota în suprafață de 86.20mp.

F. SISTEM CONSTRUCTIV:

Proiectul prevede realizarea unei imobil - atelier confecții textile PARTER, având funcțiunea de atelier producție confecții textile.

Clădirea va fi realizată pe varianta de structură mixtă, zidărie portantă și stalpi-grinzi b.a. cu umplutura de zidărie, pe fundații continue și izolate, în regim de înălțime – PARTER.

Structura de rezistență va avea 2 deschideri de 1,50 și 4,50 m cu travei de 4,25-3,75-4,25 (m), planșee din beton armat, compartimentări din zidărie de 25cm respectiv pereți din rigips.

Acoperire va fi tip șarpantă din lemn, cu hidro- și termo- izolație, cu învelițoare din tablă Lindab.

Închiderile vor fi din zidarie de 25cm +termosistem 10cm si din tâmplarie PVC cu geam termopan.

Finisajele interioare si exterioare sunt cele obisnuite, zugraveli si vopsitorii lavabile. Cladirea fi dotata cu instalatie interioara completa respectiv pentru iluminat interior si forta, instalatii si obiecte sanitare corespunzatoare, instalatie de încălzire cu radiatoare pe apa calda cu boilere, canalizare menajera si pluviala.

4.2.Functionalitatea, amplasarea si conformarea constructiei

Amplasarea si functionalitatea constructiilor propuse sunt in concordanta cu tema de proiectare. Functiunea principala a parcelei va fi cea de atelier confectii textile.

Ac =174.75mp - clasa de importanta III

Ac total =174.75 mp, și categoria de importanta C.

4.3.Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi

DISTANTE:

Construire ATELIER CONFECTII TEXTILE-PARTER

-Constructia este amplasata astfel: 8.51 m fata de str. Anastasie Basota, pe latura de Vest 1.06m fata de limita proprietatea privata SC Incom Group SRL, iar pe latura de Sud fata de limita proprietate privata SC Bonor SRL cu 2.00m iar pe latura de Est fata de proprietate privata SC Meridian SRL la 1.10m.

ACCESSE PIETONALE SI AUTO

Accesul auto si pietonal se face din str. Anastasie Basota, pe latura de nord, conform plansei de amplasament.

ACCESSE UTILAJE SI MASURI PENTRU STINGEREA INCENDIILOR

Accesul utilajelor de stingere a posibilelor incendii se poate face din str. Anastasie Basota.

Pentru imobilul propus este asigurata interventia I.S.U. la fatada principala, respectandu-se astfel prevederile art. 3.9.2. din Normativul de siguranta la foc a constructiilor, indicativ P118-99, unde este precizat ca interventia trebuie asigurata la minim o fatada a cladirii.

Pentru a preveni propagarea eventualelor incendii s-a dispus amplasarea unei retele de drenaj pe doua laturi (Sud si Est)a imobilului propus.

4.4.Integrarea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente

Integrarea si amenajarea noii constructii si armonizarea cu cele existente in zona, se va realiza prin materialele utilizate si prin regimul de inaltime propus.

4.5.Principii de interventie asupra constructiilor existente

Nu este cazul.

4.6.Modalitati de organizare si armonizare cu cele existente.

Datorita caracterului zonei, armonizarea cu constructiile existente in zona, este asigurata prin regimul de inaltime PARTER si a destinatiei.

4.7.Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare a solutiilor de organizare la relieful zonei.

Amplasarea obiectivelor in cadrul terenului, s-a realizat luand in calcul forma terenului, pozitia acestuia fata de strada de acces incinta.

4.8. Conditii de instituire a regimului de zona protejata si conditionari impuse de acesta

Zona studiata nu prezinta un caracter special din punct de vedere al faunei, vegetatiei sau a constructiilor existente pentru a fi impuse conditii speciale de protectie.

4.9. Solutii pentru reabilitarea ecologica si diminuarea poluarii

Construcția imobil - atelier confecției textilei ce face obiectul acestei lucrări nu va influența negativ poluarea din zonă și nu va influența zona din punct de vedere ecologic. Îndepărtarea deșeurilor se va realiza periodic, în baza unui contract de salubritate dintre beneficiar și societatea de salubritate abilitată de a efectua astfel de servicii. Vor fi respectate Normele de igienă privind mediul de viață al populației.

Tipurile și cantitățile de deșuri rezultate:

- Deșuri menajere 50 kg/lună, deșuri textile 100kg/lună.

Deșurile menajere vor fi preluate de societatea de salubritate în baza contractului încheiat în vederea depozitării pe o platformă de deșuri autorizată iar cele textile vor fi valorificate.

4.10. Prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului corespunzător în P.U.D.

În prezent nu au fost propuse spre a fi realizate alte obiective decât cele propuse în zona studiata.

4.11. Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi, amenajari exterioare

Terenul a fost prevăzut cu spații verzi și împrejurimi, accese conform proiectelor anterioare.

4.12. Profiluri transversale caracteristice + circulație.

Terenul în cadrul zonei studiate este înclinat, cu panta dinspre sud-vest spre nord-est. Construcția propusă nu va influența traficul auto și pietonal din zonă.

4.13. Lucrari necesare de sistematizare verticala

Nu este cazul.

4.14. Regimul de construire (alinieră și înălțimea construcțiilor, POT, CUT).

- Construcția va fi amplasată astfel :

- la 8.51 m față de str. Anastasie Basota, pe latura de Vest cu 1.06 m față de limita proprietatea privată SC Incom Group SRL, iar pe latura de Sud față de limita proprietate privată SC Bonor SRL cu 2.00m iar pe latura de Est față de proprietate privată SC Meridian SRL la 1.10m.

- $H_{maxim} = 6.00m$, $H_{streasina} = 4.00m$

- $POT = 43.68$, $CUT = 0.43$

4.15. Asigurarea utilitatilor (surse, rețele, racorduri)

Investitorul va asigura necesarul pentru branșarea utilitatilor din rețelele existente, respectiv electricitate și gaz pentru care s-au obținut și avizele favorabile.

Alimentarea cu apă este asigurată prin racord la rețeaua existentă.

Canalizarea menajeră se va racorda la canalizarea municipală.

Alimentarea cu energie electrică este asigurată prin branșamentul imobil - atelier confecției textilei la rețeaua existentă.

Asigurarea încălzirii imobil - atelier confecției textilei se va face cu centrală proprie cu combustibil solid sau gazos.

BILANT TERITORIAL IN LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT

Zone functionale care alcatuiesc amplasamentul studiat sunt:

– perimetrul propriu-zis al constructiilor ce urmeaza a fi construite;

Propunerile ce se instituie in zona sunt prezentate in plansa 3-”PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE”.

BILANT TERITORIAL PROPUS:

P.O.T. propus = 43.68 % - C.U.T propus = 0.43

SUPRAFAȚĂ TEREN: 400,00 mp

SPATIU VERDE : 34.76%

SPATIU CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE : 21.55%

SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCȚII : 43.68%

3. CONCLUZII:

3.1. Consecintele realizarii obiectivelor propuse:

Realizarea investitiei propuse creaza spatii de productie si locuiri de munca pentru investitor privat FEDIUCEL DANUT.

Masuri (sarcini) ce decurg in continuarea P.U.D-ului:

- 1.Eliberare amplasament;
- 2.Echipare;
- 3.Amenajare teren
- 4.Platforme si trotuare incinta
- 5.Spatii verzi, amenajari exterioare.

Propunerile din cadrul PUD vor sta la baza fazelor urmatoare de proiectare (Pth – DE).

Dupa obtinerea PUD prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Botosani, investitorul pe baza C.U. emis de primaria Municipiului Botosani va putea trece la fazele de proiectare.

3.2. **Proiectul de executie** pentru obiectivul cuprins in PUD se va intocmi si se va prezenta la autorizare cu conditia respectarii prevederilor legale privitor la :

- regimul avizarii si autorizarii lucrarilor de constructii (Legea 50/1991 republicata)
- sistemul calitatii in constructii (Legea 10/1995) ;
- ordinul MLPAT nr. 91/1991;
- normative specifice PSI.

Planul Urbanistic de Detaliu devine ca urmare a aprobarilor, acte de autoritate al Administratiei Publice Locale, pe baza carora se poate actualiza regimul juridic, economic si tehnic al terenului.

Proiectat,
Arh. Tulbure Ruxandra

Coordonator urbanistic,
Arh. Tulbure Mihai